

អត្ថបទនៃវិធានការនេះអាចរកឃើញនៅលើគេហទំព័ររដ្ឋលេខាធិការនៅ voterguide.sos.ca.gov។

- អនុញ្ញាតឲ្យម្ចាស់ផ្ទះដែលមានអាយុលើស 55 ឆ្នាំ ពិការធ្ងន់ធ្ងរ ឬផ្ទះរបស់ពួកគេត្រូវបានបំផ្លាញដោយភ្លើងឆេះព្រៃ ឬគ្រោះមហន្តរាយ ធ្វើការផ្ទេរតម្លៃមូលដ្ឋានពន្ធច្រព្យសម្បត្តិលំនៅដ្ឋានបឋម ទៅលំនៅដ្ឋានជំនួស ក្នុងតម្លៃណាក៏ដោយ ក្នុងទឹកនៃឯណាក៏ដោយក្នុងរដ្ឋ ។
- កម្រិតអត្ថប្រយោជន៍ពន្ធសម្រាប់ការផ្ទេរអចលនទ្រព្យរវាងសមាជិកគ្រួសារ ។
- ពង្រីកអត្ថប្រយោជន៍ពន្ធសម្រាប់ការផ្ទេរកសិដ្ឋានលក្ខណៈគ្រួសារ ។
- វិភាគនៃប្រាក់ចំណូល និងប្រាក់សន្សំរដ្ឋ (បើមាន) ទៅសេវាកម្មការពារអគ្គិភ័យ ហើយសងរដ្ឋាភិបាលមូលដ្ឋានសម្រាប់ការផ្លាស់ប្តូរនានាដែលពាក់ព័ន្ធនឹងពន្ធ ។

សេចក្តីសង្ខេបនៃការប៉ាន់ប្រមាណរបស់អ្នកវិភាគចុបាបស្តីពីផលប៉ះពាល់សារពើពន្ធរបស់រដ្ឋនិងរដ្ឋាភិបាលមូលដ្ឋាន ៖

- រដ្ឋាភិបាលមូលដ្ឋានអាចចំណេញរាប់សិបលានដុល្លារលើចំណូលពន្ធច្រព្យសម្បត្តិក្នុងមួយឆ្នាំ ។ ទាំងនេះអាចកើនឡើងតាមពេលវេលា រហូតដល់ទៅពីរបីរយលានដុល្លារក្នុងមួយឆ្នាំ ។
- សាលារៀនអាចចំណេញរាប់សិបលានដុល្លារលើចំណូលពន្ធច្រព្យសម្បត្តិក្នុងមួយឆ្នាំ ។ ទាំងនេះអាចកើនឡើងតាមពេលវេលា រហូតដល់ទៅពីរបីរយលានដុល្លារក្នុងមួយឆ្នាំ ។
- ប្រាក់ចំណូលពីពន្ធផ្សេងៗទៀតអាចកើនឡើងរាប់សិបលានដុល្លារ ក្នុងមួយឆ្នាំសម្រាប់ទាំងរដ្ឋាភិបាលមូលដ្ឋាននិងរដ្ឋ ។ ភាគច្រើននៃប្រាក់ចំណូលរដ្ឋថ្មីនេះនឹងអាចចំណាយលើការការពារអគ្គិភ័យ ។

19

ការបោះឆ្នោតចុងក្រោយដឹកនាំដោយអង្គនីតិបញ្ញត្តិនៅ ACA 11 (សំណើប្រជាមតិ 19)
(ដំណោះស្រាយ ជំពូក 31, លក្ខន្តិកៈឆ្នាំ 2020)

ព្រឹទ្ធសភា៖	ការគាំទ្រ 29	ការប្រឆាំង 5
រដ្ឋសភា៖	ការគាំទ្រ 56	ការប្រឆាំង 5

ការវិភាគដោយអ្នកវិភាគអង្គនីតិបញ្ញត្តិ

ជីវប្រវត្តិ

ទ្រព្យសម្បត្តិពន្ធរដ្ឋាភិបាលមូលដ្ឋាន។ បណ្តាទីក្រុង California ខោនធី សាលារៀន និងមណ្ឌលពិសេសៗ (ដូចជាមណ្ឌលការពារអគ្គិភ័យ) ប្រមូលពន្ធអចលនទ្រព្យពីម្ចាស់អចលនទ្រព្យផ្នែកលើតម្លៃអចលនទ្រព្យរបស់ពួកគេ។ ពន្ធលើអចលនទ្រព្យកើនឡើងប្រមាណ \$65 ពាន់លានរៀងរាល់ឆ្នាំសម្រាប់រដ្ឋាភិបាលមូលដ្ឋានទាំងនេះ។

តើវិក្កយបត្រពន្ធលើ អចលនទ្រព្យត្រូវបានគណនាយ៉ាងដូចម្តេច? វិក្កយបត្រពន្ធប្រចាំឆ្នាំរបស់ម្ចាស់ទ្រព្យសម្បត្តិនីមួយៗគឺស្មើទៅនឹងតម្លៃអចលនទ្រព្យរបស់ពួកគេ ដែលជាប់ពន្ធគុណនឹងអត្រាពន្ធអចលនទ្រព្យរបស់ពួកគេ។ ពន្ធលើអចលនទ្រព្យរបស់ម្ចាស់អចលនទ្ធរព្យធម្មតាគឺ 1.1 ភាគរយ។ ក្នុងឆ្នាំដែលម្ចាស់ថ្មីធ្វើជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិអចលនទ្រព្យម្នាក់នៃឯកតាតម្លៃជាប់ពន្ធគឺជាតម្លៃនៃ ការទិញរបស់អចលនទ្រព្យនោះ។ រាល់ឆ្នាំបន្ទាប់ពីពេលនោះមក តម្លៃដែលជាប់ពន្ធរបស់

ការវិភាគដោយអ្នកវិភាគអង្គនីតិបញ្ញត្តិ

២៩

- **អនុញ្ញាតឲ្យទិញផ្ទះដែលថ្លៃជាងមុន។** ម្ចាស់ផ្ទះដែលមានសិទ្ធិអាចប្រើវិធានពិសេសៗ ដើម្បីផ្លាស់ទីទៅផ្ទះដែលមានតម្លៃថ្លៃជាងមុន។ វិក្កយបត្រពន្ធលើអចលនទ្រព្យរបស់ពួកគេនឹងនៅតែកើនឡើង ប៉ុន្តែមិនឡើងខ្លាំងដូចកំណើនសម្រាប់អ្នកទិញផ្ទះផ្សេងទៀតឡើយ។
- **បង្កើនចំនួនដងដែលម្ចាស់ផ្ទះអាចប្រើវិធានពិសេសៗ។** ម្ចាស់ផ្ទះដែលមានអាយុលើសពី 55 ឆ្នាំ ឬជនពិការអាចប្រើវិធានពិសេសទាំងនេះបានបីដង ក្នុងមួយជីវិតរបស់ពួកគេ។

ធ្វើឱ្យតូចឡើងនូវវិធានពិសេសៗសម្រាប់ទ្រព្យសម្បត្តិស្នងមរតក។ ចាប់ផ្តើមពីថ្ងៃទី 16 ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ 2021 វិធាននេះធ្វើឲ្យវិធានពិសេសៗ សម្រាប់អចលនទ្រព្យស្នងមរតកតូចជាងមុន។ ជាពិសេសវិធាននេះ៖

- **បញ្ចប់វិធានពិសេសៗសម្រាប់អចលនទ្រព្យដែលមិនប្រើប្រាស់ជាផ្ទះ ឬសម្រាប់កសិដ្ឋាន។** វិធានពិសេសៗនឹងអនុវត្តតែទៅលើប្រភេទនៃអចលនទ្រព្យស្នងមរតកប៉ុណ្ណោះ។ ដំបូង វិធាននេះនឹងអនុវត្តទៅលើអចលនទ្រព្យដែលបានប្រើជាផ្ទះចម្បងដោយកូន ឬចៅ។ ទីពីរ វិធាននេះនឹងអនុវត្តទៅលើកសិដ្ឋាន។ ទ្រព្យសម្បត្តិដែលបានប្រើសម្រាប់គោលបំណងផ្សេងទៀតមិនអាចប្រើវិធានពិសេសៗនេះបានទៀតទេ។
- **តម្រូវឱ្យមានវិក្កយបត្រពន្ធដើម្បីឡើងតាមផ្ទះ និងកសិដ្ឋានស្នងមរតកដែលមានតម្លៃខ្ពស់។** វិក្កយបត្រពន្ធលើ អចលនទ្រព្យសម្រាប់ផ្ទះ ឬកសិដ្ឋានស្នងមរតកនឹងកើនឡើង ប្រសិនបើតម្លៃដែលអចលនទ្រព្យត្រូវបានលក់បាន លើសពីតម្លៃជាប់ពន្ធរបស់អចលនទ្រព្យដោយចុះវ៉ែនជាង \$1 លាន (បានលៃតម្រូវសម្រាប់អតិផរណារៀងរាល់ពីរឆ្នាំម្តង)។ ក្នុងករណីនេះ តម្លៃពន្ធនឹងកើនឡើង ប៉ុន្តែវាមិនកើនឡើងខ្លាំងស្មើនឹងតម្លៃពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ប្រសិនបើវាត្រូវបានលក់ទៅឲ្យភាគីផ្សេងនោះទេ។

ចំណាយប្រាក់មួយចំនួនជាក់លាក់សម្រាប់ការការពារអគ្គិភ័យ។ វិធាននេះ បានផ្តល់មូលនិធិថ្មីសម្រាប់រដ្ឋ។ យើងពិភាក្សាមូលនិធិនេះក្នុងផ្នែកបន្ទាប់។ វិធានការនេះតម្រូវថាមូលនិធិថ្មីៗបំផុតត្រូវបានចំណាយលើការការពារអគ្គិភ័យ។ លើសពីនេះ វិធានការនេះតម្រូវឲ្យផ្តល់កញ្ចប់ថវិការតូច ដែលជាផ្នែកមួយនៃកញ្ចប់ថវិការដ្ឋនេះ ទៅដល់រដ្ឋាភិបាលមូលដ្ឋាន។

ឥទ្ធិពលនៃសារពើពន្ធ

ពន្ធលើអចលនទ្រព្យកើនឡើង ពីវិធានការពន្ធអចលនទ្រព្យស្នងមរតកតូច។ ការធ្វើឱ្យតូចនូវវិធានពិសេសៗសម្រាប់អចលនទ្រព្យ ស្នងមរតកនឹងនាំទៅរកពន្ធលើអចលនទ្រព្យខ្ពស់ជាង សម្រាប់អចលនទ្រព្យស្នងមរតកខ្លះៗនេះនឹងបង្កើនពន្ធលើអចលនទ្រព្យសម្រាប់រដ្ឋាភិបាលមូលដ្ឋាន និងសាលារៀន។

ពន្ធលើអចលនទ្រព្យកាត់បន្ថយពីវិធាន ដែលបានបន្ថែមសម្រាប់ម្ចាស់ផ្ទះដែលមានសិទ្ធិ។ ការបន្ថែមវិធានពិសេសៗសម្រាប់ម្ចាស់ផ្ទះ ដែលមានសិទ្ធិអាចផ្លាស់ប្តូរការប្រមូលពន្ធលើអចលនទ្រព្យ ពីរបីវិធី។ ករណីសំខាន់បំផុតគឺថា ម្ចាស់ផ្ទះកាន់តែច្រើនអាចទទួលបានការសន្សំសំចៃពន្ធលើអចលនទ្រព្យ នៅពេលផ្លាស់ទីពីផ្ទះមួយទៅផ្ទះមួយផ្សេងទៀត។ នេះនឹងកាត់បន្ថយពន្ធលើអចលនទ្រព្យ សម្រាប់រដ្ឋាភិបាលមូលដ្ឋាននិងសាលារៀន។

ជារួម ពន្ធលើអចលនទ្រព្យ កាន់តែច្រើនសម្រាប់រដ្ឋាភិបាលមូលដ្ឋាន និងសាលារៀន។ ផ្នែកខ្លះនៃវិធានការនេះនឹងបង្កើនពន្ធលើអចលនទ្រព្យ។ ផ្នែកផ្សេងទៀតនឹងបន្ថយពួកវា។ ជារួម ពន្ធលើអចលនទ្រព្យសម្រាប់រដ្ឋាភិបាលមូលដ្ឋាន និងសាលារៀនប្រហែលជានឹងកើនឡើង។ ក្នុងពីរបីឆ្នាំដំបូង រដ្ឋាភិបាលមូលដ្ឋានអាចទទួលបានប្រាក់រាប់កោដិដុល្លារក្នុងមួយឆ្នាំ។ មួយរយៈក្រោយ ការទទួលបានប្រាក់ចំណូលទាំងនេះ អាចកើនឡើងដល់រាប់រយលានដុល្លារក្នុងមួយឆ្នាំ។ សាលារៀនអាចចំណេញពន្ធលើអចលនទ្រព្យស្រដៀងគ្នានេះដែរ។

ការវិភាគដោយអ្នកវិភាគអង្គនីតិបញ្ញត្តិ

បន្ត

**ការកាត់បន្ថយអាចទៅរួចលើថ្លៃចំណាយ
របស់រដ្ឋសម្រាប់សាលារៀនក្នុងឆ្នាំខ្លះ។**

ក្នុងស្ថានភាពមានដែនកំណត់ផ្សេងៗ មូលនិធិសាលារៀនសរុបពីពន្ធលើអចលនទ្រព្យ និងពន្ធរបស់រដ្ឋ អាចប្រហែលជាដូចគ្នាក្នុងឆ្នាំខ្លះ ទោះបីជាមានការទទួលបានពន្ធលើអចលនទ្រព្យរបស់សាលារៀនក៏ដោយ។ នេះគឺដោយសារតែច្បាប់រដ្ឋដែលមានស្រាប់ អាចបណ្តាលឱ្យមូលនិធិរដ្ឋសម្រាប់សាលារៀនថយចុះដោយចំនួន ទឹកប្រាក់ប្រហែលជាដូចគ្នាទៅនឹងប្រាក់ទទួលបានពីពន្ធលើអចលនទ្រព្យរបស់ពួកគេ។ ប្រសិនបើការនេះកើតឡើង រដ្ឋនឹងទទួលបានការសន្សំសំចៃថ្លៃចំណាយក្នុងឆ្នាំទាំងនោះ។ ការសន្សំសំចៃទាំងនេះនឹងមានចំនួនស្រដៀងគ្នាទៅនឹងប្រាក់ទទួលបាន ពីពន្ធលើអចលនទ្រព្យសាលារៀន។ វិធានការនេះនិយាយថា ប្រាក់សន្សំទាំងនេះភាគច្រើននឹងត្រូវតែបានចំណាយលើការការពារអគ្គិភ័យ។

ការផ្លាស់ប្តូរតូចជាងផ្សេងទៀតលើការប្រមូលពន្ធ។ វិធានការនេះអនុញ្ញាតឱ្យមនុស្សកាន់តែច្រើនទិញ និងលក់ផ្ទះដោយមិនប្រឈមនឹងវិក្កយបត្រពន្ធលើអចលនទ្រព្យកើនឡើង។ ដោយសារតែការនេះ វិធានការនេះនឹងបង្កើនចំនួនផ្ទះដែលត្រូវបានលក់រាល់ឆ្នាំ។ នេះនឹងបង្កើនប្រាក់ចូលទៅក្នុងរដ្ឋាភិបាលរដ្ឋ និងមូលដ្ឋានពីចំនួនពន្ធផ្សេងទៀតដែលបានប្រមូលលើ ការលក់ផ្ទះ។ ការកើនឡើងទាំងនេះនឹងមានចំនួនរាប់កោដិដុល្លារក្នុងមួយឆ្នាំ។ វិធានការនេះនិយាយថា ការកើនឡើងនេះភាគច្រើនលើប្រាក់ចំណូលពន្ធរដ្ឋនឹងត្រូវតែបានចំណាយលើការការពារអគ្គិភ័យ។

ថ្លៃចំណាយខ្ពស់ជាងសម្រាប់បណ្តាខោនធី ។ បណ្តាខោនធីប្រហែលនឹងត្រូវការជួលបុគ្គលិកថ្មី និងធ្វើការដំឡើងជំនាន់កុំព្យូទ័រដើម្បីបំពេញវិធានការនេះ។ នេះនឹងបង្កើនថ្លៃចំណាយសម្រាប់បណ្តាខោនធីបានរាប់កោដិដុល្លារក្នុងមួយឆ្នាំ។

ចូលមើល <http://cal-access.sos.ca.gov/campaign/measure/> សម្រាប់បញ្ជី នៃគណៈកម្មាធិការ ដែលបង្កើតឡើងជាចម្បងដើម្បីគាំទ្រ ឬជំទាស់វិធានការនេះ។

ចូលមើល <http://www.fppc.ca.gov/transparency/top-contributors.html> ដើម្បីចូលប្រើអ្នករួមបរិច្ចាគទានកំពូលៗទាំង 10 រូបសម្រាប់គណៈកម្មការ។

ប្រសិនបើអ្នកចង់បានច្បាប់ចម្លងនៃអត្ថបទពេញលេញនៃវិធានការរដ្ឋនេះ សូមទូរស័ព្ទមករដ្ឋលេខាធិការតាមលេខ (888) 345-4917 ឬអ្នកអាចអ៊ីម៉ែល vigfeedback@sos.ca.gov ហើយច្បាប់ចម្លងមួយនឹងត្រូវបានផ្ញើទៅអ្នកដោយឥតគិតថ្លៃ។

19