

★ ARGUMENTO A FAVOR DE LA PROPUESTA 37 ★

VOTE SÍ A LA PROPUESTA 37: la Ley de Propiedad de Vivienda para la Clase Media y Construcción de Viviendas Familiares de California.

La Propuesta 37 crea oportunidades de propiedad de vivienda asequible para los californianos trabajadores y de clase media y fomenta la construcción de nuevas viviendas, sin COSTO ALGUNO PARA LOS CONTRIBUYENTES.

California tiene la segunda tasa más baja de propiedad de vivienda del país; el aumento de los costos hace que ser propietario de una vivienda esté cada año más fuera del alcance.

Dado que el precio medio de una vivienda en todo el estado ahora supera los \$930,000, un pago inicial tradicional del 20 % puede requerir ahorrar más de \$186,000 solo para poder comprar una vivienda.

Los maestros, enfermeros, veteranos y bomberos trabajan arduamente y pagan sus cuentas. Pueden afrontar los pagos mensuales de una hipoteca, pero no pueden acceder a la propiedad de una vivienda en las comunidades donde viven y trabajan porque los requisitos del pago inicial son demasiado altos.

La Propuesta 37 brinda a los californianos trabajadores y de clase media una oportunidad justa de acceder a la propiedad de una vivienda.

MANTIENE LA PROPIEDAD DE VIVIENDA AL ALCANCE.

La Propuesta 37 es una solución práctica. Pone a disposición de los residentes calificados de California préstamos de asistencia para el pago inicial con intereses bajos y condiciones favorables para el consumidor para la compra de una vivienda recién construida, sin costo para los contribuyentes.

Esto no es una ayuda gratuita. Los compradores de vivienda deben calificar para una hipoteca, cumplir los requisitos de ingresos, pagar al menos un 3 % de pago inicial, ocupar la vivienda como residencia principal, realizar pagos mensuales y reembolsar por completo sus préstamos.

La Propuesta 37 está diseñada para inquilinos, compradores de vivienda por primera vez y familias trabajadoras que ganan demasiado para calificar para programas de asistencia para inquilinos, pero no lo suficiente para ahorrar el enorme pago inicial necesario para comprar una vivienda.

“La Propuesta 37 aumentará la propiedad de vivienda sin imponer una carga a los contribuyentes. Como bono de ingresos estatal, los préstamos de asistencia para el pago inicial son financiados por inversionistas privados en bonos y reembolsados por los prestatarios de vivienda, no por los contribuyentes”

—Malia Cohen, contralora del estado de California

CONSTRUYE MÁS VIVIENDAS Y CREA BUENOS EMPLEOS.

California no ha construido suficientes viviendas para satisfacer la demanda. Al ayudar a compradores calificados a adquirir

viviendas recién construidas, la Propuesta 37 ayudará a acelerar la construcción, creará miles de empleos bien remunerados y generará inversión económica.

Ampliar la oferta de viviendas ayuda a los trabajadores y las familias a permanecer en California, acumular patrimonio, criar a sus hijos y vivir en las comunidades donde trabajan.

SIN COSTO PARA LOS CONTRIBUYENTES.

Los defensores de los contribuyentes y el analista legislativo de California coinciden: la Propuesta 37 no tiene costo para los contribuyentes. Los préstamos son financiados por inversionistas privados en bonos y reembolsados por los prestatarios de vivienda, no por los contribuyentes.

RENDICIÓN DE CUENTAS ESTRICTA Y PROTECCIONES PARA LOS CONSUMIDORES.

La Propuesta 37 incluye requisitos de rendición de cuentas fiscal y transparencia, normas de rendición de cuentas en la construcción y auditorías anuales que detallan el estado de los préstamos otorgados y la situación financiera del fondo.

Los beneficios para los consumidores incluyen préstamos a tasa fija por debajo de las tasas del mercado, protecciones contra prácticas crediticias injustas, límites estrictos a las tarifas de los prestamistas y ninguna penalización por reembolso anticipado.

AMPLIO APOYO BIPARTIDISTA

La Propuesta 37 cuenta con el apoyo de demócratas y republicanos, organizaciones laborales y empresas, trabajadores de la construcción, defensores de los contribuyentes y de la vivienda, veteranos, la Asociación de Maestros de California y la Asociación Unida de Enfermeros de California.

Durante generaciones, la propiedad de vivienda brindó estabilidad, seguridad y un camino hacia la clase media. Pero hoy, ese camino simplemente está fuera del alcance de demasiados californianos.

La Propuesta 37 es una solución práctica que aborda uno de los mayores obstáculos para acceder a la propiedad de una vivienda, sin imponer una carga a los contribuyentes.

Vote SÍ para ampliar la propiedad de vivienda para la clase media, construir más viviendas, crear buenos empleos y brindar a los californianos trabajadores una oportunidad justa de vivir, trabajar, formar una familia y permanecer en California.

VoteYeson37.com

Danny Curtin, Director

Conferencia de Carpinteros de California

Fiona Ma, Miembro de la junta

Agencia de Financiamiento de Vivienda de California (CalHFA)

David West, Presidente

Consejo de Comandantes Estatales de Veteranos de California

★ ARGUMENTO EN CONTRA DE LA PROPUESTA 37 ★

NO SE PRESENTÓ NINGÚN ARGUMENTO EN CONTRA DE LA PROPUESTA 37.

37