សំណើប្រជាមតិ

5 ផ្លាស់ប្តូរលក្ខខណ្ឌតម្រូវសម្រាប់ម្ចាស់អចលនទ្រព្យដើម្បីផ្ទេរមូលដ្ឋានពន្ធអចលនទ្រព្យរបស់ពួកគេ ទៅជាអចលនទ្រព្យជំនួស។ ការផ្តើមប្រជាសិទ្ធិវិសោធនកម្មរដ្ឋធម្មនុញ្ញ និងលក្ខន្តិក:

ចំណងជើង និងសេចក្តីសង្ខេប — **រៀបចំដោយអគ្គមេធាវី**

អត្ថបទនៃវិធានការនេះអាចរកបាននៅលើវិបសាយរបស់រដ្ឋលេខាធិការតាមអាសយដ្ឋាន *http://voterguide.sos.ca.gov*។

- លុបបំបាត់តម្រូវការបច្ចុប្បន្ន ដូចខាងក្រោម សម្រាប់ម្ចាស់ផ្ទះដែលមានអាយុលើសពី 55 ឆ្នាំ ឬមានពិការធ្ងន់ធ្ងរ ក្នុងការផ្ទេរមូលដ្ឋានពន្ធអចលនទ្រព្យ របស់ពួកគេទៅកន្លែងស្នាក់នៅជំនួសវិញ៖ អចលនទ្រព្យដែលជំនួសមានតម្លៃស្មើឬតិចជាងលំនៅដ្ឋានជំនួសស្ថិតនៅក្នុងខោនធីជាក់លាក់ ហើយការផ្ទេរនោះកើតឡើងតែម្តងប៉ុណ្ណោះ។
- ដកចេញនូវតម្លៃជំនួសនិងកិច្ចតម្រូវទីតាំងដូចគ្នាចំពោះការផ្ទេរសម្រាប់ទ្រព្យដែលត្រូវកខ្វក់ឬបំផ្លាញដោយគ្រោះមហន្តរាយ។
- តម្រូវឲ្យមានការសម្របសម្រួលលើមូលដ្ឋានពន្ធអចលនទ្រព្យជំនួសអាស្រ័យលើតម្លៃអចលនទ្រព្យថ្មី។

សេចក្តីសង្ខេបរបស់អ្នកវិភាគច្បាប់អំពីការប៉ាន់ស្មាននៃផលប៉ះពាល់សារពើពន្ធរបស់រដ្ឋ និងរដ្ឋាភិបាលថ្នាក់មូលដ្ឋាន ៖

- សាលារៀន និងរដ្ឋាភិបាលមូលដ្ឋានផ្សេងទៀតប្រហែលជានឹងបាត់បង់ប្រាក់ជាង $100 លានដុល្លារក្នុងមួយឆ្នាំ លើចំណូលពន្ធអចលនទ្រព្យនៅក្នុងពីរឬបីឆ្នាំដំបូង ហើយក្នុងឆ្នាំបន្តបន្ទាប់មានប្រហែល $1 ពាន់លានដុល្លារក្នុងមួយឆ្នាំ (ក្នុងប្រាក់ដុល្លារសព្វថ្ងៃនេះ)។ ការកើនឡើងស្រដៀងគ្នានេះដែរនៅក្នុងការចំណាយរបស់រដ្ឋដើម្បី បំពេញមកវិញនូវការខាតបង់ពន្ធអចលនទ្រព្យសាលា។

ការវិភាគដោយអ្នកវិភាគច្បាប់

ជីវប្រវត្តិ

រដ្ឋាភិបាលក្នុងតំបន់ប្រមូលពន្ធលើម្ចាស់អចលនទ្រព្យ។ រដ្ឋាភិបាលមូលដ្ឋានរដ្ឋ California - ទីក្រុង, ខោនធី, សាលារៀននិងពន្ធមណ្ឌលពិសេស ការប្រមូលពន្ធលើទ្រព្យសម្បត្តិផ្អែកលើតម្លៃទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ពួកគេ។ ពន្ធអចលនទ្រព្យគឺជាប្រភពចំណូលធំសម្រាប់រដ្ឋាភិបាលក្នុងមូលដ្ឋាន ដែលរកបានជាង $60 ពាន់លានដុល្លារក្នុងមួយឆ្នាំ។

ការគណនាវិក្កយបត្រពន្ធទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ។ វិក្កយបត្រពន្ធទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិនីមួយៗគឺស្មើនឹងតម្លៃត្រូវបង់ពន្ធលើអចលនទ្រព្យរបស់ខ្លួន គុណនឹងអត្រាពន្ធ។ ជាធម្មតា អត្រាពន្ធអចលនទ្រព្យរបស់ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិគឺ 1.1 ភាគរយ។ នៅក្នុងឆ្នាំដែលអចលនទ្រព្យត្រូវបានទិញ តម្លៃជាប់ពន្ធគឺជាតម្លៃអចលនទ្រព្យនោះ បន្ទាប់ពីនោះ តម្លៃត្រូវបង់ពន្ធអចលនទ្រព្យត្រូវបានកែតម្រូវសម្រាប់អតិផរណារហូតដល់ 2 ភាគរយរាល់ឆ្នាំ។ នេះបន្តរហូតដល់ពេលអចលនទ្រព្យត្រូវបានលក់ហើយម្តងទៀតវាត្រូវបានបង់ពន្ធនូវតម្លៃដែលបានទិញវា។

អ្នកផ្ទាស់ទីលំនៅតែងប្រឈមមុខនឹងសេចក្តីស្នើច្បាប់ដំឡើងពន្ធទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ។ តម្លៃទីផ្សារនៃផ្ទះភាគច្រើន (អ្វីដែលគេអាចលក់បាន) កើនឡើងលឿនជាង 2 ភាគរយក្នុងមួយឆ្នាំ។ នេះមានន័យថា តម្លៃនៃផ្ទះជាប់ពន្ធភាគច្រើនគឺតិចជាងតម្លៃទីផ្សាររបស់វា។ ដោយសារតែហេតុនេះ នៅពេលម្ចាស់ផ្ទះទិញផ្ទះផ្សេង តម្លៃទិញផ្ទះថ្មីតែងលើសពីតម្លៃដែលត្រូវបង់ពន្ធនៃផ្ទះកាលពីមុនរបស់អ្នកទិញ (សូម្បីតែពេលផ្ទះមានតម្លៃទីផ្សារប្រហាក់ប្រហែលគ្នាក៏ដោយ)។ នេះនាំឲ្យតម្លៃពន្ធអចលនទ្រព្យខ្ពស់ជាងមុនសម្រាប់អ្នកទិញផ្ទះ។

ការវិភាគដោយអ្នកវិភាគច្បាប់ បន្ត

វិធានពិសេសសម្រាប់ម្ចាស់ផ្ទះមួយចំនួន។ ក្នុងករណីខ្លះ វិធានពិសេសអនុញ្ញាតឲ្យម្ចាស់ផ្ទះដែលមានផ្ទះស្រាប់ផ្លាស់ទីទៅផ្ទះផ្សេងដោយមិនចាំបាច់បង់ពន្ធអចលនទ្រព្យខ្ពស់ជាងមុន។ វិធានពិសេសទាំងនេះអនុវត្តចំពោះម្ចាស់អចលនទ្រព្យដែលមានអាយុលើសពី 55 ឆ្នាំ ឬមានពិការភាពធ្ងន់ធ្ងរ ឬអចលនទ្រព្យរបស់ពួកគេបានរងការប៉ះពាល់ ឬការខូចខាតដោយគ្រោះធម្មជាតិ។ (យើងហៅម្ចាស់ផ្ទះទាំងនេះថាជា "ម្ចាស់ផ្ទះដែលមានលក្ខណសម្បត្តិ។") នៅពេលផ្លាស់ទីទៅផ្ទះថ្មីនៅក្នុងខោនធីដដែល ម្ចាស់ផ្ទះដែលមានលក្ខណសម្បត្តិអាចផ្ទេរតម្លៃផ្ទះមានស្រាប់របស់ខ្លួនដែលជាប់ពន្ធ ទៅផ្ទះផ្សេង ប្រសិនបើតម្លៃទីផ្សារនៃផ្ទះថ្មីគឺដូចគ្នា ឬតិចជាងផ្ទះដែលមានស្រាប់។ ទន្ទឹមនេះ រដ្ឋាភិបាលនៃខោនធីអាចអនុញ្ញាតឲ្យម្ចាស់ផ្ទះដែលមានលក្ខណសម្បត្តិផ្ទេរតម្លៃផ្ទះដែលជាប់ពន្ធរបស់ពួកគេទៅផ្ទះនៅក្នុងខោនធីពីផ្ទះនៅក្នុងខោនធីផ្សេងបាន។ ខោនធីដប់ដែលអនុញ្ញាតការផ្ទេរដូច្នេះ។ លើកលែងតែនៅក្នុងករណីតិចតួច ម្ចាស់ផ្ទះដែលមានអាយុលើសពី 55 ឆ្នាំ ឬមានពិការធ្ងន់ធ្ងរអាចផ្ទេរតម្លៃជាប់ពន្ធរបស់ពួកគេតែម្តងនៅក្នុងជីវិតរបស់ពួកគេ។ ប្រអប់នៅជិត ("អ្វីកើតឡើងនៅក្រោមច្បាប់បច្ចុប្បន្ន?") មានឧទាហរណ៍អំពីរបៀបដំណើរការរបស់វិធានទាំងនេះ។

ពន្ធរបស់ពួកគេនៅលើការទិញផ្ទះ។ ទីក្រុងនិងខោនធីប្រមូលពន្ធពីការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិផ្ទះ និងអចលនទ្រព្យផ្សេងទៀត។ ទូទាំងរដ្ឋ ពន្ធលើការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិបានប្រមូលប្រាក់ប្រហែល $1 ពាន់លានដុល្លារសម្រាប់ទីក្រុង និងខោនធី។

ខោនធីគ្រប់គ្រងពន្ធអចលនទ្រព្យ។ អ្នកវាយតម្លៃប្រចាំខោនធីកំណត់តម្លៃអចលនទ្រព្យដែលជាប់ពន្ធ។ ទូទាំងរដ្ឋ ការចំណាយរបស់ខោនធីសម្រាប់ការិយាល័យអ្នកវាយតម្លៃ មានទឹកប្រាក់សរុបប្រហែល $600 លានដុល្លារក្នុងមួយឆ្នាំ។

ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលផ្ទាល់ខ្លួននៅរដ្ឋ California ។ រដ្ឋប្រមូលពន្ធលើចំណូលផ្ទាល់ខ្លួន ទៅលើចំណូលរកបាននៅក្នុងរដ្ឋ។ ប្រាក់ចំណូលដែលត្រូវបង់ពន្ធអាចរួមមានប្រាក់ចំណេញពីការលក់ផ្ទះ។ ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលផ្ទាល់ខ្លួនរកបានប្រាក់ជាង $80 ពាន់លានដុល្លារក្នុងមួយឆ្នាំ។

សំណើ

ពង្រីកវិធានពិសេសសម្រាប់ម្ចាស់ផ្ទះដែលមានលក្ខណសម្បត្តិ។ វិធាននេះធ្វើវិសោធនកម្មរដ្ឋធម្មនុញ្ញរបស់រដ្ឋ ដើម្បីពង្រីកវិធានពិសេសដែលផ្តល់ការសន្សំប្រាក់ពន្ធអចលនទ្រព្យទៅឲ្យម្ចាស់ផ្ទះដែលមានលក្ខណសម្បត្តិ នៅពេលពួកគេទិញផ្ទះផ្សេង។

តើមានអ្វីកើតឡើងនៅក្រោមច្បាប់បច្ចុប្បន្ន?

ប្តីឬប្រពន្ធដែលមានអាយុ 55 ឆ្នាំម្នាក់បានទិញផ្ទះរបស់ពួកគេកាលពី 30 ឆ្នាំមុនក្នុងតម្លៃ $110,000 ដុល្លារ។ នៅពេលនេះ តម្លៃជាប់ពន្ធផ្ទះរបស់គេគឺ $200,000 ($110,000 បង្កើនចំនួន 2 ក្នុងមួយឆ្នាំ រយៈពេល 30 ឆ្នាំ)។ វិក្កយបត្រពន្ធអចលនទ្រព្យប្រចាំឆ្នាំរបស់ពួកគេគឺ $2,200 (1.1 ភាគរយនៃតម្លៃជាប់ពន្ធ)។ ឥឡូវនេះ ផ្ទះរបស់ពួកគេអាចលក់បាន $600,000។ ប្តី ឬប្រពន្ធនេះកំពុងពិចារណាផ្លាស់ទីទៅផ្ទះមួយឬពីរផ្សេងទៀត។

- ***ផ្ទះថ្លៃជាងមុន។*** ជម្រើសដំបូងគឺត្រូវផ្លាស់ទីទៅផ្ទះដែលមានតម្លៃ $700,000។ ការផ្លាស់ទីលំនៅបែបនេះមិនមានលក្ខណសម្បត្តិសម្រាប់វិធានពិសេសទេ ព្រោះផ្ទះថ្មីគឺថ្លៃជាងផ្ទះចាស់។ ប្រសិនបើប្តីប្រពន្ធនេះធ្វើការផ្លាស់ប្តូរបែបនេះ តម្លៃជាប់ពន្ធនៃផ្ទះថ្មីគឺ $700,000 (តម្លៃទិញផ្ទះ)។ វិក្កយបត្រពន្ធអលចនទ្រព្យរបស់ពួកគេនឹងកើនឡើងដល់ $7,700។
- ***ផ្ទះថោកជាងមុន។*** ជម្រើសទីពីរគឺត្រូវផ្លាស់ទីទៅផ្ទះដែលមានតម្លៃ $450,000 ។ ក្នុងករណីនេះ វិធានពិសេសនឹងអនុវត្ត។ តម្លៃជាប់ពន្ធសម្រាប់ផ្ទះថ្មីរបស់ពួកគេគឺ $200,000 (ដូចផ្ទះចាស់ដែរ)។ វិក្កយបត្រពន្ធអលចនទ្រព្យរបស់ពួកគេនឹងនៅ $2,200 ដដែល។

ចាប់ពីថ្ងៃទី 1 ខែមករា ឆ្នាំ 2019 ទៅ វិធានការ ៖

- ***អនុញ្ញាតឲ្យផ្លាស់ទីទៅកន្លែងណាក៏បាន នៅក្នុងរដ្ឋ។*** ម្ចាស់ផ្ទះដែលមានលក្ខណសម្បត្តិអាចផ្ទេរតម្លៃផ្ទះជាប់ពន្ធមានស្រាប់របស់ពួកគេទៅផ្ទះមួយទៀតនៅកន្លែងណាក៏បាននៅក្នុងរដ្ឋ។
- ***អនុញ្ញាតឲ្យទិញផ្ទះដែលថ្លៃជាងមុន។*** ម្ចាស់ផ្ទះដែលមានលក្ខណសម្បត្តិអាចផ្ទេរតម្លៃផ្ទះមានស្រាប់ដែលជាប់ពន្ធ (ដោយមានការកែតម្រូវខ្លះៗ) ទៅផ្ទះដែលកាន់តែថ្លៃ។ តម្លៃជាប់ពន្ធដែលបានផ្ទេរពីផ្ទះមានស្រាប់ទៅផ្ទះថ្មីត្រូវបានកែតម្រូវពីក្រោមឡើងលើ។ តម្លៃជាប់ពន្ធលើផ្ទះថ្មីគឺច្រើនជាងតម្លៃជាប់ពន្ធរបស់ផ្ទះពីមុនប៉ុន្តែតិចជាងតម្លៃទីផ្សារនៃផ្ទះថ្មី។ ឧទាហរណ៍គឺមានបង្ហាញនៅក្នុងប្រអប់នៅជិត (“អ្វីកើតឡើងនៅក្រោមសំណើប្រជាមតិ លេខ 5?”)។
- ***កាត់បន្ថយពន្ធសម្រាប់ផ្ទះទិញថ្មីដែលមានតម្លៃតិចជាង។*** នៅពេលម្ចាស់ផ្ទះដែលមានលក្ខណសម្បត្តិផ្លាស់ទីទៅផ្ទះដែលមានតម្លៃតិចជាង តម្លៃជាប់ពន្ធដែលបានផ្ទេរពីផ្ទះមានស្រាប់ទៅផ្ទះថ្មីត្រូវបានកែតម្រូវចុះក្រោម។ ឧទាហរណ៍គឺមានបង្ហាញនៅក្នុងប្រអប់នៅជិត (“អ្វីកើតឡើងនៅក្រោមសំណើប្រជាមតិលេខ 5?”)។
- ***ដកដែនកំណត់លើចំនួនដងដែលម្ចាស់ផ្ទះអាចប្រើប្រាស់វិធានពិសេស។*** មិនមានដែនកំណត់លើចំនួនដងម្ចាស់ផ្ទះដែលមានលក្ខណសម្បត្តិអាចផ្ទេរតម្លៃជាប់ពន្ធរបស់ពួកគេទេ។

តើអ្វីកើតឡើងនៅក្រោមសំណើប្រជាមតិ 5?

ដោយប្រើប្តីប្រពន្ធដូចគ្នាពីឧទាហរណ៍មុននេះ ផ្ទះបច្ចុប្បន្នរបស់ពួកគេមានតម្លៃដែលជាប់ពន្ធចំនួន $200,000 ហើយតម្លៃទីផ្សារគឺ $600,000។ បើពួកគេផ្លាស់ទីលំនៅ តម្លៃជាប់ពន្ធនៃផ្ទះថ្មីរបស់ពួកគេគឺ៖

- ***ផ្ទះថ្លៃជាងមុន។*** បើប្តីប្រពន្ធទិញផ្ទះតម្លៃ $700,000 ដូច្នេះតម្លៃដែលជាប់ពន្ធនៃផ្ទះថ្មីគឺ $300,000 (ដូចបានបង្ហាញខាងក្រោម)។ វិក្កយបត្រពន្ធអចលនទ្រព្យប្រចាំឆ្នាំរបស់ពួកគេគឺ $3,300។ នេះនឹងច្រើនជាងអ្វីដែលពួកគេបានបង់នៅផ្ទះមុនរបស់ពួកគេ ($2,200) ប៉ុន្តែតិចជាងខ្លាំងជាងអ្វីដែលពួកគេនឹងទូទាំងនៅក្រោមច្បាប់បច្ចុប្បន្ន ($7,700)។

$$\underset{\text{[តម្លៃជាប់ពន្ធរបស់ផ្ទះថ្មី]}}{\$300{,}000} = \underset{\text{[តម្លៃជាប់ពន្ធពីមុនរបស់ផ្ទះ]}}{\$200{,}000} + \underset{\text{[}\$700{,}000 \text{ តម្លៃទីផ្សាររបស់ផ្ទះថ្មី} - \$600{,}000 \text{ តម្លៃទីផ្សាររបស់ផ្ទះមុន]}}{\$100{,}000}$$

- ***ផ្ទះធូរថ្លៃជាង។*** បើប្តីប្រពន្ធទិញផ្ទះតម្លៃ $450,000 តម្លៃជាប់ពន្ធនៃផ្ទះថ្មីគឺ $150,000 (ដូចបានបង្ហាញខាងក្រោម)។ វិក្កយបត្រពន្ធអចលនទ្រព្យប្រចាំឆ្នាំរបស់ពួកគេគឺ $1,650។ នេះនឹងតិចជាងអ្វីដែលពួកគេបានបង់នៅផ្ទះមុនរបស់ពួកគេ និងអ្វីដែលពួកគេនឹងទូទាំងនៅក្រោមច្បាប់បច្ចុប្បន្ន ($2,200)។

$$\underset{\text{[តម្លៃជាប់ពន្ធរបស់ផ្ទះថ្មី]}}{\$150{,}000} = \underset{\text{[តម្លៃជាប់ពន្ធពីមុនរបស់ផ្ទះ]}}{\$200{,}000} \times \underset{\text{[}\$450{,}000 \text{ តម្លៃទីផ្សាររបស់ផ្ទះថ្មី} \div \$600{,}000 \text{ តម្លៃទីផ្សាររបស់ផ្ទះមុន]}}{75\%}$$

ផលប៉ះពាល់សារពើពន្ធ

មានការកាត់បន្ថយចំណូលពីពន្ធអចលនទ្រព្យចំពោះរដ្ឋាភិបាលក្នុងមូលដ្ឋាន។ វិធានការអាចមានឥទ្ធិពលច្រើនទៅលើចំណូលពីពន្ធអចលនទ្រព្យ៖

- ***មានការកាត់បន្ថយពន្ធពីមនុស្សដែលបានផ្លាស់ទីលំនៅដដែល។*** ឥឡូវនេះ ម្ចាស់ផ្ទះប្រហែល 85,000 នាក់ដែលមានអាយុច្រើនជាង 55 ឆ្នាំ ផ្លាស់ទីទៅផ្ទះផ្សេងក្នុងមួយឆ្នាំៗ ដោយមិនមានការអនុគ្រោះពន្ធអចលនទ្រព្យ។ អ្នកផ្លាស់ទីលំនៅទាំងនេះភាគច្រើនត្រូវបង់ពន្ធអចលនទ្រព្យកាន់តែខ្ពស់។ នៅក្រោមវិធានការនេះ ពន្ធលើអចលនទ្រព្យរបស់ពួកគេនឹងទាបជាងមុនច្រើន។ នេះនឹងកាត់បន្ថយចំណូលពីពន្ធអចលនទ្រព្យ។
- ***ពន្ធអាចកាន់តែខ្ពស់ជាងមុនពីតម្លៃផ្ទះដែលថ្លៃជាងមុន និងអគារផ្ទះកាន់តែច្រើន។*** វិធានការ

ការវិភាគដោយអ្នកវិភាគច្បាប់

នេះនឹងធ្វើឲ្យមនុស្សកាន់តែច្រើនលក់ផ្ទះ
របស់ពួកគេ និងទិញផ្ទះផ្សេងវិញដោយសារតែ
ការអនុគ្រោះពន្ធសម្រាប់ពួកគេក្នុងការធ្វើដូ
ច្នោះ។ ចំនួនអ្នកផ្លាស់ទីលំនៅអាចកើនឡើងប្រ
ហែលពីរឬបីម៉ឺននាក់។ មនុស្សកាន់តែច្រើនដែ
លមានចំណាប់អារម្មណ៍លើការទិញនិងលក់ផ្ទះ
នឹងមានឥទ្ធិពលខ្លះមកលើតម្លៃផ្ទះ និងអគារផ្ទះ។
ការកើនតម្លៃផ្ទះ និងអគារផ្ទះនឹងនាំឲ្យមានចំណូ
លពន្ធអលចនទ្រព្យកាន់តែច្រើន។

ការបាត់បង់ចំណូលពីមនុស្សដែលបាន
ផ្លាស់ទី នឹងធំជាងការចំណេញពីតម្លៃផ្ទះ
និងអគារផ្ទះដែលមានតម្លៃថ្លៃជាង។ នេះមានន័យថា
វិធានការនឹងកាត់បន្ថយពន្ធអចលនទ្រព្យសម្រា
ប់រដ្ឋាភិបាលក្នុងមូលដ្ឋាន។ ក្នុងពីរឬបីឆ្នាំដំបូង
សាលារៀននិងរដ្ឋាភិបាលក្នុងមូលដ្ឋានផ្សេ
ងទៀត ប្រហែលជានឹងបាត់បង់ចំណូលជាង
$100 លានដុល្លារក្នុងមួយឆ្នាំ។ យូរទៅ
ការបាត់បង់ទាំងនេះនឹងកើនឡើង នាំឲ្យសាលារៀន
និងរដ្ឋាភិបាលក្នុងមូលដ្ឋានផ្សេងទៀតបាត់បង់ប្រាក់
ប្រហែល $1 ពាន់លានដុល្លារ ក្នុងមួយឆ្នាំ (ក្នុងប្រា
ក់ដុល្លារបច្ចុប្បន្ននេះ)។

***ការចំណាយរបស់រដ្ឋកាន់តែច្រើនសម្រាប់
សាលារៀន។*** ច្បាប់បច្ចុប្បន្នតម្រូវឲ្យរដ្ឋផ្តល់
មូលនិធិកាន់តែច្រើនទៅដល់សាលារៀនមួ
យចំនួនធំដើម្បីគ្របដណ្តប់លើការបាត់បង
ពន្ធអចលនទ្រព្យរបស់ពួកគេ។ ជាលទ្ធផល
ការចំណាយរបស់រដ្ឋសម្រាប់សាលារៀន
នឹងកើនឡើង **ជាង $100 លានដុល្លារ** ក្នុងមួយឆ្នាំ
នៅពីរឬបីឆ្នាំដំបូង។ យូរទៅ ការចំណាយកាន់តែ
ច្រើនរបស់រដ្ឋលើសាលារៀន នឹងកើនឡើងរហូតដល់
ប្រហែល $1 ពាន់លានដុល្លារ ក្នុងមួយឆ្នាំ ក្នុង
ទឹកប្រាក់ដុល្លារបច្ចុប្បន្ននេះ។ (នេះគឺតិចជាង 1
ភាគរយនៃថវិការបស់រដ្ឋ។)

បង្កើនចំណូលពីពន្ធផ្ទេរកម្មសិទ្ធិអចលនទ្រព្យ។
វិធានការនេះនឹងបង្កើនការលក់ផ្ទះ ហើយវាក៏នឹងប
ង្កើនពន្ធផ្ទេរកម្មសិទ្ធិអចលនទ្រព្យដែលបានប្រមូ
លដោយក្រុង និងខោនធីផងដែរ។ ការកើនចំណូ
លនេះអាចនឹងមានចំនួនប្រហែលរាប់សិបលានដុល្លារ
ក្នុងមួយឆ្នាំ។

បង្កើនចំណូលពីពន្ធលើប្រាក់ចំណូល។
ដោយហេតុថា វិធានការនេះនឹងបង្កើនចំនួនផ្ទះលក់
ក្នុងមួយឆ្នាំៗ វានឹងអាចបង្កើនចំនួនអ្នកបង់ពន្ធដែល
ត្រូវបង់ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលបានមកពីប្រាក់ចំណេ
ញក្នុងការលក់ផ្ទះរបស់ពួកគេផងដែរ។ នេះប្រហែ
លបង្កើនចំណូលពន្ធលើប្រាក់ចំណូលរបស់រដ្ឋចំនួនប្រ
ហែលរាប់សិបលានដុល្លារក្នុងមួយឆ្នាំ។

ការចំណាយរដ្ឋបាលកាន់តែខ្ពស់សម្រាប់ខោនធី។
អ្នកវាយតម្លៃប្រចាំខោនធីនឹងត្រូវបង្កើតដំណើរការ
ដើម្បីគណនាតម្លៃផ្ទះជាប់ពន្ធដែលបានគ្រប់ដណ្តប់
ដោយវិធានការនេះ។ នេះនឹងនាំឲ្យមានការចំណាយ
មួយដងសម្រាប់អ្នកវាយតម្លៃប្រចាំខោនធីក្នុងទឹក
ប្រាក់ **រាប់សិបលានដុល្លារ** ឬច្រើនជាងនេះ ដោយ
មានការកើនថ្លៃចំណាយជាបន្តបន្ទាប់តិចតួច។

**ចូលមើល *http://www.sos.ca.gov/campaign-lobbying/cal-access-resources/measure-contributions/2018-ballot-measure-contribution-totals/* សម្រាប់បញ្ជី
នៃគណៈកម្មាធិការ ដែលបង្កើតឡើងជាចម្បងដើម្បីគាំទ្រ
ឬជំទាស់វិធានការនេះ។ ចូលទៅកាន់ *http://www.fppc.ca.gov/transparency/top-contributors/nov-18-gen.html*
ដើម្បីចូលទៅកាន់អ្នករួមវិភាគទានកំពូលទាំង
10 របស់គណៈកម្មាធិការ។**

**ប្រសិនបើអ្នកចង់បានច្បាប់ចម្លងនៃអត្ថបទពេញលេញនៃវិធានការ
រដ្ឋ សូមទូរស័ព្ទមករដ្ឋលេខាធិការតាមលេខ
(888) 345-4917 ឬអ្នកអាចអ៊ីម៉ែល
vigfeedback@sos.ca.gov ហើយច្បាប់ចម្លងមួយនឹងត្រូវបាន
ផ្ញើជូនអ្នកដោយឥតគិតថ្លៃ។**