

## ★ 提案 37 支持的論點 ★

請投票贊成提案 37《California 中產階級購屋與家庭住宅興建法》。

提案 37 為 California 勞工及中產階級居民創造可負擔的購屋機會，並鼓勵興建新住宅，納稅人完全無須負擔費用。California 的住宅自有率為全美倒數第二；購屋成本逐年上升，讓擁有自己的房子愈來愈遙不可及。

目前全州房價中位數已超過 93 萬美元，若按傳統方式支付 20% 頭期款，光是跨過購屋門檻就可能得先存下超過 18.6 萬美元。

教師、護士、退伍軍人及消防員辛勤工作，繳付各項帳單。他們負擔得起每月房貸，卻因頭期款門檻過高，無法在自己生活與工作的社區購屋。

提案 37 讓 California 勞工及中產階級居民有公平的機會擁有自己的家。

讓擁有自己的家不再遙不可及。

提案 37 是一項務實的解決方案。它將為符合資格的 California 居民提供對消費者有利的低利頭期款援助貸款，協助購買新建住宅，且無須納稅人負擔費用。

這不是無償補助。購屋者必須符合房貸申請資格及收入條件，支付至少房價 3% 的頭期款，將該住宅作為主要住所並實際居住，按月還款，並全額清償貸款。

提案 37 是為租屋族、首次購屋者及勞工家庭而設計；他們的收入超出租屋援助計畫的資格上限，卻又不足以存下購屋所需的龐大頭期款。

「提案 37 將提高住宅自有率，而不增加納稅人的負擔。頭期款援助貸款以州收入債券籌資，由民間債券投資人提供資金，並由購屋借款人償還，而非納稅人。」

—Malia Cohen, California 州主計長  
興建更多住宅，創造優質就業機會。

California 興建的住宅數量不足以滿足需求。提案 37 透過協助符合資格的買方購買新建住宅，將有助於加速住宅興建，創造數千個薪資優渥的工作機會，並帶動投資。

增加住宅供給，有助於勞工與家庭留在 California、累積房屋淨值、養育子女，並在工作所在的社區生活。

納稅人零負擔。

納稅人權益倡導者與 California 立法分析師都認同：提案 37 無須納稅人負擔任何費用。貸款由民間債券投資者出資，並由購屋借款人償還，而非納稅人償還。

嚴格的問責機制與消費者保障。

提案 37 訂有財政問責及透明度要求、建築工程責任規範，並要求每年進行查核，詳列已核發貸款的狀況與資金財務情形。

消費者可享有低於市場利率的固定利率貸款，並受到保障，免受不公平放貸行為侵害；貸款機構的收費受到嚴格限制，提前還款也無須支付違約金。

跨黨派的廣泛支持

提案 37 獲得民主黨及共和黨人士、勞工界與企業界、建築工人、納稅人權益及住宅維權者、退伍軍人、California 教師協會及 California 護士聯合協會的支持。

世世代代以來，擁有自己的住宅帶來生活的安定與保障，也是躋身中產階級的途徑。但如今，對太多 California 居民而言，這條路似乎遙不可及。

提案 37 是一項務實的解決方案，能排除購屋的一個最大障礙，同時不增加納稅人的負擔。

請投票贊成，讓更多中產階級家庭擁有自己的住宅、興建更多房屋、創造優質就業機會，並讓 California 勞工有公平的機會留在 California 生活、工作及養育家庭。

[VoteYeson37.com](http://VoteYeson37.com)

**Danny Curtin**，主任  
California 木匠協會

**Fiona Ma**，董事會成員  
California 住房融資機構 (CalHFA)

**David West**，主席  
California 州指揮官退伍軍人委員會

---

★ 提案 37 反對的論點 ★

---

沒有提出提案 37 反對的論點。

37