

★ 발의안 10에 찬성하는 주장 ★

임대료가 너무 높습니다! 발의안 10에 찬성하면, 주택 위기에 맞서기 위해 우리의 지역 사회가 정말 필요한 임대료 통제 보호가 무엇인지 결정합니다. 발의안, 발의안 10은 세입자를 보호합니다.

너무 많은 가족이 수입의 절반 이상을 주택에 소비합니다. 이는 받아들이 수 없는 상황입니다. 그 달 그 달 먹고 산다는 것은 가족들이 수입과 지출의 균형을 맞추기 힘들고, 응급 상황을 위한 저축도 훨씬 적다는 것을 의미합니다. 고정된 급여를 받는 고령자는 식품이나 약품에 소비할 수 있는 돈이 더 적습니다. 우리 지역 사회의 기초가 되어야 할 많은 사람들—교사, 간호사, 그리고 소방관—이 근무지로부터 먼 곳에 거주하는 이유는 임대 회사가 임대료를 두 배 또는 심지어 세 배까지 올리기 때문입니다. 수많은 가족들이 고생하는 가운데, 많은 사람들은 직장, 친척 그리고 학교를 등지고 California를 떠날 수 밖에 없습니다. 더 심각한 경우, 많은 사람들이 집이 없어 노숙을 하게 됩니다. 임대료가 5% 인상할 때마다 2,000명이 집에서 쫓겨나는데, 이는 당사자에게 엄청난 타격이자 California에도 필히 다루어야 할 심각한 노숙문제를 야기시킵니다.

발의안 10에 찬성 투표하면 도시가 필요로 하는 임대료 인상 제한 법을 통과시키도록 돕습니다. 발의안 10은 임대료 통제를 강행하지 않습니다. 어느 지역사회에도 주택 상황에 맞지 않는 임대료 통제 법안을 채택하도록 강행하지 않습니다. 어느 도시에도 두루 적용되는 해결책을 강행하지 않습니다. 대신, 발의안 10은 치솟는 주택 비용으로 고생하는 지역사회에 임대료 상승 연간 제한을 두도록 허락합니다. 지역사회는 세입자를 막대한 임대료 인상으로부터 보호하기 위해 자유롭게 주택 공급에 공정을 가하는 한편, 임대주가 공평한 요율로 합리적인 연간 상승 폭의 수익을 갖게 합니다.

유권자는 발의안 10에 대해 여러 혼란스러운 주장을 들어왔습니다. 공격에 현혹되지 마십시오. Blackstone과 같이 Donald Trump와 관련된 월

스트리트 기업은 본 법안과 싸우기 위해 수 백만 달러를 소비했는데, 그 이유는 수천 채의 압류된 집을 통해 벌어들이는 그들의 막대한 이윤을 줄 것을 두려워 하기 때문입니다. 그들은 California의 가족이 높은 임대료로 인해 무너지는 것에는 신경쓰지 않습니다. 발의안 10에 찬성 투표하여 부담할 만한 주택 공급을 위하여 탐욕스러운 월 스트리트 억만장자와 임대 기업에 맞설 때입니다.

발의안 10은 하나의 질문에 답하는 법안입니다. 누가 주택 공급 정책을 결정하는가—지역사회인가 아니면 Sacramento의 특별한 이익과 힘 있는 부동산 투자자들인가? 이는 새로운 주택 공급 정책을 만드는 것이 아니라, 주민들에게 더 가까이 있는지역사회가 최선책을 결정하도록 합니다. 우리 지역사회 내의 노숙자 문제와 치솟는 임대료 문제에 맞설 힘을 갖출 때입니다.

California 간호사, 교사, 고령자, SEIU 주 의회를 포함한 조직 노동자, 주택 공급 옹호자, 시민권 단체, 교직자와 종교 단체 및 우리가 신뢰하는 기타 단체가 모두 발의안 10에 찬성을 권고하고 있습니다. 기억하십시오, 발의안 10은 세입자를 보호합니다.

발의안 10에 대한 사실을 알아보십시오:

www.VoteYesOnProp10.org

ZENEI CORTEZ, 공동 의장

California 간호사 협회

NAN BRASMER, 의장

은퇴 미국인들을 위한 California 연맹

ELENA POPP, 전무

퇴거 방어 네트워크 (Eviction Defense Network)

★ 발의안 10에 찬성하는 주장에 대한 반박 ★

발의안 10은 주택 문제를 완화하지 않고 악화시킵니다.

발의안 10의 후원자는 해당 발의안이 “마법같이” 주택 위기를 해결해 줄 것이라고 우리가 믿기 바라지만, 그것은 심각한 결함 투성이이며 주택 위기를 악화시킬 뿐입니다. 발의안 10:

- 단독 주택 규제를 허용합니다
- 관료가 주택 공급을 담당하게 합니다
- 539명이나 되는 임대 주민회에게 임대료에 수수료를 더하는 권력을 줍니다
- 수 백만의 법적 비용으로 납세자를 위험에 빠뜨립니다
- 지방 정부에 수 천만의 새로운 비용을 더합니다

감당할 수 있는 주택 공급 대표자가 동의합니다: 발의안 10에 반대

“발의안 10은 모든 향후 주 전체의 주택 공급 해결책 및 임법부와 주지사가 세입자 보호를 채택하지 못하게 막습니다.”—Alice Huffman, 회장, California State Conference NAACP

“발의안 10은 가족들에게 정말 필요한 새로운 감당할 수 있는 주택 건설에 대해 아무것도 하지 않습니다.”—John Gamboa, 공동 설립자, The Two Hundred—사회 정의 지도자 200인 이상의 연합

“발의안 10에 의해, 감당할 수 있는 주택을 찾는 가족들은 선택권이 더 적고 더 비싼 주택밖에 선택지가 없음을 알게 될 것입니다.”

—Robert Apodaca, 전무, United Latinos Vote

“사회 보장 제도 혜택 고정 수입으로 사는 고령자에게 발의안 10은 절망적입니다.”—Marilyn H. Markham, 이사회 임원, California Senior Advocates League

“발의안 10은 주택 소유주가 본인 소유의 집으로 할 수 있는 것과 없는 것을 관료가 정하도록 합니다.”—Stephen White, 회장, California Association of REALTORS

“발의안 10은 선출되지 않은 관료가 주민 투표나 지방 선출단 없이, 단독 주택을 포함하여 모든 주택 공급에 수수료를 부과하도록 합니다.”

—Jon Coupal, 회장, Howard Jarvis Taxpayers Association
무소속, 민주당, 공화당, 세입자 및 임대주, 고령자, 납세자 그리고 소수 집단과 함께 발의안 10에 반대 투표 하십시오!

ALICE A. HUFFMAN, 의장

전미 흑인 지위 향상 협회 California 주 컨퍼런스
(National Association for the Advancement of Colored People, NAACP)

BETTY JO TOCCOLI, 회장

California Small Business Association

MARILYN MARKHAM, 임원

California Senior Advocates League

★ 발의안 10에 반대하는 주장 ★

발의안 10에는 심각한 결함이 있고 주택 위기를 악화시킬 것입니다. 반대 투표하십시오.

● 발의안 10: 현재와 미래의 주택 소유주에게 좋지 않습니다.
“발의안 10은 주택 소유주의 사유 거주지에 대하여 할 수 있는 것과 없는 것을 정할 수 있는 새로운 권한을 정부 관료에게 전달함으로써 주택 소유주에게 해를 입힐 수 있습니다. 미래 구매자들의 주택 구매가를 상승할 수 있고 첫 집을 장만하려는 가족들에게 해가 될 수 있습니다.”—Stephen White, 회장, California Association of REALTORS

● 발의안 10: 세입자에게 좋지 않습니다.
“고령자와 기타 고정 수입자를 포함한 수 만 명의 세입자들은 발의안 10에 의해 아파트와 지역 사회에서 쫓겨날 수 있는데, 해당 발의안은 부유한 임대 기업이 아파트를 콘도와 단기 휴가 임대용으로 바꾸도록 허락하기 때문입니다. 이는 임대 비용을 올리고, 이에 따라 감당할 수 있는 주택을 찾기는 더욱 힘들어질 것입니다.”—Alice Huffman, 회장, California State Conference NAACP

발의안 10에 반대합니다—너무나 많은 결점:

● 단독 주택 규제를 허용합니다

발의안 10은 주택 소유주가 20년 넘게 누려왔던 보호를 폐지하고, 정부가 사유 단독 주택 가격을 명시하며 주택 소유주가 자신의 집 혹은 심지어 방 하나에도 임대료를 얼마나 받을 수 있는지를 통제합니다. 발의안 10은 관료가 주택 소유주에게 임대 시장에 자신의 집을 내놓는 것을 중단하는 데에도 수수료를 부과하도록 할 수도 있습니다.

● 관료가 주택 공급을 담당하게 합니다

발의안 10은 주택 공급을 담당하는 539명이나 되는 임대 위원을 두고, 정부 대리인에게 주택 공급에 수수료를 부과하는 무제한적인 권력을 주기에, 궁극적으로 임대료를 올리고 집과 아파트의 가격을 올립니다. 이 위원들은 무제한적인 권력으로 자신의 급여와 혜택을 챙기면서, 세입자들에게는 더 높은 임대료로 수수료를 더할 수도 있습니다.

● 수 백만의 법적 비용으로 납세자를 위험에 빠뜨립니다

주택 소유주, 세입자 또는 유권자가 법정에서 법에 대한 이익을 제기하면,

발의안 10은 California 납세자가 후원자의 법적 비용을 지불하도록 요구합니다. 납세자는 엉망으로 제정되고 결함 투성이인 이 법안 때문에 수 백만 달러를 지불할 수 밖에 없게 됩니다.

● 지방 정부에 수 천만의 새로운 비용을 더합니다

주의 객관적인 입법 분석가는 발의안 10이 매년 수 천만 달러의 지방 정부 비용을 증가시키고 주에는 수 백만 달러 이상의 소득 손실을 가져올 수 있다고 합니다. 이것은 학교와 응급 서비스에 사용할 돈이 적어지고, 새로운 주택 건설을 감소시키며 보수가 좋은 수천 개의 건설직의 상실을 의미합니다.

● 현재 주택 공급의 비용을 증가시킵니다

새로운 정부 요금과 규제는 주택 소유주가 임대 재산을 단기 휴가 임대와 같이 더 수익성이 좋은 사용처로 바꾸어 막대한 재정적인 혜택을 줄 것이고, 현재 주택 공급 비용을 증가시켜 향후 세입자들은 감당할 수 있는 주택을 찾기가 더욱 어려워질 것입니다.

핵심: 발의안 10에는 너무 많은 결함이 있고 주택 위기를 악화시킬 것입니다. 모든 정치 신조를 가진 유권자들과 California 곳곳의 유권자들이 왜 발의안 10에 반대하는지 www.ReadItForYourself.com에서 알아보십시오.

American G.I. California 포럼, California 상원 의원 연맹, California 주 컨퍼런스 NAACP, California 부동산업자 협회, California 패밀리 비즈니스 협회, 하워드 자비스 납세자 협회, California 상공 회의소, California 비즈니스 원탁 회의, 유나이티드 라틴계 남성 투표

ALICE A. HUFFMAN, 의장

전미 흑인 지위 향상 협회 California 주 컨퍼런스(National Association for the Advancement of Colored People, NAACP)

FREDERICK A. ROMERO, 주 사령관

American G.I. Forum of California

STEPHEN WHITE, 회장

California Association of REALTORS

★ 발의안 10에 반대하는 주장에 대한 반박 ★

발의안 10에 반대하는 기업 특혜에 속지 마십시오. 세입자가 인간의 기본 필요요소인 주택을 갖도록 돕기를 진정으로 원했다면, California는 지금의 주택난에 빠지지 않았을 것입니다. 돈을 좇는 것: 부유한 부동산업자, 임대 기업 및 월 스트리트 투자자들은 현재 시스템으로 수 십년 간 이윤을 냈습니다. 이 거대 기업들은 그저 가능하다는 이유만으로 부끄러움 없이 임대료를 두 배 또는 심지어 세 배까지 올렸습니다. 그렇게 만들어낸 주택난에서 막대한 이윤을 벌어들였습니다. 그들이 주택난 해결을 원하지 않는 것도 당연합니다!

발의안 10은 누가 지지합니까? 비영리 단체, 교사, 간호사, 은퇴자, 노동자, 종교 단체, 주택 옹호자 및 California 민주당 모두 찬성을 촉구하며, 이는 발의안 TEN(10)이 TENants (세입자)를 보호하기 때문입니다.

세입자와 주택 소유주는 지역사회를 강하게 유지하기 위해 찬성 투표해야 합니다. 근로자—교사, 소방관, 장기 요양 보호자, 식품점 직원—가 자신이 일하는 지역사회에서 살 수 있게 해 주는 한편, 식품과 자녀 양육과 같은 기본 필요도 누릴 수 있게 합니다. 탐욕스러운 임대 기업은 너무 많은 고정 수입을 받는 장애인과 고령자가 임대와 의약품 중 하나만 선택하도록 하고 있고 더 많은 저소득층 가족을 노숙자로 몰아내고 있어, 막대한 비용이 드는 위기가 점점 커지고 있습니다.

발의안 10은 어느 지역사회에도 새로운 법이나 관료를 강제하지 않습니다.—단지 우리, 주민에게 우리 지역사회를 위한 임대료 통제 정책을 만들 힘을 주는 것입니다. 탐욕스러운 특별한 이해 집단이 아닌, 주민이

이깁니다. 임대료가 너무 높습니다! 발의안 10은 세입자를 보호할 수 있도록 찬성하십시오.

CALIFORNIA 민주당; California Nurses Association; Housing California; National Urban League; ACLU of California; AIDS Healthcare Foundation; Property Owners for Fair and Affordable Housing; Painters & Allied Trades 36; Service Employees International Union (SEIU); American Federation of State, County and Municipal Employees (AFSCME); Humboldt and Del Norte Counties Central Labor Council AFL-CIO; California Rural Legal Assistance Foundation; Western Center on Law and Poverty; National Action Network-Los Angeles; Central Coast Alliance United for a Sustainable Economy; 및 주 전역 세입자 단체가 지지합니다. www.VoteYesOnProp10.org

ERIC C. HEINS, 회장

California Teachers Association

REV. WILLIAM D. SMART, JR., 의장, Southern Christian Leadership Conference of Southern California

ROXANNE SANCHEZ, 회장

SEIU California