

★ 발의안 19에 찬성하는 주장 ★

발의안 19에 찬성하십시오. 노령층, 산불 이재민 및 장애인을 대상으로 한 세금 절감 및 주거 안정. 발의안 19는 취약한 California 주민을 보호하고, 불공평한 세금의 허점을 막고, 화재 보고 및 응급 의료 대응에 필요한 세입을 마련합니다.

1) 노령층, 산불 이재민, 장애인인 부동산 소유주에 대한 재산세 제한 발의안 19: • 현 법률상 계속해서 변화하는 불공평한 위치 제한을 없애, 노령층이거나 장애를 가졌거나 산불 이재민인 부동산 소유주로 하여금 그들의 부동산과 관련하여 발의안 13에 따른 세금 절감액을 사용해 California 주 어느 곳이든 대체 부동산으로 이전할 수 있도록 허용합니다. • 유지보수가 어렵거나, 계단이 너무 많거나, 코로나 바이러스로 인해 건강상의 위험이 더 심해진 이 시점에 가족이나 의료 서비스로부터 너무 먼 곳에 위치한 집에 갇혀 사는 듯한 느낌을 받는 수백만 명의 노령 시민에게 주거 안정을 제공합니다. • 수십 년 동안 처음으로 수천 채의 집을 제공하여 주 전역의 임차인과 새 부동산 소유주로 하여금 부동산을 소유할 수 있는 흔치 않은 기회를 창출합니다.

• "두 번의 산불이 집 15,155 채를 무너뜨린 이후 이재민들은 단순히 몇 마일 떨어진 곳에 이사하는 데 무거운 세금 인상을 맞닥뜨려야만 했습니다. 발의안 19는 불공평한 위치 제한을 없애 갑작스러운 세금 인상을 피하도록 해, 산불 이재민이 California 주 어느 곳이든 대체 부동산으로 이사할 수 있도록 합니다."—*Kristy Militello, Tubbs 산불 생존자*

2) East Coast 투자자, 연예인 및 부유한 신탁 기금 상속인이 자신들의 별장 또는 임차 부동산에 대해 사용하는 불공평한 세금의 허점을 막습니다: • 뉴스와 부동산 기록에 따르면 가정의 실거주 부동산에 대한 세금을 제한하려는 현 규정이 다른 주에 거주하는 전문직, 연예인 또는 부유한 상속인이 별장 또는 임차 부동산에 대해 마땅히 부담해야 하는 세금을 피하기 위해 악용되고 있는 것으로 밝혀졌습니다.[Los Angeles Times, 2018년 8월 17일] • 이와 같은 허점을 악용함으로써 인해 학교와 카운티에 쓰여져야 할 수십억 달러의 세금이 사라졌고, 이로 인해 California 부동산 소유주는 Florida나 New York에 많이 사는 소유주가 가진 같은 동네의 임차 부동산보다 10배나 높은 세금을 내게 되었습니다.

발의안 19는 가정을 위한 부동산을 보호하고 세금을 낮게 유지해 법률의 목적에 맞게 우리의 자녀들이 실거주 부동산에 살고 이후 이를 상속할 수 있도록 합니다. 임차 부동산으로 개조한 부동산은 부동산세 인상으로 인한 지출을 쉽게 보충할 만한 임대 수익을 창출하는데, 이 발의안은 이러한 부동산에 대한 세금의 허점을 막습니다. . .

3) 다음을 통해 화재 보호와 비상 대응 및 학교 기금을 높입니다.

- 화재 보호 및 비상 의료 대응 기금을 마련: 지방 및 도시 지역사회 내 소방 지역구를 위한 전용 세입으로, 산불과 의료적 비상 사태 발생 시 골든 타임을 방해하는 불공평함을 고칩니다.
- 코로나 바이러스로 인해 예산의 균형을 맞추는 데 어려움을 겪는 학교와 카운티에게 경제적인 도움과 함께 응급 대응, 저렴한 주거처, 노숙자 프로그램, 건강 서비스 및 다른 지역 서비스를 위해 장기간 세입을 제공합니다. • 노령층의 부동산 매매와 실거주 목적이 아닌 상속 부동산에 대한 허점을 막아 학교 및 지방 정부에게 수익의 세입을 창출해줍니다.

4) 민주당과 공화당은 발의안 19를 지지합니다. "발의안 19는 노령층과 장애를 가진 부동산 소유주 및 산불 이재민을 포함한 California의 취약 계층을 위해 세금 절감과 혜택을 보호합니다."—*Jim Brulte, CA 공화당 전 의장*

"주 정부 및 지방 정부 민주당과 함께 투표하여 불공평한 허점을 막고 노령층과 일하는 가정이 필요로 하는 주거 안정을 제공합니다."—*Alexandra Rooker, CA 민주당 전 의장*

소방관, 응급 대원, 노인 및 장애인 권리 단체, California 흑인 상공회의소, California 아시안, 히스패닉 회의소 및 지방 민주당원 및 공화당원과 함께 하세요.

YESon19.vote

- BRIAN RICE**, 회장
California Professional Firefighters
- KATHLEEN BARAJAS**, 회장
Californians for Disability Rights
- GEORGE MOZINGO**, 이사회 임원
California Senior Advocates League

★ 발의안 19에 찬성하는 주장에 대한 반박 ★

발의안 19는 아이를 돕는 데 부모가 가지고 있는 최고의 도구를 앗아갑니다.

이는 1986년부터 California 주 헌법에 의해 보호되어 온 권리이며, 시민으로 하여금 발의안 13의 세금 평가를 변경하지 않고도 부동산 및 최대 \$1백만에 달하는 다른 재산을 이전할 수 있도록 합니다. 재평가는 엄청난 세금 인상을 야기할 수 있습니다. 이에 따라 부모로부터 아이에게 부동산 또는 회사와 같은 다른 제한된 재산을 상속하는 것은 1986년 76%의 투표를 받아 통과한 발의안 58에 의해 재평가로부터 보호됩니다.

발의안 19는 발의안 58을 없앱니다. 가정 실거주 부동산의 상속은 아이가 일 년 이내 해당 부동산으로 이사하지 않는 한 자동으로 재평가됩니다.

발의안 19는 California 가정으로 하여금 높은 세금으로 인해 부동산을 팔아야만 할 때 새로운 세금을 더 견뎌줍니다. 이 발의안의 지지자는 많은 프로그램에 대한 자금을 약속합니다. 발의안 19의 지지자가 약속하는 자금은 부모가 아이에게 가정 실거주 부동산을 상속하는 것에 세금을 인상하여 마련하는 것입니다.

발의안 19의 지지자는 부동산 소유 기회를 창출하기 위해 "수만 채의 집" 이 제공될 것이라 합니다. 발의안 19의 지지자는 이 발의안이 많은 가정 실거주 부동산의 매매를 유도할 것이라 기대합니다. 놀라운 일이죠!

오늘날의 부모는 재정적으로 아이를 돕는 데 있어 매우 제한된 도구를 가지고 있습니다. 상황이 좋을 때에도, 평생 집이 되어 온 California의 비싼 물가를 부담하면서도 다음 세대 또한 이곳에 살기는 어려울 것입니다.

발의안 19는 필요하지 않습니다. 이 발의안은 California 부모가 자녀를 돌보는 데 있어 큰 부담을 안겨 줄 것입니다.

발의안 19에 반대하십시오.

- KEN COOLEY** 주의회 의원, 제 8 지역구
- PATRICIA BATES** 상원의원, 제 36 선거구
- JON COUPAL**, 회장
Howard Jarvis 납세자 협회

★ 발의안 19에 반대하는 주장 ★

발의안 19에 반대하십시오.

"발의안 19는 유권자가 허가한 주 헌법 상의 납세자 보호를 삭제하여 재산세를 높이려는 Sacramento 정치인들의 움직임입니다. 이 법의안은 부모가 아이에게, 또는 조부모가 아이에게 상속하는 부동산의 시장 가치 재평가를 요구합니다."

—Jon Coupal, Howard Jarvis 납세자 협회 회장

발의안 19는 주 헌법에 따라 가정이 받는 발의안 13 관련 보호 조치를 없애고 이를 세금 인상으로 대체합니다. 발의안 19에 반대하십시오.

현행법에 따르면 부모가 아이에게 주는 특정 부동산의 이전은 재평가를 필요로 하지 않으며, 이는 부동산 이전 이후에도 같은 수준의 재산세를 유지한다는 말입니다. 조부모가 아이에게 이전하는 일부 건에 대해서도 같은 적용을 받습니다.

유권자들은 이렇게 아주 큰 지지를 받는 조항을 1986년의 발의안 58과 1996년의 발의안 193과 함께 주 헌법에 추가했습니다.

발의안 58에 따르면 부모는 재산세 인상 없이도 가치와 관계없이 부동산 한 채와, 최대 \$1백만의 평가 가치를 가진 다른 재산을 아이에게 양도할 수 있습니다. 발의안 58을 잃게 된다면 우리 아이들은 빨리 이사갈 수 있는 다른 집을 찾을 수 없는 경우, 이제껏 가정에게 재정적인 안정을 가져다 준 소규모 사업이나 평생 살아온 자신의 집을 비롯한 가정의 재산을 파는 데 있어 높은 세금을 맞닥뜨리게 될 것입니다.

발의안 19는 75.7%의 유권자가 찬성한 발의안 58을 없앱니다!

발의안 19는 민주당과 공화당 모두의 반대에도 입법부와 마감 직전 진행된 비공식 토론을 거쳐 투표 용지에 올라갔습니다.

발의안 19는 새 소유주의 실거주 대상이 아닌 이상 가정 내에서 이전되는 부동산에도 시장 가치의 재평가를 강제할 수 있습니다.

발의안 19는 California 가정에 수십억 달러라는 큰 증세를 가져다 줍니다.

정당이 없는 입법 분석가의 사무소는 결국 발의안 19가 California 가정에 연간 *이십억 달러*의 재산세 인상을 가져올 것이라고 예상합니다.

발의안 19의 이전 조항은 이미 유권자로부터 거부당한 적이 있습니다.

현행법(발의안 60 및 90)은 55세 이상 부동산 소유주가 대체 부동산에 이사하고 기준 연도 재산세 평가를 이전 부동산에서 새 부동산으로 변경할 수 있도록 합니다. 현행법은 같은 카운티 내에서 또는 이와 같은 이전을 허가하는 다른 카운티로 진행되는 이와 같은 이전을 한 번만 허용하며, 이마저도 대체 부동산이 이전 부동산의 가치와 같거나 적을 때에만 적용받습니다. 2018년, 유권자는 더 많은 수의 이전을 허가하는 발의안 5를 제안받았으나 현 시스템이 충분히 공평하다 판단하여 대부분 발의안 5를 반대했습니다.

이제 Sacramento 정치인은 같은 내용을 다시 제안하고 있으며, 이번에는 상속 재산에 대한 *큰 세금 인상*까지 추가했습니다. 이는 California 가정에게는 좋지 않은 제안입니다.

California 유권자는 부모가 자식에게 또는 부모가 사망한 경우 조부모가 손자에게 이전하는 부동산에는 시장 가치 재평가가 이루어지지 않기를 원한다고 명확히 표했습니다.

이제 Sacramento 정치인은 California 가정으로부터 이와 같은 보호 장치를 앗아가 세금을 더 인상하려고 합니다. 그들의 노력이 결실을 맺지 않게 하십시오.

발의안 19에 반대하십시오.

JON COUPAL, 회장

Howard Jarvis 납세자 협회

PATRICIA BATES 상원 의원, 제 36선거구

KEN COOLEY 주의회 의원, 제 8 선거구

19

★ 발의안 19에 반대하는 주장에 대한 반박 ★

위에 인쇄된 자신만을 위한 소설을 믿지 마세요

사실은 다음과 같습니다:

사실: 발의안 19는 노령층을 위한 세금 제한 및 주거 안정을 제공합니다. 사실: 발의안 19는 다른 주에 거주하는 투자자에 의해 악용되는 세금의 허점을 막습니다. 사실: 발의안 19는 부동산 소유주를 위해 발의안 13을 보호합니다. 사실: 발의안 19는 화재로부터 생명과 집을 보호합니다.

발의안을 직접 읽어보십시오. • "노령층, 중증 장애를 가진 이들 및 자연재해와 산불 이재민을 위한 재산세 공평성" [발의안 19, 섹션 2.1(b)]. • "가족의 부동산을 아이에게 상속하려는 부모 및 조부모의 권리를 보호" [발의안 19, 섹션 2.1(a)(2)]. • "East Coast 투자자, 연예인 및 California에 거주하지 않는 부유한 주민 및 신탁 기금 상속인이 부담해야 마땅한 재산세를 피하는 데 악용하는 불공평한 세금의 허점을 제거" [발의안 19, 섹션 2.1(a)(2)]. • "화재 보호 및 긴급 대응을 위한 전용 기금으로 산불로 인한 부동산의 피해를 제한" [발의안 19, 섹션 2.1(a)(1)].

더 많은 정보는 www.sos.ca.gov/elections/ballot-measures/qualified-ballot-measures에서 읽으실 수 있습니다.

반대자가 공개하지 않은 사실에는 어떤 것이 있을까요?

• 한 정치인은 세 채의 집을 가지고 있으며, 최근 발의안 19가 제거하는 세금의 허점을 악용하고 있다고 털어놓았습니다.

[State Capitol Floor Speech, 2020년 6월 26일]

• 다른 정치인은 이 세금의 허점을 이용해 백만 달러의 가치를 가진 임대 주택에 대해 \$2,034의 세금을 냈으며, 이는 해당 지역의 다른 유사한 집이 부담한 세액보다 \$10,000이 낮은 금액입니다. [Public Records, San Diego 카운티] • 특별 이익 변호사인 Jon Coupal은 우리 주에 거주하지 않는 상속인의 수백만 달러에 달하는 임대 주택에 대해 유권자가 세금 우대 조치를 제공해 줄 의사가 없다고 인정했습니다. [Los Angeles Times] • "Jarvis 그룹은 현금 기계로 진화하고 있습니다... Coupal은 발의와 사유를 도모하는 사업에 가담하고 있습니다" [Sacramento Bee 컬럼니스트] 수백만 명의 노령층, 장애를 가진 부동산 소유주, 산불 이재민, 소방관, 응급 대원, 가족 농장주와 열심히 일하는 California 주민과 함께 하십시오.

www.YESon19.vote

KRISTY MILITELLO, Tubbs 산불 생존자

DAVID WOLFE, 전 입법부 감독관,

Howard Jarvis 납세자 협회

SALENA PRYOR, 회장

Black Small Business Association of California