

★ ARGUMENTO A FAVOR DE LA PROPUESTA 1 ★

SÍ a la Propuesta 1 implica aliviar la aplastante crisis de vivienda que devasta a los californianos y que afecta en mayor medida a los veteranos, a las familias trabajadoras, a las personas de la tercera edad y a la gente con discapacidad.

La Propuesta 1 es la ÚNICA propuesta que aborda directamente la escasez de vivienda al construir más hogares asequibles, SIN AUMENTAR IMPUESTOS.

SÍ a la 1 implica tener viviendas para veteranos y brindar ayuda a aquellos a los que se les dificulta más al:

- invertir \$1 mil millones para ayudar a que los veteranos puedan costear hogares
- construir viviendas nuevas y de emergencia para niños y familias sin hogar
- construir viviendas multifamiliares para las familias trabajadoras y crear oportunidades de propiedad de vivienda
- crear nuevas viviendas de apoyo para personas con discapacidad y para víctimas de violencia doméstica

“Juntos podemos crear viviendas asequibles para ayudar a aquellos que lo necesitan, incluyendo a la juventud que estuvo bajo cuidado de crianza temporal y a los ciudadanos de la tercera edad con un bajo ingreso”. —*sen. Jim Beall, autor de la Propuesta 1, senador y presidente del Comité de Transporte y Vivienda.*

HONRAR A LOS VETERANOS CON VIVIENDAS

SÍ a la Propuesta 1 implica destinar \$1 mil millones ÚNICAMENTE a las viviendas para veteranos para ofrecerles nuevas viviendas y oportunidades para ser propietarios de sus viviendas a los veteranos que estén dentro del programa Préstamos para Viviendas de CalVet, el cual ha ayudado a 423,000 veteranos y a sus familias. La Propuesta 1 honra a los veteranos al ayudarlos a tener un hogar después de regresar de su servicio.

California cuenta con la población más grande de veteranos sin hogar en el país, y se espera que el número aumente en la próxima década con los veteranos que sirvieron en Irak y Afganistán. Los veteranos que padecen enfermedades médicas o mentales derivadas de su servicio tienen un alto riesgo de quedarse sin hogar a largo plazo.

“Un hogar seguro, estable y asequible es la forma en que podemos brindar apoyo para toda la vida a los veteranos de todas las generaciones y a sus familias. La vivienda asequible para veteranos ofrece la oportunidad de participar en el sueño americano que sus sacrificios han hecho posible”. —*Gerald G. Wilson, antiguo comandante estatal, Disabled American Veterans, Departamento de California.*

LAS FAMILIAS TRABAJADORAS VIVEN DONDE TRABAJAN

La Propuesta 1 construirá viviendas asequibles para las personas trabajadoras, como los auxiliares de enfermería, los empleados de supermercados y los asistentes de maestros, para que puedan vivir en las comunidades donde trabajan permitiéndoles tener dinero todavía para alimentos y guarderías.

ATENUACIÓN DE LA CRISIS DE FALTA DE HOGAR

La Propuesta 1 abordará el tema del aumento de la falta de hogar en nuestros vecindarios. Las familias que han sido llevadas al límite en términos financieros viven en autos o en una vivienda saturada con el doble o el triple de personas. Las familias que no tienen otras opciones terminan en refugios saturados.

VIVIENDA SEGURA Y ASEQUIBLE PARA VÍCTIMAS DE VIOLENCIA INTRAFAMILIAR

“La violencia intrafamiliar ocurre en silencio, muchas veces no se ve y obliga a las víctimas y a sus hijos a vivir en condiciones inseguras. Los refugios de emergencia no pueden satisfacer la demanda, y la crisis de vivienda exacerba el trauma. La capacidad de vivir en un hogar estable y asequible ofrece seguridad y sanación a los supervivientes y sus familias”. —*Kathy Moore, Asociación para Poner Fin a la Violencia Doméstica de California.*

IMPULSO ECONÓMICO

Se espera que la Propuesta 1 genere decenas de miles de empleos e impulse la economía de California. Los líderes de empresas dicen SÍ a la 1, ya que California debe comenzar a construir lugares más asequibles para nuestra fuerza de trabajo, así como mantener al estado económicamente competitivo.

APOYO AMPLIO

Los veteranos, Hábitat para la Humanidad, los supervivientes de violencia intrafamiliar, las personas de la tercera edad y los líderes de empresas y cuidados de la salud coinciden en que: la Propuesta 1 ayuda a construir las viviendas asequibles que nuestras comunidades necesitan.

www.vetsandaffordablehousingact.org

GERALD G. WILSON, antiguo comandante estatal
Disabled American Veterans, Departamento de California

SHARON ELLIS, presidenta
Hábitat para la Humanidad de California

GARY PASSMORE, presidente
Congress of California Seniors

★ REFUTACIÓN DEL ARGUMENTO A FAVOR DE LA PROPUESTA 1 ★

Conforme a la Propuesta 1, los \$4 mil millones que se pedirán prestados al vender bonos se destinarán a varios programas que podrían o no devolver el dinero para uso rotativo.

Los programas se enfocan en disminuir la escasez de viviendas en California para un número muy limitado de personas. Se necesitan soluciones mucho más grandes. Preguntemos a los candidatos para cargos estatales qué es lo que proponen.

UNA MUY MALA PROPUESTA

A principios de este año, los ejecutivos de California impulsaron la legislación estatal (*Proyecto de ley 827 del Senado*) para quitarle la autoridad a las ciudades y a los condados para impedir que los urbanizadores construyeran bloques y torres de departamentos en cada vecindario dentro de media milla de un núcleo de tránsito o un cuarto de milla de una parada de autobús ya existente o añadida más tarde.

Con este proyecto de ley, ¡ni siquiera los lugares de estacionamiento en el lugar serían necesarios!

Por ejemplo, más del 90 % de San Francisco hubiera estado sujeto a estas torres de departamentos imponentes.

ADVERTENCIA: Aunque el *Proyecto de ley 827 del Senado* no se aprobó en abril, el *SB 827* (o un proyecto de ley similar) podría aprobarse y promulgarse como ley después de la elección de noviembre de 2018 y antes de que usted se dé cuenta.

Entonces, el proyecto de ley únicamente podría frenarse con un referéndum a nivel estatal (petición y votación posterior).

Este sería un MEJOR ENFOQUE:

Construir viviendas de relleno donde sea apropiado, pero por lo demás, restringir los nuevos centros de negocios a aquellas áreas donde hay espacio para nuevas viviendas cercanas.

Así, muchos empleados podrían caminar, saltar, patinar o ir en bicicleta al trabajo.

GARY WESLEY

★ ARGUMENTO EN CONTRA DE LA PROPUESTA 1 ★

Esta es otra iniciativa de ley del bono de obligación general. Pide permiso a los votantes para que el estado de California pida un préstamo al vender “bonos” que deberían ser pagados con interés (*potencialmente mediante un impuesto predial más alto*), por lo general durante muchas décadas. Digo “*potencialmente*” porque en ocasiones los ingresos provenientes de bonos se utilizan para financiamiento, pero los terminan pagando los beneficiarios del programa, como los dueños de propiedades que están dentro del programa de préstamos para viviendas y granjas de Cal-Vet.

Las iniciativas de ley de los bonos generan varias preguntas:

1. ¿De qué dimensión es la deuda actual del gobierno?
2. ¿Cuál es el costo total esperado de la iniciativa de ley para el público?
3. ¿Se especifican los usos propuestos para el dinero?
4. ¿Se justifican los usos propuestos, tomando en cuenta que hay otras cosas necesarias o deseadas?
5. ¿Los votantes deberían seguir financiando los proyectos mediante un impuesto predial más alto, cuando el sistema tributario predial en California es tan injusto?

EL SISTEMA TRIBUTARIO PREDIAL DE CALIFORNIA ES INJUSTO

En 1978, los votantes de California aprobaron una iniciativa de los votantes conocida en ese entonces como la Propuesta

13. La iniciativa añadía disposiciones a la Constitución de California para prevenir la “*revaluación*” de los bienes inmuebles, a menos y hasta que la propiedad cambiara de dueño o fuera reconstruida de manera considerable.

La Propuesta 13 ha protegido a los dueños de bienes inmuebles de impuestos excesivos por el aumento del valor de la propiedad. Sin embargo, también creó un sistema en el que los nuevos propietarios pagan entre 10-20 veces más que sus vecinos cuya propiedad tiene un valor similar, pero fue comprada mucho tiempo antes.

Además, ya que la propiedad comercial puede y comúnmente se arrienda (en lugar de venderse), la Propuesta 13 ha producido un cambio masivo donde la carga total del impuesto predial ya no la llevan las empresas sino los propietarios de viviendas.

Los promotores de una iniciativa de ley en la boleta electoral deben hacerse cargo de explicar por qué vale la pena apoyarla, tomando en cuenta el costo total, las alternativas disponibles, y otras necesidades e intereses.

En este caso, los partidarios deberían utilizar su REFUTACIÓN para responder a las preguntas 1-5 hechas anteriormente.

GARY WESLEY

★ REFUTACIÓN DEL ARGUMENTO EN CONTRA DE LA PROPUESTA 1 ★

La Propuesta 1 es absolutamente indispensable para abordar la severa crisis de vivienda en California.

Los veteranos, las familias trabajadoras y las personas que no tienen hogar, las personas de la tercera edad, las personas con discapacidad, las mujeres que escapan de la violencia intrafamiliar y muchos otros, luchan para poder pagar el costo de la vivienda.

Los veteranos que regresan a casa después de su servicio a nuestro país no pueden encontrar un lugar donde vivir que puedan pagar.

Las personas trabajadoras, como los auxiliares de enfermería, los empleados de supermercados y las personas de la tercera edad jubiladas con ingresos fijos, luchan cada mes para permanecer en sus hogares.

Simplemente debemos añadir más viviendas seguras y asequibles para estos californianos, y eso es lo que hará la Propuesta 1.

Sí a la Propuesta 1 añadirá viviendas seguras y asequibles, sin aumentar impuestos

Que no lo engañen. La Propuesta 1 no es un impuesto predial. Los \$1 mil millones de dólares de la Propuesta 1 se destinan a préstamos para hogares asequibles para veteranos y sus familias, los cuales pagarán a lo largo del tiempo. El resto de la Propuesta 1 lo cubrirán los fondos estatales existentes.

La Propuesta 1 permitirá que California aproveche los fondos federales para vivienda: casi \$3 para emparejar cada dólar que invertimos de la Propuesta 1.

La Propuesta 1 construirá hogares y salvará vidas

En California vive casi un cuarto de la población sin hogar de todo el país y tiene los números más altos de veteranos y jóvenes que enfrentan la falta de hogar solos. Podemos hacerlo mejor.

La Propuesta 1 ayudará a aliviar la crisis de personas sin hogar y honrará a nuestros veteranos al darles acceso a hogares seguros y asequibles.

Vote Sí a la Propuesta 1 para abordar la crisis extrema de viviendas en California y ayude a garantizar que un hogar seguro y asequible esté al alcance de todos los californianos.

KATHY MOORE, directora ejecutiva

Asociación para Poner Fin a la Violencia Doméstica de California

DEBORAH JOHNSON, presidenta

California Veterans Assistance Foundation

JENNIFER HARK DIETZ, LCSW, directora ejecutiva

People Assisting The Homeless (PATH)