

★ 提案 1 支持的論點 ★

支持提案 1：為退伍軍人、高齡者、身心障礙者及勞工家庭提供可負擔住宅，不增加稅負

所有 California 居民都應享有安全、負擔得起的安身之所，但 California 的住宅短缺問題，正造成全國最嚴重的居住負擔危機。超過半數的租屋族將逾 30% 的收入用於支付房租，僅有 22% 的家庭負擔得起價格處於中位數的住宅，但 California 州預算卻僅有 1% 用於住宅。

提案 1 讓 California 居民有機會：

- 加速興建住宅；
- 為勞工家庭、退伍軍人、身心障礙者及老人提供住宅；
- 協助我們最弱勢的鄰里居民保有住處，預防無家可歸；
- 增加擁有自有住宅的機會；
- 維持嚴格的財政問責及透明度，且不新增稅負。

提案 1 向退伍軍人致敬

專門撥出 12.5 億美元，透過現行的 CalVet 購屋貸款計畫，為退伍軍人提供住宅及購屋機會。這項計畫已協助了近 100 萬名退伍軍人及其家人。

「California 是全國無家可歸退伍軍人人數最多的州之一。在履行服役責任之後，我們的退伍軍人理應擁有安身之所。提案 1 將兌現這項承諾。」——Michael Blecker，CA 退伍軍人服務機構協會總裁

提案 1 興建低收入及中等收入家庭負擔得起的住宅

提案 1 將加速啟動 California 各地數萬戶已具備動工條件的可負擔住宅興建工程，讓停滯的建案迅速成為可入住的住宅。您孩子班上的教師、守護您社區的消防員、首次購屋者、低收入及中等收入的 California 居民，以及當地醫院的護士，如今都已無力負擔 California 大多數社區的居住費用。提案 1 將興建更多勞工真正負擔得起的住宅。

不新增稅負——嚴格問責與資訊透明

提案 1 不會增稅，每一美元的使用都須符合嚴格的問責及公開報告要求。選民將能清楚掌握究竟興建了多少住宅、興

建地點，以及興建成本。提案 1 可取得聯邦配合資金，讓我們繳至 Washington 的稅款回流 California。

提案 1 協助老年人、退伍軍人及最弱勢族群

提案 1 將興建並保留住宅，協助一旦遭遇危機便可能無家可歸的人免於流落街頭，包括仰賴固定收入的低收入老年人、家暴受害者及其家人、退伍軍人、高風險青少年及寄養青少年，以及身心障礙者；他們都應有安全、穩定的家。

提案 1 向社區與必要服務工作者投資資源

優質且可負擔的住宅，是社區繁榮的基礎。提案 1 協助消防員、教師及護士等必要服務工作者負擔在其服務社區居住的費用，藉此鞏固這項基礎。California 各地的勞工家庭與必要服務工作者，正因負擔不起居住費用而被迫遷離，成為落魄的人群。提案 1 將推動興建可負擔住宅，供這些畢生奉獻社區的必要服務工作者居住。

贊成提案 1：獲得退伍軍人、高齡者、教師、消防員及可負擔住宅倡議人士支持，包括 California 仁人家園、California 美國退休人士聯盟、California 住宅組織、California 住宅聯盟，以及 California 兒童與家庭服務聯盟。

請投票贊成提案 1「退伍軍人及可負擔住宅債券」，向那些曾服役的退伍軍人提供福利；為 California 最弱勢的民眾提供安全、穩定的住宅；在不新增稅負的前提下，確保嚴格的財政問責；並興建所有 California 居民都應享有的可負擔住宅。

YesOnProp1CA.com

Anni Chung，主席

老年人自助組織

Jeffery Freitas，主席

California 教師聯合會

John H. Ing，首席財務官

美國退伍軍人協會

★ 提案 1 反對的論點 ★

1

沒有提出提案 1 反對的論點。