

★ ARGUMENTO A FAVOR DE LA PROPUESTA 1 ★

SÍ A LA PROPUESTA 1: VIVIENDAS ASEQUIBLES PARA VETERANOS, PERSONAS MAYORES, PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y FAMILIAS TRABAJADORAS, SIN AUMENTAR LOS IMPUESTOS

Todos los californianos merecen un lugar seguro y asequible al que llamar hogar, pero California sufre una escasez de viviendas que está provocando la peor crisis de asequibilidad de la vivienda del país. Más de la mitad de los inquilinos destinan más del 30 % de sus ingresos al alquiler y solo el 22 % de los hogares pueden permitirse una vivienda de precio medio; sin embargo, solo el 1 % del presupuesto estatal de California se destina a la vivienda.

La Propuesta 1 ofrece a los californianos la oportunidad de:

- acelerar la construcción de viviendas;
- proporcionar vivienda a familias trabajadoras, veteranos, personas con discapacidad y personas mayores;
- ayudar a prevenir la falta de vivienda manteniendo a nuestros vecinos más vulnerables en sus hogares;
- ampliar las oportunidades de acceso a la vivienda en propiedad;
- Mantiene una estricta rendición de cuentas en materia fiscal y transparencia, SIN NUEVOS IMPUESTOS.

LA PROPUESTA 1 RINDE HOMENAJE A NUESTROS VETERANOS

Destina \$1.25 mil millones exclusivamente a la vivienda y a las oportunidades de acceso a la propiedad para los veteranos a través del actual Programa de Préstamos Hipotecarios CalVet, que ya ha ayudado a casi un millón de veteranos y a sus familias.

“California cuenta con una de las mayores poblaciones de veteranos sin hogar del país. Tras su servicio, nuestros veteranos se merecen un lugar al que puedan llamar hogar. La Propuesta 1 cumple esa promesa”. —Michael Blecker, presidente de la Asociación de Agencias de Servicios para Veteranos de California

LA PROPUESTA 1 CONSTRUYE VIVIENDAS ASEQUIBLES PARA FAMILIAS DE INGRESOS BAJOS Y MEDIOS

La Propuesta 1 impulsa la construcción de decenas de miles de viviendas asequibles listas para empezar a construir en toda California, lo que permite convertir rápidamente las obras paralizadas en viviendas listas para entrar a vivir. El maestro de la clase de su hijo, el bombero que protege su barrio, quienes compran su primera vivienda, los californianos con ingresos bajos y medios, y el enfermero de su hospital local ya no pueden permitirse vivir en la mayoría de las localidades de California. La Propuesta 1 construye más viviendas que la gente trabajadora pueda permitirse de verdad.

SIN NUEVOS IMPUESTOS—ESTRICTA RENDICIÓN DE CUENTAS Y TRANSPARENCIA

La Propuesta 1 no supone un aumento de los impuestos y cada dólar está sujeto a una estricta rendición de cuentas y a la

obligación de informar públicamente. Los votantes podrán ver exactamente cuántas viviendas se construirán, dónde y a qué costo. La Propuesta 1 permite acceder a fondos federales de contrapartida, lo que hace que el dinero de los impuestos que enviamos a Washington vuelva a California.

LA PROPUESTA 1 AYUDA A LAS PERSONAS MAYORES, A LOS VETERANOS Y A LOS MÁS VULNERABLES

La Propuesta 1 crea y conserva viviendas para ayudar a aquellas personas que están a un paso de quedarse sin hogar a no acabar en la calle, así como a las personas mayores con ingresos bajos y fijos, a las víctimas de violencia doméstica y sus familias, a los veteranos, a los jóvenes en situación de riesgo y en acogida, y a las personas con discapacidad, quienes merecen un hogar seguro y estable.

LA PROPUESTA 1 INVIERTE EN LAS COMUNIDADES Y EN LOS TRABAJADORES ESENCIALES

Una vivienda de calidad y asequible es la base de las comunidades prósperas. La Propuesta 1 refuerza esa base al ayudar a los trabajadores esenciales —desde bomberos y profesores hasta enfermeros— a poder permitirse vivir en las comunidades a las que prestan servicio. Las familias trabajadoras y los trabajadores esenciales de toda California se ven obligados a abandonar la zona por los altos precios y se quedan atrás. La Propuesta 1 permite la construcción de viviendas asequibles para estos trabajadores esenciales que dedican su vida a nuestras comunidades.

SÍ A LA PROPUESTA 1: CUENTA CON EL APOYO DE VETERANOS, PERSONAS MAYORES, DOCENTES, BOMBEROS Y DEFENSORES DE LA VIVIENDA ASEQUIBLE, entre los que se incluyen Hábitat para la Humanidad California, la Alianza de California para los Jubilados Estadounidenses, Housing California, el Consorcio de Vivienda de California y la Alianza de California para los Servicios a la Infancia y la Familia.

VOTE SÍ A LA PROPUESTA 1, el bono para veteranos y vivienda asequible, para rendir homenaje a los veteranos que prestaron servicio; proporcionar una vivienda segura y estable a las personas más vulnerables de California; garantizar una estricta rendición de cuentas en materia fiscal sin nuevos impuestos; y construir las viviendas asequibles que todos los californianos se merecen.

YesOnProp1CA.com

Anni Chung, Presidenta

Autoayuda para personas mayores

Jeffery Freitas, Presidente

Federación de Profesores de California

John H. Ing, Director de Finanzas

Veteranos de los EE. UU.

NO SE PRESENTÓ NINGÚN ARGUMENTO EN CONTRA DE LA PROPUESTA 1.