

สามารถอ่านเนื้อหาของข้อเสนอนี้ได้ที่เว็บไซต์เลขาธิการรัฐ ที่ voterguide.sos.ca.gov.

- แหล่งเงินทุนสำหรับโรงเรียนรัฐบาลระดับอนุบาล ถึงมัธยมศึกษาตอนปลาย วิทยาลัยชุมชน และ รัฐบาลท้องถิ่นเพิ่มมากขึ้น ด้วยการเรียกเก็บภาษี อสังหาริมทรัพย์เชิงพาณิชย์และอุตสาหกรรม ตาม มูลค่าตลาดในปัจจุบัน แทนที่จะเป็นราคาซื้อขาย
- การเปลี่ยนแปลงด้านภาษีอากรจะไม่ใช้บังคับกับ: อสังหาริมทรัพย์เพื่อการอยู่อาศัย ที่ดินเกษตรกรรม และเจ้าของอสังหาริมทรัพย์เชิงพาณิชย์และ อุตสาหกรรมที่มีมูลค่ารวมแล้วไม่เกิน 3 ล้านดอลลาร์
- เงินทุนด้านการศึกษาเพิ่มเติมจะเป็นการเพิ่มทุนเงิน ทุนของโรงเรียนที่ได้รับอย่างแน่นอนในปัจจุบัน

- ธุรกิจขนาดเล็กจะได้รับการยกเว้นภาษีทรัพย์สิน ส่วนบุคคล ส่วนธุรกิจขนาดอื่น ๆ ก็จะได้รับ การยกเว้นภาษีเป็นจำนวนเงิน 500,000 ดอลลาร์

สรุปประมาณการผลกระทบ การเงินต่อรัฐบาลระดับรัฐและระ ดับท้องถิ่นขั้นสุดท้าย โดยนักวิเคราะห์ กฎหมาย:

- ภาษีทรัพย์สินเชิงพาณิชย์เพิ่มขึ้นกว่า 3 ล้าน ดอลลาร์ ทำให้รัฐบาลและโรงเรียนในท้องถิ่นมีเงิน ทุนก้อนใหม่จำนวน 6.5-11.5 พันล้านดอลลาร์

การวิเคราะห์โดยนักวิเคราะห์การออกกฎหมาย

ความเป็นมา

ภาษีทรัพย์สินของรัฐบาลท้องถิ่น เมือง เทศ มณฑล โรงเรียนและเขตพิเศษในรัฐแคลิฟอร์เนีย (เช่น เขตป้องกันอัคคีภัย) เรียกเก็บภาษีจากเจ้าของ ทรัพย์สินตามมูลค่าทรัพย์สินเหล่านั้น ภาษีอสังหา ริมทรัพย์เพิ่มขึ้นประมาณ 65 พันล้านดอลลาร์ต่อ ปีสำหรับรัฐบาลท้องถิ่นเหล่านี้ โดยรวมประมาณ ร้อยละ 60 ของภาษีทรัพย์สินถูกกระจายไปที่เมือง เทศมณฑล และเขตพิเศษ อีกร้อยละ 40 ส่งไปยัง โรงเรียนและวิทยาลัยชุมชน ส่วนแบ่งเหล่านี้แตก ต่างกันไปในแต่ละเทศมณฑล

ทรัพย์สิน ได้แก่ ที่ดิน อาคาร เครื่องจักร และ อุปกรณ์ ภาษีทรัพย์สินมีผลบังคับใช้กับทรัพย์สิน หลายประเภท ที่ดินและอาคารจะถูกเก็บภาษี บริษัท ธุรกิจต่าง ๆ ก็ต้องจ่ายภาษีสำหรับทรัพย์สินอื่น ๆ ส่วนใหญ่ของตน ทั้งนี้รวมถึงอุปกรณ์ เครื่องจักร คอมพิวเตอร์ และเครื่องเรือน เราเรียนสิ่งเหล่านี้ว่า "อุปกรณ์ทางธุรกิจ"

ร่างกฎหมายภาษีทรัพย์สินคำนวณอย่างไร ภาษี ทรัพย์สินรายปีที่เจ้าของทรัพย์สินแต่ละรายต้องจ่าย เท่ากับมูลค่าที่ต้องเสียภาษีของทรัพย์สินนั้น คุณ ด้วยอัตราภาษีของทรัพย์สินนั้น อัตราภาษีทรัพย์สิน ปกติของเจ้าของทรัพย์สินอยู่ที่ร้อยละ 1.1

มูลค่าที่ต้องเสียภาษีของที่ดินและอาคารจะ คำนวณตามราคาซื้อเริ่มต้น ในปีที่ซื้อที่ดินหรือ อาคารนั้นมา มูลค่าที่ต้องเสียภาษีโดยปกติคือราคา ซื้อของทรัพย์สินนั้น แต่หลังจากนั้น จะมีการ ปรับมูลค่าที่ต้องเสียภาษีของทรัพย์สินนั้นตามอัตรา เงินเฟ้อ (สูงสุดไม่เกินร้อยละ 2) เมื่อทรัพย์สินถูก ขายต่อ มูลค่าที่ต้องเสียภาษีจะตั้งเป็นราคาซื้อ ใหม่ มูลค่าที่ต้องเสียภาษีของที่ดินและอาคารส่วน ใหญ่จะน้อยกว่าราคาที่จะขายได้ ทั้งนี้เนื่องจากราคา ทรัพย์สินส่วนใหญ่สามารถขายได้เร็วกว่าร้อยละ 2 ต่อปี

มูลค่าที่ต้องเสียภาษีของอุปกรณ์ธุรกิจเป็นไป ตามราคาที่จะขายต่อได้ แตกต่างจากที่ดิน และอาคาร อุปกรณ์ธุรกิจถูกเรียกเก็บภาษีตามราคา ที่จะสามารถขายต่อได้ในวันนี้

เทศมณฑลจัดการภาษีทรัพย์สิน ผู้ประเมินของ เทศมณฑลเป็นผู้กำหนดมูลค่าที่ต้องเสียภาษีของ ทรัพย์สิน คนเก็บภาษีของเทศมณฑลเรียกเก็บเงิน จากเจ้าของทรัพย์สิน ผู้ตรวจสอบบัญชีของเทศ มณฑลกระจายรายได้จากภาษีให้กับรัฐบาลท้องถิ่น เทศมณฑลต่าง ๆ ทั่วทั้งรัฐใช้จ่ายประมาณ 800 ล้านดอลลาร์ในแต่ละปีสำหรับกิจกรรมเหล่านี้

การวิเคราะห์โดยนักวิเคราะห์การออกกฎหมาย

ดอ

ข้อเสนอ

ภาษีที่ดินและอาคารเชิงพาณิชย์และอุตสาหกรรมจะเป็นไปตามราคาที่สามารถขายได้ ข้อเสนอกำหนดให้ที่ดินและอาคารเชิงพาณิชย์และอุตสาหกรรม (จากนี้ต่อไปจะเรียกง่าย ๆ ว่า "เชิงพาณิชย์") ให้ถูกเก็บภาษีตามราคาที่สามารถขายได้ แทนที่จะเป็นราคาที่ซื้อมาแต่แรก การเปลี่ยนแปลงนี้จะเริ่มมีผลบังคับใช้ในปี 2022 การเปลี่ยนแปลงนี้จะไม่เริ่มก่อนปี 2025 สำหรับทรัพย์สินที่ใหม่โดยบริษัทในรัฐแคลิฟอร์เนียที่ปฏิบัติตามกฎบางประการและมีพนักงานไม่เกิน 50 คน บ้านพักอาศัยและที่ดินเพื่อการเกษตรยังคงถูกเก็บภาษีตามราคาที่ซื้อมาแต่แรก

ทั้งนี้ไม่รวมทรัพย์สินที่มีมูลค่าต่ำกว่า การเปลี่ยนแปลงนี้ไม่มีผลบังคับใช้หากเจ้าของมีที่ดินและอาคารเชิงพาณิชย์ในรัฐแคลิฟอร์เนียที่มีมูลค่าไม่เกิน 3 ล้านดอลลาร์ (ได้รับการปรับตามอัตราเงินเฟ้อทุก ๆ สองปี) ทรัพย์สินเหล่านี้ยังคงถูกเรียกเก็บภาษีตามราคาที่ซื้อมาแต่แรกต่อไป

ลดภาษีอุปกรณ์ธุรกิจ ข้อเสนอจะลดมูลค่าที่ต้องเสียภาษีของอุปกรณ์ธุรกิจแต่ละรายการไป 500,000 ดอลลาร์เริ่มตั้งปี 2024 กิจกรรมที่มีอุปกรณ์มูลค่าต่ำกว่า 500,000 ดอลลาร์ไม่ต้องเสียภาษีสำหรับอุปกรณ์เหล่านั้น ภาษีทรัพย์สินทั้งหมดในอุปกรณ์ธุรกิจถูกขจัดทิ้งไปสำหรับธุรกิจของรัฐแคลิฟอร์เนียที่ปฏิบัติตามกฎบางประการและมีพนักงานไม่เกิน 50 คน

ผลกระทบต่องบประมาณ

ภาษีที่เพิ่มขึ้นในที่ดินและอาคารเชิงพาณิชย์ เจ้าของที่ดินและอาคารเชิงพาณิชย์ส่วนใหญ่ที่มีมูลค่ามากกว่า 3 ล้านดอลลาร์จะต้องจ่ายภาษีทรัพย์สินมากกว่า เฉพาะเจ้าของทรัพย์สินบางรายที่จะต้องเริ่มจ่ายภาษีที่สูงขึ้นในปี 2022 ภายในปี 2025 เจ้าของทรัพย์สินเหล่านี้ส่วนใหญ่จะต้องจ่ายภาษีสูงขึ้น เริ่มตั้งแต่ปี 2025 ภาษีทรัพย์สินทั้งหมดจากที่ดินและอาคารเชิงพาณิชย์น่าจะมีมูลค่าเท่ากับ 8 พันล้านดอลลาร์ ถึง 12.5 พันล้านดอลลาร์ซึ่งสูงกว่าปีอื่น ๆ ส่วนใหญ่ มูลค่าของทรัพย์สินเชิงพาณิชย์สามารถเปลี่ยนแปลงได้มากในแต่ละปี นั่นหมายถึงจำนวนภาษีทรัพย์สินที่เพิ่มขึ้นยังสามารถเปลี่ยนแปลงได้มากในแต่ละปีเช่นกัน

ลดภาษีอุปกรณ์ธุรกิจ ภาษีทรัพย์สินในอุปกรณ์ธุรกิจน่าจะมีมูลค่าลดลงหลายร้อยล้านดอลลาร์ในแต่ละปี

เงินที่กักไว้สำหรับค่าใช้จ่ายของข้อเสนอ ข้อเสนอที่กักเงินไว้สำหรับค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากข้อเสนอนี้ ทั้งนี้รวมถึงการให้เงินหลายร้อยล้านดอลลาร์ต่อปีแก่เทศมณฑลเพื่อจ่ายค่าใช้จ่ายในการดำเนินการตามข้อเสนอนี้ ข้อเสนอจะเพิ่มงานให้แก่ผู้ประเมินของเทศมณฑลและอาจต้องเปลี่ยนวิธีการทำงานของพวกเขาเช่นกัน เทศมณฑลสามารถมีค่าใช้จ่ายจากข้อเสนอนี้ก่อนเงินก้อนใหม่จะเข้ามาเพื่อใช้จ่ายชำระค่าใช้จ่ายเหล่านี้ ทางรัฐอาจให้เทศมณฑลกู้ยืมเงินเพื่อจ่ายชำระค่าใช้จ่ายเบื้องต้นจนกว่ารายได้ใหม่จากภาษีทรัพย์สินจะมีเข้ามา

เงินก้อนใหม่สำหรับรัฐบาลท้องถิ่นและโรงเรียน โดยรวมภาษีทรัพย์สินใหม่มูลค่า 6.5 พันล้านดอลลาร์ ถึง 11.5 พันล้านดอลลาร์ต่อปีจะกระจายไปยังรัฐบาลท้องถิ่น ร้อยละ 60 จะไปยังเมือง เทศมณฑล และเขตพิเศษ แต่ละส่วนแบ่งของเมือง เทศมณฑล และเขตพิเศษของเงินก้อนนี้ ขึ้นอยู่กับหลายปัจจัย รวมถึง จำนวนเงินภาษีใหม่ที่จ่ายโดยทรัพย์สินเชิงพาณิชย์ในชุมชนนั้น ๆ ไม่ใช่ทุกรัฐบาลจะรับประกันเงินใหม่นี้ พื้นที่ชนบทบางแห่งอาจต้องสูญเสียเงินเพราะมีภาษีอุปกรณ์ธุรกิจที่ต่ำกว่า อีกร้อยละ 40 จะเพิ่มการระดมทุนสำหรับโรงเรียนและวิทยาลัยชุมชน ส่วนแบ่งของโรงเรียนและวิทยาลัยชุมชนแต่ละส่วนโดยส่วนใหญ่แล้วจะเป็นไปตามจำนวนนักเรียน นักศึกษาในสถาบันนั้น ๆ

โปรดไปที่ <http://cal-access.sos.ca.gov/campaign/asures/> เพื่อดูรายชื่อคณะกรรมการที่ได้รับการจัดตั้งขึ้นเฉพาะเพื่อสนับสนุนหรือคัดค้านข้อเสนอ

โปรดไปที่ <http://www.fppc.ca.gov/transparency/top-contributors.html> เพื่อดูรายชื่อผู้บริจาคเงินจำนวนสูงสุด 10 รายแรกของคณะกรรมการ

หากท่านต้องการสำเนาเนื้อหาฉบับเต็มของข้อเสนอรัฐนี้ กรุณาโทรศัพท์ติดต่อเลขาธิการรัฐได้หมายเลข (855) 345-3933 หรือท่านสามารถส่งอีเมลถึง vigfeedback@sos.ca.gov ท่านจะได้รับเอกสารทางไปรษณีย์โดยไม่เสียค่าใช้จ่ายแต่อย่างใด