

저렴한 주택 및 공공 인프라를 위한 지방채를 유권자 중 55% 찬성으로 허용합니다. 입법부 헌법 수정.

공식 제목 및 요약

법무부 장관 작성

이 법안의 전문은 94페이지와 국무장관의 웹사이트 voterguide.sos.ca.gov 에서 확인할 수 있습니다.

- 저소득 및 중간 소득의 California 주민을 위한 저렴한 주택 혹은 도로, 상수도, 화재 보호 등 공공 기반 시설을 위한 지방채 발행을 현재 유권자 3분의 2 찬성 조건 대신 유권자 55%의 찬성으로 승인하도록 합니다.
- 채권은 시민 감독 위원회 및 연간 독립 재정 및 성과 감사 등 특정 책임 요건을 반드시 포함해야 합니다.
- 현재 3분의 2 찬성 조건 대신 유권자 55%의 찬성이 있을 경우, 저렴한 주택 및 인프라 채권을 상환하기 위해 지방 정부가 1%가 넘는 재산세를 부과하도록 허용합니다.

주정부 및 지방 정부 순 재정적 영향에 대한 입법 분석가의 추정치 요약:

- 저렴한 주택, 지원 주택, 공공 인프라에 자금을 조달하기 위한 지방 정부의 대출 증가. 증가한 대출 금액은 지방 정부 및 유권자의 결정에 따라 달라집니다. 대출 자금은 더 높은 재산세로 상환됩니다.

5

ACA 1(법률 개정안 5)에 대한 입법부의 최종 투표 결과 (2023년 법령 챕터 173)

상원:	찬성 29	반대 10
주 하원:	찬성 55	반대 12

ACA 10(법률 개정안 5)에 대한 입법부의 최종 투표 결과 (2024년 법령 챕터 134)

상원:	찬성 31	반대 8
주 하원:	찬성 54	반대 8

입법 분석가의 분석

배경

California의 집값은 비쌉니다. 현재 California의 일반적인 주택 가격은 전국 평균의 약 2배에 달합니다. 마찬가지로 California의 임차인은 일반적으로 다른 주의 임차인보다 주택 비용을 약 50% 더 많이 지불합니다.

지역 프로그램에서 주거비를 지원합니다. 일부 프로그램은 저소득층 California 주민의 주택 마련을 돕습니다. 예를 들어, 정부는 저소득층 거주자를 위해 마련된 주택에 대한 비용을 지원합니다. 특정 그룹에 주택과 서비스를 제공하는 다른 프로그램도 있습니다. 이러한

그룹의 예로는 장애인이나 만성 노숙자 위험이 있는 사람들을 들 수 있습니다. 저렴하고 지원적인 주택 프로그램을 “주택 지원”이라고 합니다.

지방 정부도 공공 인프라에 대한 비용을 지불합니다. 지방 정부에서 비용을 지불하는 기반 시설 프로젝트의 예로는 도로, 병원, 소방서, 도서관, 수처리 시설 등이 있습니다.

지방 정부는 종종 주택 지원 프로그램과 공공 기반 시설에 대한 비용을 지불하기 위해 채권을 사용합니다. 지방채는 지방 정부가 돈을 빌린

입법 분석가의 분석

계속하기

다음 시간이 지나면서 이자를 더해 상환하는 방식입니다. 한 가정이 주택담보대출을 갚는 방식과 유사하게, 채권은 정부가 수십 년에 걸쳐 비용을 분산할 수 있게 해줍니다.

특정 채권은 지역 유권자 3분의 2의 승인이 필요합니다. 시, 카운티 및 특별구의 경우 재산세 인상으로 지급되는 채권은 일반적으로 지역 유권자의 3분의 2의 찬성을 얻어야 합니다. 이를 일반 의무 채권이라고 합니다.

제안

법률 개정안 5는 특정 지방 정부의 일반 의무 채권을 승인하는 California 주 헌법의 규칙을 변경합니다. 또한 지방 정부는 세입금의 구체적인 사용처를 모니터링 해야 합니다.

특정 채권에 대한 유권자 승인 요건을 낮춥니다. 법률 개정안 5는 주택 지원이나 공공 인프라에 자금을 지원하는 경우 지역 일반 의무 채권을 승인하는 데 필요한 투표 요건을 낮쳤습니다. 특히 법률 개정안 5는 유권자 승인 요건을 3분의 2에서 55%로 낮쳤습니다.

구체적인 감독 활동이 필요합니다. 법률 개정안 5는 지방 정부가 주택 지원 및 공공 인프라를 지원하는 채권 기금의 사용을 모니터링하기 위한 구체적인 조치를 취하도록 요구합니다. 예를 들어, 지방 정부는 매년 독립적인 재무 및 성과 감사를 실시해야 합니다. 또한 지출을 감독하기 위해 시민 감독 위원회가 임명될 것입니다.

재정적 영향

특정 지방채가 통과될 가능성이 더 높습니다. 유권자 승인 요건이 낮아지면 주택 지원 및 공공 인프라를 위한 지역 일반 의무 채권을 더 쉽게

통과시킬 수 있습니다. 최근 지방 선거 결과에 따르면 법률 개정안 5의 낮은 유권자 승인 요건 하에서 추가로 20~50%의 지방 채권 법안이 통과되었을 것으로 예상됩니다. 이러한 조치를 통해 수년에 걸쳐 수십억 달러를 모금할 수 있었을 것입니다. 유권자 승인 요건이 낮아지면 지방 정부가 더 많은 조치를 제안할 수도 있습니다.

주택 지원 및 공공 기반 시설에 대한 지역 자금 지원 확대. 지방채 승인이 증가하면 주택 지원 및 공공 인프라에 사용할 수 있는 자금이 늘어날 수 있습니다. 이 인상폭이 어느 정도인지는 명확하지 않습니다. 최근 추세로 볼 때 수년에 걸쳐 최소 20억 달러가 될 수 있습니다. 인상 금액은 지방 정부마다 다를 수 있습니다. 지역 유권자들이 더 많은 채권을 승인하면 지방 정부도 더 많은 차입 비용을 부담하게 됩니다. 이러한 비용은 더 높은 재산세로 지불하게 됩니다. 궁극적으로 향후 채권 승인 여부는 지방 정부와 유권자의 결정에 따라 달라질 수 있습니다.

이 법안을 지지하거나 반대하기 위해 주로 구성된 위원회 목록을 보려면 sos.ca.gov/campaign-lobbying/cal-access-resources/measure-contributions/2024-ballot-measure-contribution-totals를 방문하세요.

위원회의 상위 10대 기여자에 대한 자세한 사항은 fppc.ca.gov/transparency/top-contributors.html에서 확인할 수 있습니다.