

Nội dung của dự luật này có trên trang 94 và trang web của Tổng Thư Ký Tiểu Bang voterguide.sos.ca.gov.

- Cho phép các trái phiếu địa phương để xây dựng nhà ở giá rẻ cho người dân California có thu nhập thấp và trung bình hoặc để xây dựng cơ sở hạ tầng công cộng bao gồm hệ thống đường sá, nước và phòng cháy chữa cháy được 55% cử tri chấp thuận, thay vì yêu cầu tỷ lệ chấp thuận là hai phần ba như hiện nay.
- Các trái phiếu phải bao gồm các yêu cầu về trách nhiệm giải trình cụ thể, bao gồm ủy ban giám sát của công dân và kiểm toán hiệu suất và tài chính độc lập hàng năm.
- Cho phép các chính quyền địa phương đánh thuế tài sản trên 1% để hoàn trả trái phiếu cơ sở hạ tầng và nhà ở giá rẻ nếu được 55% cử tri

chấp thuận thay vì yêu cầu tỷ lệ chấp thuận là hai phần ba như hiện nay.

TÓM TẮT ƯỚC TÍNH CỦA NHÀ PHÂN TÍCH LẬP PHÁP VỀ TÁC ĐỘNG TÀI CHÍNH RÒNG LÊN CHÍNH QUYỀN TIỂU BANG VÀ ĐỊA PHƯƠNG:

- Tăng mức vay của địa phương để tài trợ cho nhà ở giá rẻ, nhà ở hỗ trợ và cơ sở hạ tầng công cộng. Số tiền vay tăng thêm sẽ tùy thuộc vào các quyết định của chính quyền địa phương và cử tri. Khoản tài trợ đã vay sẽ được hoàn trả bằng thuế tài sản cao hơn.

CUỘC BỎ PHIẾU CUỐI CÙNG CỦA CƠ QUAN LẬP PHÁP VỀ ACA 1 (DỰ LUẬT 5) (CHƯƠNG 173, ĐIỀU LUẬT NĂM 2023)

Thượng Nghị Viện: Phiếu Thuận 29 Phiếu Chống 10

Nghị Viện: Phiếu Thuận 55 Phiếu Chống 12

CUỘC BỎ PHIẾU CUỐI CÙNG CỦA CƠ QUAN LẬP PHÁP VỀ ACA 10 (DỰ LUẬT 5) (CHƯƠNG 134, ĐIỀU LUẬT NĂM 2024)

Thượng Nghị Viện: Phiếu Thuận 31 Phiếu Chống 8

Nghị Viện: Phiếu Thuận 54 Phiếu Chống 8

PHÂN TÍCH CỦA NHÀ PHÂN TÍCH LẬP PHÁP

THÔNG TIN CƠ SỞ

Giá Nhà ở California Đắt Đore. Một căn nhà điển hình ở California hiện tại có giá gấp đôi mức trung bình quốc gia. Tương tự, người thuê nhà ở California thường trả tiền nhà ở nhiều hơn khoảng 50 phần trăm so với người thuê nhà ở các tiểu bang khác.

Các Chương Trình Địa Phương Hỗ Trợ Thanh Toán Chi Phí Nhà Ở. Một số chương trình giúp người dân California thu nhập thấp có thể trả chi phí nhà ở. Ví dụ, chính quyền giúp thanh toán chi phí nhà ở dành riêng cho người dân có thu nhập thấp. Các chương trình khác cung cấp nhà ở và dịch vụ cho các nhóm dân cư cụ thể. Ví dụ về các nhóm dân cư

như vậy gồm người khuyết tật hoặc những người có nguy cơ vô gia cư quanh năm. Chúng tôi gọi các chương trình nhà ở giá cả phải chăng và mang tính hỗ trợ này là “hỗ trợ nhà ở”.

Chính Quyền Địa Phương Cũng Thanh Toán cho Cơ Sở Hạ Tầng Công Cộng. Ví dụ về các dự án cơ sở hạ tầng do chính quyền địa phương tài trợ bao gồm đường sá, bệnh viện, trạm cứu hỏa, thư viện và các cơ sở xử lý nước.

Chính Quyền Địa Phương Thường Sử Dụng Công Khố Phiếu để Thanh Toán cho Các Chương Trình Hỗ Trợ Nhà Ở và Cơ Sở Hạ Tầng Công Cộng. Công khố phiếu là cách để chính quyền địa phương vay

PHÂN TÍCH CỦA NHÀ PHÂN TÍCH LẬP PHÁP

TIẾP THEO

tiền và sau đó trả nợ cộng với tiền lãi theo thời gian. Tương tự như cách một gia đình trả tiền vay thế chấp cho ngôi nhà của họ, công khố phiếu cho phép chính quyền chia đều chi phí trong một vài thập kỷ.

Một Số Công Khố Phiếu Yêu Cầu Hai Phần Ba Cử Tri Địa Phương Đồng Ý. Đối với các thành phố, quận và các khu đặc biệt, công khố phiếu mà được trả thông qua hình thức tăng thuế tài sản thường yêu cầu hai phần ba cử tri địa phương đồng ý. Những công khố phiếu này được gọi là công khố phiếu nghĩa vụ chung.

ĐỀ XUẤT

Dự Luật 5 thay đổi các quy định trong Hiến Pháp California về việc phê duyệt các công khố phiếu nghĩa vụ chung của chính quyền địa phương. Dự luật này cũng yêu cầu các chính quyền địa phương giám sát việc sử dụng doanh thu theo những cách cụ thể.

Giảm Bớt Yêu Cầu Tỷ Lệ Phê Duyệt của Cử Tri đối với Một Số Công Khố Phiếu. Dự Luật 5 giảm bớt yêu cầu tỷ lệ bỏ phiếu cần thiết để phê duyệt công khố phiếu nghĩa vụ chung của chính quyền địa phương nếu các công khố phiếu này sẽ tài trợ cho chương trình hỗ trợ nhà ở hoặc cơ sở hạ tầng công cộng. Cụ thể, Dự Luật 5 giảm bớt yêu cầu tỷ lệ phê duyệt của cử tri từ hai phần ba xuống còn 55 phần trăm.

Yêu Cầu Các Hoạt Động Giám Sát Cụ Thể. Dự Luật 5 yêu cầu chính quyền địa phương thực hiện các bước cụ thể để giám sát sử dụng quỹ công khố phiếu hỗ trợ nhà ở và cơ sở hạ tầng công cộng. Ví dụ, chính quyền địa phương cần phải thực hiện các cuộc kiểm toán độc lập hàng năm về hiệu quả và tài chính. Các ủy ban giám sát của công dân cũng sẽ được chỉ định để giúp giám sát công tác chi tiêu.

TÁC ĐỘNG TÀI CHÍNH

Một Số Công Khố Phiếu Địa Phương Có Khả Năng Được Thông Qua Cao Hơn. Giảm bớt yêu cầu tỷ lệ phê duyệt của cử tri sẽ giúp dễ dàng thông qua các công khố phiếu nghĩa vụ chung của địa phương để hỗ trợ nhà ở và cơ sở hạ tầng công cộng. Các kết quả bầu cử địa phương gần đây cho thấy có thêm 20 đến 50 phần trăm dự luật công khố phiếu địa phương được thông qua khi giảm bớt yêu cầu tỷ lệ phê duyệt của cử tri theo Dự Luật 5. Những dự luật đó sẽ huy động được vài tỷ đô la trong nhiều năm. Giảm bớt yêu cầu phê duyệt của cử tri cũng có thể đồng nghĩa với việc chính quyền địa phương sẽ đề xuất nhiều dự luật hơn.

Tăng Nguồn Tài Trợ Địa Phương cho Hỗ Trợ Nhà Ở và Cơ Sở Hạ Tầng Công Cộng. Gia tăng số lượng phê duyệt các công khố phiếu địa phương có thể làm tăng nguồn tài trợ dành cho hỗ trợ nhà ở và cơ sở hạ tầng công cộng. Mức tăng này không rõ ràng. Dựa trên các xu hướng gần đây, mức tăng có thể lên đến ít nhất vài tỷ đô la trong nhiều năm. Mức tăng sẽ thay đổi tùy vào từng chính quyền địa phương. Nếu cử tri địa phương thông qua nhiều công khố phiếu hơn, chính quyền địa phương cũng sẽ phải chịu nhiều chi phí vay hơn. Những chi phí này sẽ được thanh toán bằng cách đánh thuế tài sản cao hơn. Cuối cùng, việc phê duyệt công khố phiếu trong tương lai cũng sẽ phụ thuộc vào các quyết định của chính quyền địa phương và cử tri.

Truy cập sos.ca.gov/campaign-lobbying/cal-access-resources/measure-contributions/2024-ballot-measure-contribution-totals để xem danh sách các ủy ban được thành lập chủ yếu để ủng hộ hoặc phản đối dự luật này.

Truy cập ffppc.ca.gov/transparency/top-contributors.html để xem thông tin về 10 người đóng góp nhiều nhất cho ủy ban.