

อนุญาตให้มีพันธบัตรท้องถิ่นสำหรับที่อยู่อาศัยราคาไม่แพงและ โครงสร้างพื้นฐานสาธารณะที่ได้รับการอนุมัติจากผู้มีสิทธิเลือกตั้ง 55% การแก้ไขกฎหมายรัฐธรรมนูญ

ชื่อเรื่องอย่างเป็นทางการและบทสรุป

จัดทำโดยอัยการสูงสุด

ข้อความของมาตรการนี้สามารถพบได้ในหน้า 94 และเว็บไซต์ของเลขานุการรัฐที่
voterguide.sos.ca.gov

- อนุญาตให้มีพันธบัตรท้องถิ่นสำหรับที่อยู่อาศัยราคาไม่แพงสำหรับชาว California ที่มีรายได้ต่ำและปานกลางหรือสำหรับโครงสร้างพื้นฐานสาธารณะรวมถึงถนน น้ำ และการป้องกันอัคคีภัย โดยได้รับการอนุมัติจากผู้มีสิทธิเลือกตั้ง 55% แทนที่จะเป็นข้อกำหนดการอนุมัติสองในสามในปัจจุบัน
- พันธบัตรต้องมีข้อกำหนดความรับผิดชอบที่ระบุไว้รวมถึงคณะกรรมการกำกับดูแลประชาชนและการตรวจสอบทางการเงินและผลการปฏิบัติงานอิสระประจำปี
- อนุญาตให้รัฐบาลท้องถิ่นประเมินภาษีทรัพย์สินที่สูงกว่า 1% เพื่อชำระคืนพันธบัตรที่อยู่อาศัยและโครงสร้างพื้นฐานราคาไม่แพง หากได้รับอนุมัติโดยผู้มีสิทธิเลือกตั้ง 55% แทนที่จะเป็นข้อกำหนดการอนุมัติสองในสามในปัจจุบัน

สรุปประมาณการของนักวิเคราะห์กฎหมาย เกี่ยวกับผลกระทบทางการคลังสุทธิของรัฐและ รัฐบาลท้องถิ่น:

- การกู้ยืมเงินในท้องถิ่นที่เพิ่มขึ้นเพื่อจัดหาที่อยู่อาศัยที่เหมาะสม ที่อยู่อาศัยที่สนับสนุน และโครงสร้างพื้นฐานสาธารณะ จำนวนเงินกู้ที่เพิ่มขึ้นจะขึ้นอยู่กับความต้องการของรัฐบาลท้องถิ่นและผู้มีสิทธิเลือกตั้ง เงินที่ยืมไปจะถูกชำระคืนด้วยภาษีทรัพย์สินที่สูงขึ้น

การลงคะแนนเสียงขั้นสุดท้ายโดยสภานิติบัญญัติใน ACA 1 (ข้อเสนอที่ 5)
(หมวดที่ 173, กฎเกณฑ์ของปี 2023)

วุฒิสภา: เห็นด้วย 29 ไม่เห็นด้วย 10

สมัชชา: เห็นด้วย 55 ไม่เห็นด้วย 12

การลงคะแนนเสียงขั้นสุดท้ายโดยสภานิติบัญญัติใน ACA 10 (ข้อเสนอที่ 5)
(หมวดที่ 134, กฎเกณฑ์ของปี 2024)

วุฒิสภา: เห็นด้วย 31 ไม่เห็นด้วย 8

สมัชชา: เห็นด้วย 54 ไม่เห็นด้วย 8

การวิเคราะห์โดยนักวิเคราะห์กฎหมาย

ประวัติ

ที่อยู่อาศัยมีราคาแพงในรัฐ California ในปัจจุบันบ้านในรัฐ California โดยทั่วไปมีราคาประมาณสองเท่าของค่าเฉลี่ยของประเทศ ในทำนองเดียวกัน, ผู้เช่าในรัฐ California จะจ่ายแพงกว่าประมาณ 50 เปอร์เซ็นต์สำหรับค่าบ้านมากกว่าผู้เช่าในรัฐอื่น

โครงการท้องถิ่นช่วยชำระค่าที่อยู่อาศัย บางโครงการช่วยให้ชาว California ที่มีรายได้น้อยได้มีที่อยู่อาศัย ตัวอย่างเช่น, รัฐบาลช่วยจ่ายค่าที่อยู่อาศัยที่สงวนไว้สำหรับผู้มีรายได้น้อย โครงการอื่นๆ จัดหาที่อยู่อาศัยและบริการให้คนเฉพาะ

กลุ่ม ตัวอย่างของกลุ่มดังกล่าว ได้แก่ กลุ่มคนพิการหรือผู้ที่เสี่ยงต่อการเป็นคนไร้บ้าน เราเรียกโครงการที่อยู่อาศัยราคาไม่แพงและให้การสนับสนุนนี้ว่า “ความช่วยเหลือด้านที่อยู่อาศัย”

รัฐบาลท้องถิ่นยังจ่ายค่าโครงสร้างพื้นฐานสาธารณะอีกด้วย ตัวอย่างของโครงการโครงสร้างพื้นฐานที่รัฐบาลท้องถิ่นจ่ายให้ ได้แก่ ถนน, โรงพยาบาล, สถานีดับเพลิง, ห้องสมุด และโรงงานบำบัดน้ำ

รัฐบาลท้องถิ่นมักจะใช้พันธบัตรเพื่อการชำระค่าใช้จ่ายของโครงการความช่วยเหลือเรื่องที่อยู่อาศัย

การวิเคราะห์โดยนักวิเคราะห์การออกกฎหมาย

ต่อ

และโครงสร้างพื้นฐานสาธารณะ พันธบัตรเป็นช่องทางหนึ่งที่มีเพื่อให้รัฐบาลท้องถิ่นใช้ในการกู้ยืมเงินแล้วชำระคืนพร้อมดอกเบี้ยเมื่อเวลาผ่านไป เปรียบเทียบกับวิธีที่ครอบครัวชำระค่าจำนองบ้าน, พันธบัตรนี้ช่วยให้รัฐบาลสามารถกระจายค่าใช้จ่ายออกไปกว่าหลายทศวรรษ

พันธบัตรบางประเภทจำเป็นต้องได้รับการอนุมัติสองในสามของผู้มีสิทธิเลือกตั้งในท้องถิ่น สำหรับเมือง, มณฑล, และเขตปกครองพิเศษ, พันธบัตรที่ชำระโดยภาษีทรัพย์สินที่เพิ่มขึ้น โดยทั่วไปกำหนดให้สองในสามของผู้มีสิทธิเลือกตั้งในท้องถิ่นต้องอนุมัติสิ่งเหล่านี้เรียกว่าพันธบัตรภาระผูกพันทั่วไป

ข้อเสนอ

ข้อเสนอที่ 5 เปลี่ยนแปลงกฎเกณฑ์ในรัฐธรรมนูญแห่งรัฐ California เพื่อการอนุมัติพันธบัตรภาระผูกพันทั่วไปของรัฐบาลท้องถิ่นบางฉบับ และมันยังกำหนดให้รัฐบาลท้องถิ่นติดตามการใช้ของรายได้ในลักษณะเฉพาะอีกด้วย

ลดข้อกำหนดในการอนุมัติจากผู้มีสิทธิเลือกตั้งสำหรับพันธบัตรบางประเภท ข้อเสนอที่ 5 ลดข้อกำหนดของการลงคะแนนที่จำเป็นในการอนุมัติพันธบัตรภาระผูกพันทั่วไปในท้องถิ่น หากพันธบัตรนั้นให้เงินทุนสนับสนุนความช่วยเหลือด้านที่อยู่อาศัยหรือโครงสร้างพื้นฐานสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง, ข้อเสนอที่ 5 ลดข้อกำหนดของการอนุมัติของผู้มีสิทธิเลือกตั้งจากสองในสามเหลือ 55 เปอร์เซ็นต์.

จำเป็นต้องมีกิจกรรมการกำกับดูแลเฉพาะ ข้อเสนอที่ 5 กำหนดให้รัฐบาลท้องถิ่นดำเนินการตามขั้นตอนเฉพาะเพื่อติดตามการใช้เงินทุนพันธบัตรที่สนับสนุนความช่วยเหลือด้านที่อยู่อาศัยและโครงสร้างพื้นฐานสาธารณะ ตัวอย่างเช่น, รัฐบาลท้องถิ่นจะต้องดำเนินการตรวจสอบทางการเงินและผลการปฏิบัติงานอย่างเป็นอิสระเป็นประจำทุกปี คณะกรรมการกำกับดูแลของประชาชนจะได้รับการแต่งตั้งเพื่อช่วยกำกับการใช้จ่ายเงินเหล่านี้

ผลกระทบทางการเงิน

พันธบัตรท้องถิ่นบางประเภทมีแนวโน้มที่จะได้รับการอนุมัติมากกว่า ข้อกำหนดการอนุมัติของผู้มีสิทธิเลือกตั้งที่ต่ำกว่าจะทำให้การอนุมัติพันธบัตรภาระผูกพันทั่วไปในท้องถิ่นสำหรับความช่วยเหลือด้านที่อยู่อาศัยและโครงสร้างพื้นฐานสาธารณะทำได้ง่ายขึ้น ผลการเลือกตั้งท้องถิ่นล่าสุดชี้ให้เห็นว่ามีแนวโน้มที่มาตรการพันธบัตรท้องถิ่นเพิ่มเติม 20 เปอร์เซ็นต์ถึง 50 เปอร์เซ็นต์ จะผ่านการอนุมัติภายใต้ข้อกำหนดการอนุมัติของผู้มีสิทธิเลือกตั้งที่ต่ำกว่าของข้อเสนอที่ 5 มาตรการเหล่านั้นสามารถระดมเงินได้หลายพันล้านดอลลาร์ในช่วงหลายปี ข้อกำหนดการอนุมัติจากผู้มีสิทธิเลือกตั้งที่ต่ำกว่านี้ ก็อาจหมายความว่ารัฐบาลท้องถิ่นจะเสนอแนวทางอื่นมากขึ้น

เงินทุนในท้องถิ่นที่เพิ่มขึ้นเพื่อการช่วยเหลือด้านที่อยู่อาศัยและโครงสร้างพื้นฐาน การเพิ่มการอนุมัติพันธบัตรท้องถิ่นอาจเพิ่มเงินทุนสำหรับความช่วยเหลือด้านที่อยู่อาศัยและโครงสร้างพื้นฐานสาธารณะ จำนวนของการเพิ่มขึ้นนี้ยังไม่ชัดเจน จากแนวโน้มล่าสุด, อาจมีมูลค่าอย่างน้อยสองพันล้านดอลลาร์ในอีกหลายปีข้างหน้า จำนวนการเพิ่มขึ้นจะแตกต่างกันไปตามรัฐบาลท้องถิ่น หากผู้มีสิทธิเลือกตั้งในท้องถิ่นอนุมัติพันธบัตรเพิ่มขึ้น, รัฐบาลท้องถิ่นก็จะมีต้นทุนการกู้ยืมเพิ่มขึ้นเช่นกัน ค่าใช้จ่ายเหล่านี้จะต้องชำระพร้อมกับภาษีทรัพย์สินที่สูงขึ้น สุดท้ายแล้ว, การอนุมัติพันธบัตรในอนาคตจะขึ้นอยู่กับความคิดเห็นของรัฐบาลท้องถิ่นและผู้มีสิทธิเลือกตั้ง

ไปที่ sos.ca.gov/campaign-lobbying/cal-access-resources/measure-contributions/2024-ballot-measure-contribution-totals เพื่อดูรายชื่อกิจกรรมการจัดตั้งขึ้นเพื่อสนับสนุนหรือคัดค้านมาตรการนี้เป็นหลัก

ไปที่ fppc.ca.gov/transparency/top-contributors.html เพื่อเข้าถึงผู้มีส่วนร่วม

10 อันดับแรกของคณะกรรมการ