

★ 법률 개정안 5 지지 발언 ★

법률 개정안 5에 찬성 투표하세요

법률 개정안 5는 지역 유권자들에게 저렴한 주택과 도로, 교량, 지역 소방 및 수도 시스템을 포함한 필수 인프라 프로젝트에 대한 자금에 대한 더 많은 통제권을 부여합니다. 법률 개정안 5는 세금 인상 없이 지역 공공 정책 결정과 지출 우선순위를 주 정부에서 지역 유권자와 납세자에게 더 많은 도구와 권한, 더 큰 자율성을 부여하여 지역사회에서 이러한 문제를 해결할 수 있는 권한을 부여합니다.

법률 개정안 5: 저소득층을 위한 저렴한 주택- 및 중산층을 위한 저렴한 주택

California에는 저소득층과 중산층을 위한 저렴한 주택이 턱없이 부족합니다. 높은 주거 비용으로 인해 월급에서 너무 많은 부분이 소비되고 있으며, 많은 중산층 가정이 직장과 자녀가 다니는 지역사회에서 밀려나고 있습니다. 법률 개정안 5는 지역 사회에 주택을 더 저렴하게 만들 수 있는 더 많은 도구를 제공합니다.

• 첫 주택 구매자를 위한 프로그램 제공; • 저소득 및 중산층 California 주민, 노인, 퇴역 군인, 노숙자 가정을 위한 저렴한 분양 주택 및 임대 주택을 포함한 신규 주택 건설 • 기존의 저렴한 주택의 개보수.

법률 개정안 5: 새로운 주택과 안전한 커뮤니티를 지원하는 지역 프로젝트

법률 개정안 5는 저렴한 주택 외에도 교량, 도로, 대중교통, 수도 시스템 및 기타 중요한 공공 인프라에 대한 안전 보수 및 개선에 투자하는 것을 선택한 지역 유권자들이 적합하다고 판단되는 경우 더 쉽게 투자할 수 있도록 합니다. 지역 유권자는 또한 지역 소방서 및 소방차, 구급차, 자연재해 조기 경보 시스템 등 비상사태 대비를 위한 채권을 승인할 수 있습니다. 법률 개정안 5는 지역 유권자들이 지역사회에서 가장 중요한 것의 우선순위를 정할 수 있도록 신뢰합니다.

법률 개정안 5: 지역 통제, 책임감 강화

법률 개정안 5는 세금을 인상하지 않습니다. 이는 유권자들이 대부분의 California 가정이 직면한 문제를 해결하지 못한 주 정부에 의존하지 않고도 지역사회의 고유한 요구를 해결할 수 있는 더 많은 권한을 부여하는 것입니다.

하지만 통제력이 강화되면 이러한 프로그램이 진정한 성과를 낼 수 있도록 책임과 투명성, 감독도 강화됩니다. 지방세 보호를 강화하기 위해 적격 채권 법안에는 다음과 같은 엄격한 책임 요건이 적용됩니다: • 자금 지원을 받을 구체적인 프로젝트 유형에 대한 명확한 목록. • 모든 조달자금은 채권을 승인하는 관할 구역의 납세자에게 혜택이 돌아갈 수 있도록 사용. • 지역 납세자가 투표한 프로젝트에 자원이 사용될 수 있도록 관리 비용에 상한선 설정. • 지출에 대한 독립적인 성과 및 재무 감사는 공개적으로 게시하고 주 감사원의 검토 실시. • 현지 공무원에 대한 엄격한 이해 상충 확인. • 독립적인 시민 위원회의 감독.

수년 동안 지역 유권자들은 지역사회가 직면한 문제와 그 문제를 해결하는 최선의 방법을 알고 있습니다. 법률 개정안 5에 찬성 투표를 하면 지역 유권자들이 지역 사회에 필요한 것이 무엇인지 결정할 수 있는 권한을 부여하고, 너무 느리고 개별 지역사회의 중요한 요구를 해결하지 못하는 것으로 입증된 주 정부에 대한 의존도를 낮춰 지역 문제를 더 쉽게 해결할 수 있습니다.

법률 개정안 5는 저렴한 주택 부족 및 기타 인프라 문제에 직면했을 때 지역 유권자들이 자신의 지역사회를 위해 무엇이 최선인지 알 수 있도록 신뢰하고, 지역 자체 솔루션에 투자할 수 있는 도구를 제공합니다.

법률 개정안 5에 찬성 투표하세요.

Brian K. Rice, 회장

California 직업소방관협회

Christopher Carson, 회장

California 여성 유권자 연맹

Leah Miller, 의장

인류를 위한 California 서식지

★ 법률 개정안 5 지지 발언에 대한 반론 ★

법률 개정안 5에 반대: 정부 부채 증가와 재산세 인상

정치인들은 채권을 더 쉽게 통과시키기 위해 법률 개정안 5가 필요하다고 주장하지만, 채권이 공짜가 아니라는 사실은 말하지 않습니다. 채권은 부채입니다. 200억 달러의 채권을 상환하는데 300억 달러가 소요되며, 이는 재산세인상으로 갚아야 합니다.

법률 개정안 5에 반대: 납세자를 신용카드로 사용하는 수법
Sacramento의 정치인들은 불과 2년 만에 1,000억 달러의 흑자를 730억 달러의 적자로 전환했습니다. 이제 그들은 지역 납세자를 신용카드로 사용하여 계속 지출하고 싶어 합니다. 그들은 더 높은 재산세로 저렴한 주택 및 기타 “기반 시설” 프로젝트에 대한 비용을 지불하기를 원합니다.

법률 개정안 5에 반대: “기반 시설”을 넘어서는 허점

정치인들은 법률 개정안 5가 “기반 시설”을 구축할 것이라고 말하지만, 작은 글씨로 “기반 시설”을 너무 광범위하게 정의하여 지역 납세자의 지원으로 자금을 조달하려는 거의 모든 것을 포함할 수 있습니다.

법안 5에 반대: 낭비성 지출 증가

정치인들은 법률 개정안 5가 “저렴한” 주택을 건설하기 위해 필요하다고 말하지만, 그들이 말하는 저렴한 주택의 가격이 가구당 100만 달러에 달하고 주정부가 비싼 의무를 부과한다는 사실은 말하지 않습니다.

법률 개정안 5에 반대: 높은 세금, 높은 임대료, 높은 물가
1879년부터 California는 대부분의 채권을 승인하기 위해 2/3 이상의 찬성을 요구하고 있습니다. 법률 개정안 5는 이 기준을 낮춰 주택 소유주에게는 더 많은 부채와 재산세 인상, 세입자에게는 더 높은 임대료, 농민에게는 더 높은 비용, 그리고 우리가 구매하고 사용하는 모든 것에 대한 더 높은 가격을 의미합니다.

정치인을 믿지 마세요. 법률 개정안 5에 반대표를 던지십시오.

John Coupal, 회장

Howard Jarvis 납세자 협회

Rev. Dwight E. Williams, 회장

California 시니어 연합

Greg Van Dyke, 회장

경제성 및 안전성을 위한 California 소비자 옹호 단체

★ 법률 개정안 5 반대 발언 ★

법률 개정안 5에 반대: 정치인들이 부채를 늘리고 세금을 올리기 위해 쓴 글입니다

법률 개정안 5는 채권 통과를 위한 유권자 승인 요건을 완화하여 145년 동안 유지되어 온 헌법상 요건을 변경합니다. 법률 개정안 5는 California의 막대한 부채를 갚기 위해 시, 카운티 및 특별구에서 재산세를 인상하는 것을 더 쉽게 만듭니다. 부채 증가와 치솟는 이자율은 궁극적으로 모든 California 주민이 더 높은 재산세를 부담해야 한다는 것을 의미합니다.

법률 개정안 5에 반대: 더욱 지속 불가능한 부채
California는 이미 다른 어떤 주보다 많은 부채를 보유하고 있으며, 주 및 지방 부채가 5,000억 달러가 넘습니다. 이 부채를 주 정부의 총 미지급 부채에 더하면 총 1조 6,000억 달러에 달합니다. 법률 개정안 5는 납세자들이 미래 세대를 위해 더 많은 비용을 부담하도록 하는 법안입니다!

법률 개정안 5에 반대: 높은 세금, 높은 임대료, 높은 물가
채권은 공짜가 아닙니다. 대출, 모기지 또는 신용카드 부채와 마찬가지로 채권도 이자와 함께 상환해야 합니다. 이자 비용은 200억 달러의 채권을 원금과 이자를 합쳐 300억 달러의 세금으로 바꾸고 납세자는 재산세 인상을 통해 그 비용을 지불합니다.

재산세가 높아지면 주택 소유자는 집세를 더 많이 내고, 세입자는 임대료를 더 많이 내야 하며, 농부들은 더 많은 비용을 지불해야 하고, 지역 업체들은 높은 재산세를 소비자에게 전가해야 하므로 우리가 구매하는 모든 물건의 가격이 높아집니다.

법률 개정안 5에 반대: 주정부의 부담을 지방 납세자에게 전가하는 행위

Sacramento의 정치인들은 잘못된 재정 관리와 낭비적인 지출로 영망진창이 되었고, 지속 불가능한 지출로 1,000억 달러의 흑자를 730억 달러의 적자로 전환시켰습니다. 법률 개정안 5는 정치인들이 주 정부 프로그램에 대한 비용을 지역 납세자에게 전가함으로써 자신들의 잘못을 덮을 수 있도록 허용합니다. 그리고 법률 개정안 5는 “기반 시설” 너무 광범위하게 정의하기 위해 작성되었기 때문에 정치인과 특수 이해 관계자가 납세자의 돈으로 자금을 조달하려는 모든 것을 포함할 수 있습니다.

법률 개정안 5: 작은 글씨를 주의하세요

법률 개정안 5를 발의한 정치인들은 작은 글씨에 숨겨져 있는 조항을 슬쩍 넣어 올해 11월에 통과되는 채권은 더 낮은 총 득표수만 있으면 통과될 수 있도록 하는 재효력 조항까지 넣었습니다. 일반적으로 유권자가 투표 용지에서 법안을 승인하면 선거 결과가 인증 될 때까지 법안이 법으로 발효되지 않습니다. 그들은 법률 개정안 5를 소급적으로 적용함으로써 납세자들에게 즉시 수십억 달러의 새로운 세금과 부채를 지우고자 합니다. 즉, 납세자들은 당장 재산세가 급등할 수 있습니다.

법률 개정안 5에 반대: 모든 것을 더 비싸게 만들 것입니다
California 주민들은 이미 전국에서 가장 높은 생활비로 어려움을 겪고 있습니다. 우리는 이미 전국에서 가장 높은 소득세, 판매세, 주유세를 납부하고 있으며, 법률 개정안 5는 모든 사람에게 더 높은 재산세와 더 높은 비용으로 이어질 것입니다. 주택 소유자는 세금 인상, 임차인은 임대료 인상, 소비자는 식품, 가스, 유틸리티, 서비스 등 모든 분야에서 가격 상승의 타격을 입게 됩니다.

법률 개정안 5는 California 주민들이 가장 감당하기 어려운 상황에서 모든 것을 더 비싸게 만들 것입니다.

법률 개정안 5 반대.

Robert Gutierrez, 회장

California 납세자 협회

Julian Canete, 회장

California 히스패닉 상공회의소

Kendra Moss, 자문 위원

여성 퇴역군인 연합

★ 법률 개정안 5 반대 발언에 대한 반론 ★

법률 개정안 5에 찬성하는 것은 세금을 인상하지 않습니다. 법률 개정안 5는 지역 공공 정책 결정과 지출 우선순위를 주 정부에서 지역 유권자와 납세자에게 더 많은 도구와 자율성을 부여하여 지역사회의 문제를 해결할 수 있는 권한을 부여할 뿐입니다. 주 전체 채권 법안과 달리 법률 개정안 5는 지역 납세자가 자금을 지원하는 프로젝트는 반드시 지역 납세자에게 혜택을 주어야 하며, 실제 문제를 해결하기 위해 법률 개정안 5를 사용하는 지역사회에 더 많은 권한을 부여합니다.

법률 개정안 5는 채권이나 세금이 아닙니다. 법률 개정안 5는 지역 유권자의 과반수가 지지하는 경우 지역사회에 중요한 기반 시설에 대한 필요를 해결할 수 있는 선택권을 부여합니다. 첫 주택 구입자, 노인, 퇴역 군인, 맞벌이 가정이나 주택 구입을 더 쉽게 할 수 있도록 하거나 가족들이 직장과 학교를 안전하게 오가는 데 의존하는 지역 도로와 교량을 수리하는 등 법률 개정안 5는 지역 유권자들이 지역 문제를 해결할 수 있도록 힘을 실어줍니다.

법률 개정안 5의 책임성 강화: 법률 개정안 5를 활용하기로 선택한 커뮤니티의 경우, 다음과 같은 엄격한 납세자 보호 조치가 의무화됩니다. • 자금조달 할 프로젝트의 목록. • 관리 비용 한도

및 엄격한 이해 상충 규정. • 독립적인 감사를 공개하고 교육을 받은 지역 시민 감독 위원회를 구성합니다.

법률 개정안 5에 찬성 투표: 유권자들은 항상 지역사회가 직면한 문제와 주택 경제성, 수도 시스템, 도로 수리, 소방서 및 기타 중요한 기반 시설 요구 사항을 포함한 중요한 문제를 가장 잘 해결할 수 있는 방법을 알고 있습니다. 법률 개정안 5는 지역 유권자들에게 이러한 문제를 해결할 수 있는 선택권과 도구를 제공할 것입니다.

Daniel Parra, 회장

California 도시 연맹

John Valencia, 회장

중산층 납세자 협회

Michelle Gutierrez Vo, 회장

California 간호사 협회