

## ★ 支持第19號提案的論據 ★

贊成第19號提案。為年長者、野火受災戶和殘障人士節稅及提供住房救濟。第19號提案保護了California弱勢民眾，彌合不公平的稅務漏洞，並創造出用於防火和緊急醫療救援的必要收入。

1) 限制年長者、野火受災戶和殘障房主的財產稅。第19號提案：• 移除了現行法律中不公平且不斷改變的位置限制，使年長者、殘障或野火受災戶的房主，可以將其房屋針對第13號提案所省下的稅，轉移到California任何地方的重置房屋上。• 為數百萬名年長者提供住房救濟，其中許多人覺得困在無法維護的房屋中、樓梯過多、距離家人或醫療機構太遠 — 此情況因冠狀病毒健康風險而加劇。• 為全州的租房者和新房主創造出前所未有擁有房屋的機會，因為數十年來首次有數萬棟的房屋將可供選擇。• 「在兩次野火摧毀了15,155間房屋之後，受災戶僅因為在幾英里外重新安頓就必須面臨大幅的增稅。第19號提案移除不公平的位置限制，以排除突然增稅，使野火受災戶可以搬到California任何地方的重置房屋。」— *Kristy Militello, Tubbs野火倖存者*

2) 彌合東岸投資者、名人和富裕的信託基金繼承人在度假屋和出租屋上的不公平稅務漏洞：• 新聞報導和財產紀錄顯示，原用意在於為家庭主要住所限制稅額的法規，被外州的專業人士、名人和富裕的繼承人利用，作為躲避其度假屋和出租屋應繳納的公平份額稅款。[*Los Angeles Times*, 2018年8月17日] • 漏洞的利用導致學校和郡損失數十億的收入，迫使California房主必須繳納比繼承人在同一個社區持有的出租屋高出10倍的稅額，而這些人大多居住在Florida或New York。

第19號提案依法旨在為繼承和居住在主要住所的子女保護家庭房屋及低稅率；消除轉為出租屋的房屋稅務漏洞... 因為租金收入很容易彌補任何財產稅的增加。

3) 透過下列方式增加消防、緊急救援和學校資金：• 建立消防和緊急醫療救援資金：專用於郊區和市區社區消防行政區的稅收收入，以解決威脅針對野火和醫療緊急事故的生命救援時間不均等的現象。• 為因冠狀病毒而努力平衡預算的學校和郡提供經濟刺激方案，並為緊急救援、可負擔住房、遊民計劃、醫療保健與其他地方服務提供長期的收入。• 從年長者的房屋銷售中為學校和地方政府創造數億的收入，並彌合未作為主要住所之繼承財產的漏洞。

4) 民主黨和共和黨支持第19號提案：「第19號提案為California的弱勢群體（包括年長者、殘障的房主和野火受災戶）保障了節稅和權益。」— *Jim Brulte, CA共和黨前主席*  
「與州和地方民主黨人士一起投票，以彌合不公平的漏洞，並為年長者和工薪家庭提供所需的住房救濟。」— *Alexandra Rooker, CA民主黨前主席*

請加入消防員、急救人員、年長者和殘障權利團體、CALIFORNIA黑人商會、CALIFORNIA亞太商會、西裔商會、地方民主黨和共和黨人士的行列。

*YESon19.vote*

**BRIAN RICE**, 會長  
California職業消防隊

**KATHLEEN BARAJAS**, 總裁  
California人民殘障權利公司

**GEORGE MOZINGO**, 董事會成員  
California長者擁護聯盟

## ★ 對支持第19號提案論據的反駁 ★

第19號提案排除了父母幫助子女的最佳工具之一。

這是自1986年以來California的憲法所規定的權利，即在不更改第13號提案稅收評估的前提下，轉讓他們的房屋與最多\$100萬的其他財產。重新評估意味著毀滅性的增稅。因此，第58號提案使父母和子女之間房屋和有限其他財產的轉移（例如小型企業）免於接受重新評估，該提案在1986年以76%的投票獲得通過。

第19號提案排除了第58號提案。除非子女在一年內遷入，否則將自動重新評估家庭房屋的轉讓。

當California家庭被迫因更高的稅而出售其財產時，第19號提案將徵收到新的稅。該提案支持者承諾為各種計劃提供資金。第19號提案的支持者所說的該提案會支付的一切費用，都是透過對父母和子女之間家庭財產的轉移進行增稅而來的。

第19號提案的支持者表示，「數萬棟的房屋」將可供選擇，創造擁有房屋的機會。第19號提案的支持者預期這將引起許多家庭房屋的銷售。這個想法令人震驚！

對於在財務上幫助子女，如今的父母心有餘而力不足。即使在經濟狀況好的時候，下一代也很難負擔在California的生活，而California一直是他們的家。

第19號提案是不必要的。這對任何California的父母來說，都是對照顧孩子能力的一項重大打擊。

對第19號提案投反對票。

**州眾議員KEN COOLEY**, 第8選區

**參議員PATRICIA BATES**, 第36選區

**JON COUPAL**, 會長  
Howard Jarvis納稅人協會

★ 反對第19號提案的論據 ★

對第19號提案投反對票。

「Sacramento的政客們企圖透過第19號提案，來移除州憲法中兩項經選民通過的納稅人保護措施，以提高財產稅。這項議案將要求重新評估從父母移轉給子女及從祖父母移轉給孫子女之財產的市場價。」—Jon Coupal, Howard Jarvis 納稅人協會主席

第19號提案移除了California家庭根據州憲法所享有的與第13號提案有關的保障，取而代之的是增稅。對第19號提案投反對票。

根據現行法律，父母和子女之間某些財產的轉移不需接受重新評估，這意味著財產轉移後的財產稅額將保持不。對祖父母與孫子女之間特定的轉移也是如此。

選民透過1986年的第58號提案和1996年的第193號提案將這些極受歡迎的條款加至州憲法中。

根據第58號提案，父母可以將一棟任何價值的房屋與不超過\$100萬評估價值的其他財產轉移給子女，而無需增加財產稅。如果我們失去第58號提案，則可能會因為更高的稅而迫使子女出售其家庭財產，例如為家庭提供經濟保障的小型企業，以及其未能及時搬入的長期家庭房屋。

第19號提案移除了第58號提案，即使當時75.7%的選民通過第58號提案！

儘管民主黨員和共和黨員皆反對，但立法院卻在最後一刻透過幕後交易，將第19號提案列入選票。

除非作為新屋主的主要住所，否則第19號提案將強制重新評估家庭內轉移財產的市場價。

第19號提案對CALIFORNIA家庭來說是一項數十億美元的大規模增稅。

無黨派的立法分析辦公室預計，第19號提案最終可能會導致California家庭在更高的財產稅上花費約每年二十億美元。第19號提案中的轉移規定已被選民否絕。

現行法律(第60號和第90號提案)允許年滿55歲的房主搬到重置房屋，並將其基準年度財產稅評估從之前的房屋轉移到新的房產。現行法律允許僅在重置房產的價值等於或小於原先房產價值的情況下，可在同一郡內或接受此類轉移的郡內進行一次轉移。2018年向選民提出了第5號提案，該提案本來可以提供更多的轉移機會，但選民們認為現有制度是公平的，於是以壓倒性多數否絕了第5號提案。

如今，Sacramento政客們再次提出這項提議，不過這次他們加入對繼承的財產大幅增稅。對California家庭來說，這是一項很糟的交易。

California選民已明確表示，他們不希望當在父母與子女之間，或者如果子女的雙親已故，在祖父母與孫子女之間轉移財產時，讓財產接受市場價值的重新評估。

現在，Sacramento政客們企圖將這些保護措施從California家庭手中奪走，如此他們得以再度增稅。不要讓他們得逞。對第19號提案投反對票。

**JON COUPAL**, 會長  
Howard Jarvis納稅人協會  
參議員**PATRICIA BATES**, 第36選區  
州眾議員**KEN COOLEY**, 第8選區

★ 對反對第19號提案論據的反駁 ★

不要相信上述出於私心的虛假之詞

看清事實：

事實：第19號提案為年長者提供稅額限制/住房救濟。事實：第19號提案彌合外州投資者所利用的稅務漏洞。事實：第19號提案為房主保護第13號提案。事實：第19號提案從野火中保護生命/房屋。

請親自閱讀動議：•「年長者、嚴重殘障者以及野火和自然災害受災戶的財產稅公平」[第19號提案，第2.1(b)節]。

•「保護父母和祖父母將家庭房屋轉讓給子女的權利」[第19號提案，第2.1(a)(2)節]。•「排除東岸投資者、名人、富裕的非California居民和信託基金繼承人使用不公平的稅務漏洞，以躲避支付財產稅的公平份額。」[第19號提案，第2.1(a)(2)節]。•「透過防火和緊急救援專款來減少野火對房屋造成的損害。」[第19號提案，第2.1(a)(1)節]。

在此處閱讀更多資訊：[www.sos.ca.gov/elections/ballot-measures/qualified-ballot-measures](http://www.sos.ca.gov/elections/ballot-measures/qualified-ballot-measures)

反對者未能方便透露的事實有哪些？• 某位政客擁有三間房屋，並且最近承認利用了第19號提案所消除的相同稅務漏洞。[州議會大廈發言，2020年6月26日]。• 另一位利用稅務漏洞的政客為一百萬美元的出租屋繳納了\$2,034的稅款，比起類似的鄰近房屋所繳納的稅款，少了\$10,000。[公共紀錄，San Diego郡]。• 特殊利益律師Jon Coupal承認，選民無意為外州繼承人就數百萬美元的出租屋提供稅額減免。[Los Angeles Times]。•「Jarvis集團發展為印鈔機... Coupal致力於推動動議和條款。」[Sacramento Bee專欄作家]請與數百萬名年長者、殘障房主、野火受災戶、消防員、急救人員、家庭農民和辛勤工作的CALIFORNIA民眾併肩而立。  
[www.YESon19.vote](http://www.YESon19.vote)

**KRISTY MILITELLO**, Tubbs野火倖存者  
**DAVID WOLFE**, 前立法顧問,  
Howard Jarvis納稅人協會  
**SALENA PRYOR**, 會長  
California黑人小型企業協會