

★ 법률 개정안 33 지지 발언 ★

California의 1,700만 세입자들을 괴롭히는 질문입니다. California 주민의 55%는 소득의 30% 이상을 임대료로 지불하는 임대료 부담에 시달리고 있으며 그 끝은 보이지 않습니다. 임대료 인상이 급여 인상률을 훨씬 앞지르고 있습니다. 초임 교사, 경찰, 소방관은 California 도시의 평균 아파트 한 채를 살려면 월급의 절반을 지불해야 합니다. 고정 수입으로 생활하는 많은 사람들이 임대료가 한 번만 인상되면 노숙자가 될 수 있으며, 노숙자 인구가 가장 빠르게 증가하고 있습니다. 무언가 양보해야 합니다. 저렴한 가격대의 주택 위기가 California Dream을 파괴하고 있습니다.

황금의 땅 California는 한때 기회의 땅이었습니다. 하지만 상황이 크게 바뀌었습니다. 지난 5년 동안 거의 백만 명에 가까운 사람들이 California를 떠났습니다. 이러한 대량 이탈이 계속된다면 우리 주에 치명적인 결과를 초래할 것입니다. California는 680억 달러의 재정 적자에 직면해 있으며, 이는 젊은 인재들이 떠나고 빈곤층이 남으면서 더욱 악화될 것입니다.

우리는 California를 사랑합니다. 이곳은 천혜의 아름다움을 간직한 땅입니다. 우리는 막대한 부를 바탕으로 기술 혁신의 최첨단을 달리고 있습니다. 하지만 생활비를 기준으로 볼 때 우리는 미국에서 가장 가난한 주입니다. 우리 사회에는 집세를 내는 것과 식탁에 음식을 올리는 것 사이에서 고민하는 노인, 한 부모, 저임금 근로자, 퇴역 군인이 너무 많습니다.

주택 위기는 복잡한 문제입니다. 이 문제를 해결할 수 있는 마법의 총알은 없지만, 우리가 시작해야 할 것은 사람들을 집에 머무르게 하는 것부터 시작해야 합니다. 현실적인 유일한 방법은 지방 정부가 임대료 규제를 제정하고 확대할 수 있도록 허용하는 것입니다. Los Angeles에서 실용적인 것이 Los Gatos에서는 작동하지 않습니다.

우리는 더 많은 저렴한 주택을 건설하고 현재 보유하고 있는 저렴한 주택을 보존해야 합니다. 하지만 기다리는 동안 세입자를 보호하고 계속 거주할 수 있도록 해야 합니다. 구멍에 빠졌을 때는 땅을 파지 말아야 합니다.

임대료 통제는 1919년부터 이어져 온 미국의 전통으로 많은 도시에서 잘 작동하고 있습니다. 1995년 건물주 로비단체 측이 Sacramento를 설득하여 대폭 축소하면서 대부분 폐쇄되었습니다. 그 이후로 기업형 소유주들은 상황이 아무리 나빠져도 입법부가 법을 수정하지 못하도록 해왔습니다.

우리는 소규모 건물주들이 평생 저축한 돈을 건물에 투자했으며 세입자의 처지를 잘 알고 있다는 것을 알고 있습니다. California 헌법은 이들에게 합리적인 수익률을 보장합니다. 하지만 임대료 폭등을 주도하고 있는 것은 억만장자 기업 건물주들입니다.

세입자가 아니더라도 주택 위기로 인해 삶의 질과 재산 가치가 타격을 받고 있습니다.

법률 개정안 33은 공정성을 되찾아 줄 것입니다.
www.yes33.org 방문하기

지지자: California 민주당, 퇴역군인의 목소리, CA 간호사 협회, 은퇴 미국인을 위한 CA 연합, 주거는 인권이다, 미국 교사 연맹 1521, 2121, Tenants Together, 소비자 감시단, 경제 생존을 위한 연합, 사회 보장 사업, 정신 건강 지지, Housing NOW, ACCE, UNITE HERE Local 11

Basil Kimbrew, 전무 이사
퇴역군인의 목소리

Pauline Brooks, 이사회 회장
은퇴 미국인을 위한 CA 연합

William Arroyo, 이사회 회장
에이즈 의료 재단 / 주거는 인권이다

33

★ 법률 개정안 33 지지 발언에 대한 반론 ★

또 다시 시작되었습니다. 법률 개정안 33 지지자들은 저소득층 HIV 및 AIDS 환자를 돕기 위해 사용되어야 할 수백만 달러의 세금을 또 다른 반주택 운동에 사용했습니다.

다시 한 번 영세 자영업자에게 피해를 줄 수 있는 법안을 추진하고 있습니다.

환자들을 위해 쓰여야 할 수십억 달러의 세금을 지원받은 AHF는 그 돈을 의료와 무관한 곳에 사용해 자신들의 부동산 제국을 건설하고, 빈민가 같은 환경에 있는 사람들을 자신들이 고치기를 거부하는 건물에 수용했으며, 자금 오용에 대한 벌금을 반복적으로 부과받았습니다.

이 조치와 마찬가지로 AHF는 겉으로 보이는 것과는 다릅니다. 하지만 저희의 말만 믿으시면 안 됩니다. AHF의 진정한 모습을 보여주는 이야기를 읽어보세요:

주 최대 슬럼가 중 하나 <https://www.latimes.com/homeless-housing/story/2023-11-16/aids-healthcare-foundation-low-income-housing-landlords>

시각장애인 임차인이 열린 엘리베이터 통로에서 추락한 사고 <https://www.latimes.com/homeless-housing/story/2023-01-20/ahf-madison-hotel-elevator-lawsuit-story>

세입자를 위해 싸운다고 주장하면서 저소득층 세입자를 길거리로 내쫓고, 수십 명의 가난한 사람들을 소액 청구 법원에 고소하고 있습니다 <https://www.poz.com/article/aids-healthcare-foundation-reportedly-houses-tenants-squalid-conditions>

한편, 그들은 신규 주택을 막기 위한 소송에 세금을 낭비하고 있으며 <https://www.sfchronicle.com/politics/article/Lawsuit-seeks-to-block-Scott-Wiener-s-rezoning-16480766.php>, 성장 금지 의제를 추진하기 위한 정치 캠페인에 수백만 달러를 지출하고 있습니다 <https://www.latimes.com/local/lanow/la-me-ln-aids-foundation-political-spending-20170221-story.html>

주정부는 “부적절한 협상 전술”을 이유로 AHF와의 수백만 달러 계약을 해지하기도 했습니다 <https://www.latimes.com/california/story/2022-06-30/california-aids-healthcare-foundation-state-contract>

그리고 LA 카운티의 감사 결과, AHF가 납세자들에게 수백만 달러를 과다 청구한 것으로 밝혀졌습니다 <https://archive.kpcc.org/blogs/politics/2013/07/18/14304/aids-healthcare-foundation-asks-judge-to-delay-la/>

California 유권자를 속이려는 AHF의 최근 계약에 현혹 되지 마세요. 법률 개정안 33에 반대표를 던지십시오.

Michael Hedges, 회장
California Small Business Association

Julian Canete, 회장
California 히스패닉 상공회의소

Rev. Dwight Williams, 의장
California 시니어 연합

★ 법률 개정안 33 반대 발언 ★

법률 개정안 33은 주택 비용을 증가시키고 저렴한 주택을 차단하는 심각한 결함이 있는 계획입니다

법률 개정안 33이 익숙하게 느껴진다면, 2018년과 2020년에 California 유권자의 약 60%가 동일한 결함이 있는 제도를 거부했기 때문입니다. 노인, 퇴역 군인, 저렴한 주택 전문가들은 모두 법안 33이 주택 위기를 극적으로 악화시킬 것이라는 이유로 반대하고 있습니다. 주택 행동 연합은 법률 개정안 33을 “심각한 결함이 있고 기만적인 반주택 법안”이라고 부릅니다.

법률 개정안 33에 반대표를 던져야 하는 이유는 다음과 같습니다:

악명 높은 슬럼가의 자금 지원

법률 개정안 33은 AHF의 기업 CEO Michael Weinstein이 작성하고 자금을 지원했습니다. Los Angeles Times는 Weinstein을 건강 및 안전 위반과 부당한 퇴거에 대한 오랜 기록을 가진 “슬럼가의 악당”으로 묘사합니다. 주 주택 규제 당국은 주민들이 “바퀴벌레와 빈대에 노출된 열악한 환경에서 살고 있다”고 지적했습니다.

보이는 그대로가 아닙니다. 법률 개정안 33은 주정부의 저렴한 주택법을 뒤집는 트로이 목마입니다

법률 개정안 33은 오해의 소지가 있는 내용입니다. 이 법안은 저렴한 주택 건설을 용이하게 하는 법, 공정 주택 및 세입자 퇴거 보호를 포함한 100개 이상의 주 주택법을 효과적으로 뒤집을 수 있습니다. 또한 법무부 장관의 특정 현행 주택법 집행 권한이 박탈될 수도 있습니다. 이것이 바로 California에서 가장 악명 높은 기업 “슬럼 주인” 중 하나가 법률 개정안 33에 자금을 지원하는 이유입니다.

주택 문제 악화

Stanford와 UC Berkeley의 경제학자와 주택 전문가들은 법률 개정안 33이 새로운 저렴한 주택 건설을 줄임으로써 California의 주택위기를 상당히 악화시킬 것이라고 말합니다. 법률 개정안 33은 주택 소유자가 되거나 임대할 집을 구하는 것을 더 어렵게 만들어 세입자와 주택 구매자의 비용을 증가시킬 것입니다.

주택 소유자 보호 제거

법률 개정안 33은 주택 소유주에 대한 기본적인 보호를 없애고 관료, 정치인, 규제 당국이 단독주택 소유주에게 방 하나를 임대하는 데 얼마를 청구할 수 있는지 말할 수 있도록

허용하는 법안입니다. 수백만 명의 주택 소유자는 기업 집주인과 마찬가지로 취급되며 선출되지 않은 이사회가 제정하는 규제와 가격 통제를 받게 됩니다.

세입자 보호 약화

법률 개정안 33은 Newsom 주지사가 서명한 전국에서 가장 강력한 주 전체 임대료 통제법을 약화시키며 임차인을 보호하지 않습니다.

주택 가치 최대 25% 감소

MIT의 초당파적 연구자들은 이와 같은 극단적인 임대료 통제 조치로 인해 주택 가치가 평균 25%까지 하락할 것으로 추정합니다. California 주민들은 경제 붕괴로 인해 집값과 생활비가 위협받는 상황에서 또 다른 타격을 감당할 여유가 없습니다.

노인, 퇴역 군인 또는 장애인에 대한 보호 없음

법률 개정안 33은 노인, 퇴역 군인 또는 장애인에 대한 보호를 제공하지 않습니다. 퇴역 군인, 노인, 사회 정의 단체들은 지금 우리에게 가장 필요한 것은 바로 이런 일이라는 데 동의합니다.

광범위한 초당파적 연합의 반대

민주당과 공화당은

법률 개정안 33이 주택 위기를 악화시킬 것이라는 데

동의합니다. 반대자는 다음과 같습니다: California 소기업 협회

• California 시니어 연합 • California 목수 협회 • California YIMBY • California 상공회의소 • Toni Atkins 명예 상원 의장 임시 회장 • Buffy Wicks 민주당 주 하원의원 • 해병대 퇴역 군인 협회

실제 주택 해결책 요구

법률 개정안 33에 “반대”에 투표하고 진정한 해결책을 요구해야 합니다.

법률 개정안 33에 반대표를 던지세요. NoOnProp33.com에서 자세히 알아보기

Ken Rosen, 경제학 명예 교수
UC Berkeley

Jenna Abbott, 전무 이사
California 저렴한 주택을 위한 위원회

Kendra Moss, 자문 위원
여성 퇴역군인 연합

★ 법률 개정안 33 반대 발언에 대한 반론 ★

누구를 믿습니까? 임차인 보호에 반대하는 데 수억 달러를 지출한 California 아파트 협회의 배후에 있는 억만장자 집주인은 누구일까요? 아니면 세계 최대 AIDS 단체인 AIDS 의료 재단(AIDS 헬스케어 재단)과 퇴역군인의 목소리, 경제 생존을 위한 연합, 100명의 지역 선출직 공무원, San Francisco, Santa Monica, West Hollywood 시를 믿으시나요?

억만장자 집주인들은 사회 보장 또는 장애를 가진 사람들에게서 엄청난 임대료를 갈취하여 지불한 거짓과 속임수로 공중파와 우편함을 가득 채울 것입니다.

우리의 법률 개정안은 단 23단어입니다. 이를 통해 도시들은 1995년 Sacramento가 같은 억만장자들의 요구에 따라 임대료를 규제하기 전까지만 해도 그랬던 것처럼 임대료를 규제할 수 있게 되었습니다. 임대료 통제가 필요한지 여부는 모든 도시가 스스로 결정하게 됩니다.

학계와 비영리 단체는 억만장자 집주인이 원하는 말을 대가를 받고 할 것입니다.

자신의 눈을 믿으세요. California를 떠난 백만 명의 사람들로 인해 680억 달러의 적자에 직면해 있습니다. California의 1,700만 세입자 중 절반 이상이 소득의 30% 이상을 임대료로 지불하고 있습니다.

억만장자 집주인들은 공포를 이용해 주택 소유자와 세입자가 자신의 이익에 반하는 투표를 하도록 유도하고 있습니다. 주택 소유자는 건강한 커뮤니티에서만 혜택을 누릴 수 있습니다. 세입자들은 집에 머물고 싶어 안달입니다.

임대료 통제는 1919년부터 이어져 온 미국의 전통입니다. New York과 임대료 규제를 시행하는 다른 많은 도시에서는 부동산 가치가 치솟았습니다.

찬성에 투표하세요—임대료는 너무 높습니다.

Sandy Reding, 회장
California 간호사 협회

Pauline Brooks, 이사회 회장
은퇴한 미국인을 위한 California Alliance

Larry Gross, 전무 이사
경제 생존을 위한 연합