

★ 支持10號提議的論據 ★

房租實在是太高了！為10號提議投贊成票將給我們的當地社區以必要的權力，決定什麼樣的房租控制保護是必要的，來應對住房危機。10號提議保護租戶。

太多的家庭將一半以上的收入用於住房。這完全是不可接受的。依賴每一張支票維持生計意味著這些家庭生活難以為繼，更不用說為緊急情況儲蓄了。依靠固定收入的老年人沒有足夠的錢用於食品和藥品。應該成為我們當地社區基礎的許多人——教師、護士和消防員——被迫搬遷到他們所服務的社區的地方，因為公司業主的租金增加了一倍甚至兩倍。有很多的家庭在苦苦掙扎，其中許多被迫離開California，離開自己的工作、親友和學校。更糟糕的是，許多人被迫無家可歸，流落街頭。租金每增加5%，就將有超過2,000人被迫離開自己的家——這對他們是毀滅性的打擊，對於California則意味著更糟糕的無家可歸問題。

為10號提議投贊成票，將允許需要的城市通過限制租金增加的法律。10號提議並非強制性的租金控制。它不會強迫任何一個社區採用任何不適合他們自己的住房情況的租金管制措施。它不會強迫任何城市採用任何一刀切的解決方案。相反，10號提議只允許那些正在勉力應對暴漲的住房成本的社區限制每年租金的漲幅。社區可以有為住房帶來更多公平性的自由，以確保租戶免受大幅增加的租金影響，同時也確保房東獲得合理的年度回報率。

選民們聽到了許多關於10號提議的令人困惑的爭論。不要相信那些無端的攻擊。華爾街公司，比如和Donald Trump有關的Blackstone，已經花費了數百萬美元來對抗這項議案，因為他們害

怕這將減少他們從購買的數千戶止贖房屋中賺取的巨額利潤。他們不在乎California的家庭正在被高房租所壓垮。是時候支持經濟適用房，反對貪婪的華爾街億萬富翁和公司業主了，請為10號提議投贊成票。

10號提議是一項有限的法案，回答了一個問題：誰來決定住房政策——是當地社區，還是薩克拉門托特殊利益集團和強大的房地產投資者？它沒有制定新的住房政策，只是讓當地社區——他們與人們更接近——來決定怎麼做對他們最好。是時候我們有權力解決我們自己社區內的無家可歸和房租暴漲的問題了。

California的護士、教師、老年人、勞工組織，包括SEIU州務委員會、住房倡導機構、民權團體、神職人員和信仰團體以及您信任的其他組織都敦促為10號提議投贊成票。請記住，10號提議保護租戶。

瞭解關於10號提議的事實：

www.VoteYesOnProp10.org

ZENEI CORTEZ，聯合主席

California護士協會

NAN BRASMER，主席

California退休者聯盟(California Alliance for Retired Americans)

ELENA POPP，執行主管

驅逐維護網絡

★ 對支持10號提議的論據的反駁 ★

10號提議將使住房危機惡化，而不是更好

10號提議的發起人希望您相信它將“神奇地”解決我們的住房危機，但它存在嚴重的缺陷，只會加劇住房危機。10號提議：

- 允許對獨戶住宅的監管
- 讓官僚們管理住房
- 給與多達539個租房委員會在房租之上增加收費的權力
- 讓納稅人有承擔數百萬美元法律費用的風險
- 為地方政府增加數千萬美元的新成本

經濟適用住房領導人同意：為10號提議投反對票

「10號提議阻止任何將來的全州範圍住房解決方案，限制立法機關和州長採取租戶保護措施的能力。」—Alice Huffman，NAACP California州協會主席

「10號提議沒有任何建造新的經濟適用住房的內容，而這正是家庭所急需的。」—John Gamboa，聯合創建人，The Two Hundred—超過200位社會正義領導人的聯盟

「如果10號提議通過，尋找經濟適用住房的家庭將會發現自己的選擇更少、更昂貴。」—Robert Apodaca，執行主管，拉丁裔選民聯盟

「對於依靠社會保障和固定收入的老年人，10號提議可能是毀滅性的。」—Marilyn H. Markham，董事會成員，California長者擁護聯盟

「10號提議讓官僚們告訴房主能用自已的房子幹什麼和不能幹什麼。」—Stephen White，主席，California房地產經紀人協會

「10號提議將允許不經過選舉的官僚對所有的住房徵收費用，包括獨戶住宅，而無需民衆或者地方選舉產生的機構投票。」—Jon Coupal，主席，Howard Jarvis納稅人協會

加入獨立人士、民主黨人、共和黨人、租房者和房主、老年人、納稅人和少數族裔，為10號提議投反對票！

ALICE A. HUFFMAN，會長

全國有色人種協進會(NAACP) California州協會

BETTY JO TOCCOLI，主席

California小企業協會

MARILYN MARKHAM，董事會成員

California長者擁護聯盟

★ 反對10號提議的論據 ★

10號提議有嚴重的缺陷，將加劇住房危機。請投反對票。

- 10號提議：不利於現在和將來的房主

「10號提議可能會通過授權一個新的政府官僚機構來傷害房主，這個官僚機構可以告訴房主他們能或者不能用自己的私人住宅幹什麼。這可能會使未來買家的房屋價格更高，傷害那些想要購買第一套房屋的家庭。」—Stephen White, California房地產經紀人協會主席

- 10號提議：不利於租房者

「10號提議允許富有的企業房東將公寓改造成聯排屋和短期度假出租房，數以萬計的租房者，包括老年人和其他固定收入者，可能被迫離開他們的公寓和社區。這將增加租房成本，讓找到經濟適用的住房變得更加困難。」—Alice Huffman, NAACP California州協會

請為10號提議投反對票—太多的缺陷：

- 允許對獨戶住宅的監管

10號提議廢除了房主20多年來享有的保護，允許政府規定私人獨戶住宅的定價，控制房主能收取多少房租來出租房屋—甚至只是一個房間。10號提議甚至可能導致官僚們因為將房屋從租賃市場收回而向房主收取費用。

- 讓官僚們管理住房

10號提議讓多達539個租賃委員會負責住房，給與政府機構無限限制的權利增加住房相關費用，最終導致租金上漲，讓房屋和公寓更加昂貴。這些委員會可能擁有無限制的權力來設定他們的工資和福利，同時增加住房相關費用，而這些費用將以更高的租金形式轉嫁給租戶。

- 讓納稅人有承擔數百萬美元法律費用的風險

如果房主、租戶或選民通過法庭質疑該法律，10號提議要求California納稅人支付議案發起人的法律費用。納稅人可能因為一個起草不當、有缺陷的議案而必須支付數百萬美元。

- 為地方政府增加數千萬美元的新成本

本州的無黨派立法分析師表示，10號提議每年可能會讓地方政府增加數千萬美元的開支，並讓本州損失數百萬美元的收入。這可能會減少學校和緊急服務的資金，更少的新房建設，以及數千個高薪的建築工作。

- 推高現有住房的成本

新的政府收費和法規將為房主提供巨大的經濟激勵，將租賃房產轉換為更加有利可圖的用途，比如短期度假出租房，增加現有房屋的成本，並讓租房者在將來更難找到經濟適用的住房。

底線是：10號提議有太多的缺陷，將加劇住房危機。

訪問www.ReadItForYourself.com，瞭解為什麼California每一個政治派別和角落的選民都要為10號提議投反對票。

American G.I. California論壇、California長者擁護聯盟、NAACP California州協會、California房地產經紀人協會、California家庭企業協會、Howard Jarvis納稅人協會、California商會、California企業圓桌會議、拉丁裔選民聯盟

ALICE A. HUFFMAN，會長

全國有色人種協進會 (NAACP) Californiaz州協會

FREDERICK A. ROMERO，州指揮官

American G.I. California論壇

STEPHEN WHITE，主席

California房地產經紀人協會

★ 對反對10號提議的論據的反駁 ★

不要被反對10號提議的公司特殊利益團體所欺騙。如果他們願意幫助租房者負擔得起住房，這一人類的基本需求，California就不會有現在的住房危機。追隨金錢：富裕的房地產權益機構、企業房東和華爾街投資者已經從現有系統中獲利數十年。這些大公司無恥地加倍甚至三倍地提高租金，因為他們不用承擔責任。他們從自己幫助促成的住房危機中賺取巨額利潤。他們當然不想解決這個問題！

誰支持10號提議？非營利組織、教師、護士、退休人員、勞工、信仰團體、住房倡導機構和California民主黨都敦促為10號提議投贊成票。因為10號提議保護租戶。

租戶和房主應該投贊成票，保持社區的強大。它讓工作的人們—教師、消防員、長期護理工作人員、雜貨店員—能夠生活在他們所服務的社區，同時仍然能負擔食品和養育兒童等基本需求。貪婪的企業房東迫使很多依賴固定收入的殘疾人和老年人在租房或者買藥之間作出選擇，迫使更多的低收入家庭陷入無家可歸—這是一次不斷增長、代價高昂的危機。

10號提議並未規定任何社區的新法律或官僚機構 - 它只是賦予您，人民，為您的社區制定租金管制政策的權力。人民將獲勝，而

不是貪婪的特殊利益集團。房租實在是太高了！為10號提議投贊成票，保護租房者。

支持團體：California民主黨；California護士協會；California住房協會；全國城市聯盟；California ACLU；AIDS保健基金會；支持公平和經濟適用住房業主聯合會；Painters & Allied Trades 36；服務行業員工國際聯盟 (SEIU)；美國州、郡縣和市政僱員聯合會 (AFSCME)；Humboldt和Del Norte縣中央勞工委員會AFL-CIO；California農村法律援助基金會；西部法律與貧困中心；國家行動網絡 - 洛杉磯；中央海岸聯盟聯合促進可持續經濟；和全州範圍的租戶組織。

www.VoteYesOnProp10.org

ERIC C. HEINS，主席

California老師協會

REV. WILLIAM D. SMART, JR.，會長

南方基督教領袖會議 南 California

ROXANNE SANCHEZ，主席

SEIU California