

★ ARGUMENTO A FAVOR DE LA PROPUESTA 5 ★

VOTE SÍ A LA PROPUESTA 5

La Propuesta 5 otorga a los votantes locales más control sobre los fondos para viviendas asequibles y proyectos de infraestructura esenciales, incluidos puentes, carreteras, protección local contra incendios y sistemas de agua. Sin aumentar los impuestos, la Propuesta 5 desplaza las decisiones de política pública local y las prioridades de gasto del gobierno estatal, y da a los votantes y contribuyentes locales más herramientas, más poder y mayor autonomía para abordar esos temas en sus propias comunidades.

PROPUESTA 5: VIVIENDA ASEQUIBLE PARA CALIFORNIANOS DE INGRESOS BAJOS- Y MEDIOS

Tenemos una enorme escasez de viviendas asequibles para los Californianos de ingresos bajos y medios. El alto costo de la vivienda consume demasiado de nuestros sueldos, y muchas familias de clase media deben abandonar las comunidades donde trabajan y donde sus hijos van a la escuela. La Propuesta 5 proporciona a las comunidades locales más opciones para hacer que la vivienda sea más asequible, entre ellas: • Proporcionar programas para personas que compran una vivienda por primera vez. • Construir nuevas viviendas, incluidas viviendas asequibles para la venta, propiedad y alquiler, para californianos de ingresos bajos y medios, personas mayores, veteranos y familias sin hogar. • Renovar y reparar las viviendas asequibles existentes.

PROPUESTA 5: PROYECTOS LOCALES QUE APOYAN NUEVAS VIVIENDAS Y COMUNIDADES SEGURAS

Además de viviendas asequibles, la Propuesta 5 pone las cosas más fáciles a los votantes locales que eligen invertir en reparaciones de seguridad y mejoras en puentes, carreteras, transporte público, sistemas de agua y otras infraestructuras públicas esenciales según lo consideren necesario. Los votantes locales también pueden aprobar bonos para la preparación ante emergencias, incluidas estaciones y camiones de bomberos locales, ambulancias y sistemas de alerta temprana para desastres naturales. La Propuesta 5 confía en los votantes locales para que prioricen lo que es más importante en sus comunidades.

PROPUESTA 5: CONTROL LOCAL Y MAYOR RENDICIÓN DE CUENTAS

La Propuesta 5 no aumenta los impuestos. Simplemente otorga a los votantes más poder para abordar las necesidades específicas

de sus comunidades sin depender del estado, que no ha solucionado los desafíos que enfrentan la mayoría de las familias de California.

Por otra parte, un mayor control implica una mayor responsabilidad, transparencia y supervisión para garantizar que estos programas produzcan resultados. Para aumentar la protección de los dólares de los impuestos locales, las iniciativas de bonos calificadas tienen estrictos requisitos de rendición de cuentas, entre ellos: • Una lista clara de los tipos específicos de proyectos que se financiarán. • Todos los fondos deben gastarse en beneficio de la jurisdicción que aprueba los bonos, garantizando así que los contribuyentes locales se beneficien. • Limitar los costos administrativos para que los recursos se destinen a los proyectos por los que votaron los contribuyentes locales. • Las auditorías financieras y de desempeño independientes de los gastos deben publicarse y ser revisadas por el Auditor del Estado. • Controles estrictos de los conflictos de intereses para los funcionarios locales. • Supervisión por parte de un comité ciudadano independiente.

Durante años, los votantes locales han sabido qué desafíos enfrentan sus comunidades y cuál es la mejor manera de abordar esos problemas. Votar Sí a la Propuesta 5 permite a los votantes locales tomar decisiones sobre lo que necesitan sus comunidades y facilita la solución de esos problemas locales, con menos dependencia del gobierno estatal, que ha demostrado ser demasiado lento e incapaz de abordar las necesidades esenciales de cada una de nuestras comunidades.

La Propuesta 5 confía en que los votantes locales sepan qué es mejor para sus propias comunidades cuando enfrentan escasez de viviendas asequibles y otros desafíos de infraestructura, y les proporciona las herramientas para invertir en sus propias soluciones locales.

Vote Sí a la Propuesta 5.

Brian K. Rice, Presidente

Bomberos profesionales de California

Christopher Carson, Presidente

Liga de Mujeres Votantes de California

Leah Miller, Presidente

Hábitat para la Humanidad California

★ REFUTACIÓN DEL ARGUMENTO A FAVOR DE LA PROPUESTA 5 ★

NO A LA PROPUESTA 5: MÁS DEUDA DEL GOBIERNO E IMPUESTOS A LA PROPIEDAD MÁS ALTOS

Los políticos afirman que necesitan la Propuesta 5 para facilitar la aprobación de bonos, pero no le dicen que los bonos no son gratis. Los bonos son deuda. Un bono de \$20 mil millones cuesta \$30 mil millones cuando se devuelve, y se paga con *impuestos a la propiedad más altos*.

NO A LA PROPUESTA 5: UN TRUCO PARA USAR A LOS CONTRIBUYENTES COMO UNA TARJETA DE CRÉDITO

Los políticos de Sacramento convirtieron un superávit de \$100 mil millones en un déficit de \$73 mil millones en solo dos años. Ahora quieren utilizar a los contribuyentes locales como una tarjeta de crédito para seguir gastando. Quieren que pague viviendas asequibles y otros proyectos de “infraestructura” con un mayor impuesto a la propiedad.

NO A LA PROPUESTA 5: VACÍOS LEGALES QUE VAN MÁS ALLÁ DE LA “INFRAESTRUCTURA”

Los políticos dicen que la Propuesta 5 construirá “infraestructura”, pero la letra chica define “infraestructura” de forma tan amplia que puede incluir prácticamente cualquier cosa que quieran financiar a costa de los contribuyentes locales.

NO A LA PROPUESTA 5: MÁS GASTOS INÚTILES

Los políticos dicen que se necesita la Propuesta 5 para construir viviendas “asequibles”, pero no indican que su versión de vivienda asequible cuesta alrededor de \$1 millón por unidad con costosos requisitos del estado.

NO A LA PROPUESTA 5: IMPUESTOS MÁS ALTOS, RENTAS MÁS ALTAS, PRECIOS MÁS ALTOS

Desde 1879, California ha requerido una mayoría de 2/3 para aprobar casi todos los bonos. La Propuesta 5 reduce ese umbral, lo que significa más deuda e impuestos a la propiedad más altos para los propietarios de viviendas, alquileres más altos para los inquilinos, costos más altos para los agricultores y precios más altos para todo lo que compramos y usamos.

No confíe en los políticos. Vote NO a la Propuesta 5.

Jon Coupal, Presidente

Howard Jarvis Taxpayers Association

Rev. Dwight E. Williams, Presidente

Alianza de Adultos Mayores de California

Greg Van Dyke, Presidente

Defensores del Consumidor de California para la Asequibilidad y Seguridad

★ ARGUMENTO EN CONTRA DE LA PROPUESTA 5 ★

NO A LA PROPUESTA 5: REDACTADA POR POLÍTICOS PARA AUMENTAR LA DEUDA Y SUBIR LOS IMPUESTOS

La Propuesta 5 cambia los requisitos constitucionales que han existido durante 145 años al reducir los requisitos de aprobación de los votantes para aprobar bonos. La Propuesta 5 hace más fácil que ciudades, condados y distritos especiales aumenten los impuestos a la propiedad para pagar nuestros ya enormes niveles de deuda en California. El aumento de la deuda, combinado con tasas de interés en aumento, significa **IMPUESTOS A LA PROPIEDAD MÁS ALTOS**, que en última instancia pagarán todos los californianos.

NO A LA PROPUESTA 5: DEUDA TODAVÍA MÁS INSOSTENIBLE

California ya tiene más deuda que cualquier otro estado, con más de \$500 mil millones en deuda estatal y local. Cuando esta deuda se suma a los pasivos totales no financiados del estado, llega al increíble total de \$1.6 BILLONES. La Propuesta 5 ahoga a los contribuyentes aún más y pone la carga del costo sobre los hombros de futuras generaciones.

NO A LA PROPUESTA 5: IMPUESTOS MÁS ALTOS, RENTAS MÁS ALTAS, PRECIOS MÁS ALTOS

Los bonos no son dinero gratis. Al igual que un préstamo, una hipoteca o una deuda de tarjeta de crédito, los bonos deben devolverse con intereses. Los cargos por intereses convierten un bono de \$20 mil millones en un impuesto de \$30 mil millones después del capital y los intereses, y los **CONTRIBUYENTES PAGAN** esos costos mediante impuestos a la propiedad más altos.

Los impuestos a la propiedad más altos significan pagos de vivienda más altos para los propietarios, alquileres más altos para los inquilinos, costos más altos para los agricultores y precios más altos para todo lo que compramos, ya que las empresas locales tendrán que trasladar a los consumidores los impuestos a la propiedad más altos.

NO A LA PROPUESTA 5: TRASLADA LA CARGA ESTATAL A LOS CONTRIBUYENTES LOCALES

Los políticos de Sacramento han provocado un desastre con su mala gestión financiera y un gasto sin control, convirtiendo un superávit de \$100 mil millones en un déficit de \$73 mil millones por

unos gastos insostenibles. La Propuesta 5 permite a los políticos encubrir sus errores transfiriendo los costos de los programas estatales a los contribuyentes locales. Además, la Propuesta 5 se redactó para definir “infraestructura” de forma tan amplia que puede incluir cualquier cosa que los políticos y los intereses especiales deseen financiar a costa de los contribuyentes.

PROPUESTA 5: TENGA CUIDADO CON LA LETRA CHICA

Los políticos que redactaron la Propuesta 5 incluyeron hasta una disposición oculta en la letra pequeña que la haría **RETROACTIVA**, lo que significa que cualquier bono aprobado en noviembre solo necesitaría un total de votos menor para aprobarse. Por lo general, cuando los votantes aprueban una iniciativa en la boleta electoral, no se convierte en ley hasta que se certifiquen los resultados de la elección. Al hacer la Propuesta 5 retroactiva, esperan cargar a los contribuyentes con miles de millones de dólares en nuevos impuestos y deuda al instante. Esto significa que los contribuyentes podrían ver que sus impuestos a la propiedad se disparan de inmediato.

NO A LA PROPUESTA 5: TODO SERÁ MÁS COSTOSO

Los californianos ya luchan con el costo de vida más alto del país. Pagamos los impuestos sobre la renta, las ventas y la gasolina más altos del país, y la Propuesta 5 generará impuestos a la propiedad aún más altos y mayores costos para todos. Los propietarios de viviendas se verán afectados por impuestos más altos, los inquilinos por alquileres más altos y los consumidores por precios más altos en todo, desde alimentos hasta gasolina y servicios públicos.

La PROPUESTA 5 hará que todo sea más costoso en el momento en el que los californianos menos pueden pagarlo.

NO a la PROPUESTA 5.

Robert Gutierrez, Presidente
Asociación de Contribuyentes de California

Julian Canete, Presidente
Cámaras de Comercio de Hispanos de California

Kendra Moss, Miembro Asesora
Alianza de Mujeres Veteranas

★ REFUTACIÓN DEL ARGUMENTO EN CONTRA DE LA PROPUESTA 5 ★

EL SÍ A LA PROPUESTA 5 NO AUMENTA LOS IMPUESTOS: La Propuesta 5 simplemente desplaza las decisiones de políticas públicas locales y las prioridades de gasto fuera del gobierno estatal, dando a los votantes y contribuyentes locales más herramientas y mayor autonomía para abordar los problemas en sus propias comunidades. A diferencia de las iniciativas de bonos a nivel estatal, la Propuesta 5 requiere que los proyectos financiados por los contribuyentes locales beneficien a los contribuyentes locales y otorga más poder a las comunidades que eligen usar la Propuesta 5 para resolver problemas reales.

LA PROPUESTA 5 NO ES UN BONO NI UN IMPUESTO: La Propuesta 5 finalmente brinda a las comunidades locales la opción de abordar necesidades críticas de infraestructura si cuentan con el apoyo de una supermayoría de votantes locales. Ya sea que ayude a compradores de viviendas por primera vez, adultos mayores, veteranos, y familias trabajadoras a acceder a una vivienda, o que arregle carreteras y puentes locales de los que dependen las familias para un viaje seguro para ir al trabajo y la escuela, la Propuesta 5 empodera a los votantes locales para resolver problemas locales.

LA PROPUESTA 5 REQUIERE UNA MAYOR RENDICIÓN DE CUENTAS: Para aquellas comunidades que opten por utilizar la

Propuesta 5, serán obligatorias estrictas protecciones para los contribuyentes, que incluyen las siguientes: • Una lista de los proyectos a financiar. • Límites a los costos administrativos y reglas estrictas sobre conflictos de intereses. • Publicación de auditorías independientes y creación de un comité de supervisión ciudadano local capacitado.

VOTE SÍ A LA PROPUESTA 5: Los votantes siempre han sabido qué desafíos enfrentan sus comunidades y cuál es la mejor manera de abordar cuestiones importantes, incluidos sistemas de agua, asequibilidad de la vivienda, reparación de carreteras, estaciones de bomberos y otras necesidades de infraestructura esenciales. La Propuesta 5 empoderará a los votantes locales con las opciones y herramientas para resolver esos desafíos.

Daniel Parra, Presidente
Liga de Ciudades de California

John Valencia, Presidente
Asociación de Contribuyentes de Clase Media

Michelle Gutierrez Vo, Presidenta
Asociación de Enfermeras de California