

★ प्रस्ताव 1 के पक्ष में तर्क ★

प्रस्ताव 1 पर हाँ: भूतपूर्व सैनिकों, वरिष्ठ नागरिकों, विकलांग व्यक्तियों और कामकाजी परिवारों के लिए किफायती आवास—टैक्स में वृद्धि किए बिना सभी California वासी एक सुरक्षित और किफायती घर पाने के हकदार हैं, लेकिन California में आवास की कमी है, जिसके कारण देश का सबसे गंभीर आवास वहनीयता संकट पैदा हो रहा है। आधे से अधिक किरायेदार अपनी आय का 30% से अधिक किराये पर खर्च करते हैं और केवल 22% परिवार ही औसत कीमत वाला घर खरीदने में सक्षम हैं, फिर भी California के राज्य बजट का केवल 1% आवास पर खर्च किया जाता है।

प्रस्ताव 1 California वासियों को यह अवसर देता है:

- आवास निर्माण में तेजी लाना;
- कामकाजी परिवारों, भूतपूर्व सैनिकों, वरिष्ठ नागरिकों, विकलांग व्यक्तियों के लिए आवास प्रदान करना;
- हमारे सबसे अधिक ज़रूरतमंद पड़ोसियों को उनके घरों में बनाए रखकर बेघर होने से बचाने में मदद करना;
- घर के स्वामित्व के अवसरों का विस्तार करना;
- बिना किसी नये टैक्स के कड़ी राजकोषीय जवाबदेही और पारदर्शिता को बनाए रखता है।

प्रस्ताव 1 हमारे भूतपूर्व सैनिकों का सम्मान करता है

मौजूदा CalVet घर के लिए ऋण प्रोग्राम के माध्यम से केवल पूर्व सैनिकों के आवास और घर के स्वामित्व के अवसरों के लिए \$1.25 बिलियन डॉलर समर्पित करता है। यह प्रोग्राम पहले ही लगभग दस लाख पूर्व सैनिकों और उनके परिवारों की सहायता कर चुका है।

“California देश में बेघर भूतपूर्व सैनिकों की सबसे बड़ी आबादियों में से एक है। अपनी सेवा के बाद, हमारे भूतपूर्व सैनिक एक ऐसा घर पाने के हकदार हैं जिसे वे अपना कह सकें। प्रस्ताव 1 उस वादे को पूरा करता है।” —Michael Blecker, अध्यक्ष, CA वेटरन सर्विस एजेंसीज़ एसोसिएशन

प्रस्ताव 1 निम्न और मध्यम आय वाले परिवारों के लिए किफायती घरों का निर्माण करता है

प्रस्ताव 1 पूरे California में निर्माण के लिए तैयार हजारों किफायती घरों के निर्माण को तेजी से शुरू करता है, जिससे रुकी हुई निर्माण परियोजनाओं को शीघ्र ही रहने के लिए तैयार घरों में बदला जा सके। आपके बच्चे की कक्षा में पढ़ाने वाला शिक्षक, आपके पड़ोस की सुरक्षा करने वाला अग्निशामक, पहली बार घर खरीदने वाले लोग, निम्न और मध्यम आय वाले California वासी, और आपके स्थानीय अस्पताल की नर्स अब California के अधिकांश समुदायों में रहने का खर्च वहन नहीं कर सकते हैं। प्रस्ताव 1 कामकाजी लोगों के लिए ऐसे अधिक घरों का निर्माण करता है, जिन्हें वे वास्तव में वहन कर सकें।

कोई नया टैक्स नहीं—सख्त जवाबदेही और पारदर्शिता

प्रस्ताव 1 टैक्स में वृद्धि नहीं करता है और प्रत्येक डॉलर के उपयोग के लिए सख्त जवाबदेही और सार्वजनिक रिपोर्टिंग आवश्यक है। मतदाता यह स्पष्ट रूप से देख सकेंगे कि कितने घर बनाए गए, कहाँ बनाए गए और उनकी लागत कितनी थी। प्रस्ताव 1 संघीय मिलान निधियों को उपलब्ध कराता है, जिससे

हम जो टैक्स राशि Washington भेजते हैं, वह वापस California में आती है।

प्रस्ताव 1 वरिष्ठ नागरिकों, भूतपूर्व सैनिकों और हमारे सबसे अधिक ज़रूरतमंद लोगों की सहायता करता है

प्रस्ताव 1 ऐसे आवासों का निर्माण और संरक्षण करता है, ताकि उन लोगों को सड़कों पर बेघर होने से बचाया जा सके जो किसी एक संकट के कारण बेघर हो सकते हैं, साथ ही निश्चित आय वाले निम्न-आय के वरिष्ठ नागरिकों, घरेलू हिंसा से बचे लोगों और उनके परिवारों, पूर्व सैनिकों, जोखिम में पड़े और पालक देखभाल में रहने वाले युवाओं और विकलांग व्यक्तियों की सहायता की जा सके—ये सभी सुरक्षित और स्थिर आवास के हकदार हैं।

प्रस्ताव 1 समुदायों और आवश्यक सेवा कर्मियों में निवेश करता है

गुणवत्तापूर्ण और किफायती आवास समृद्ध समुदायों की नींव है। प्रस्ताव 1 उस नींव को मजबूत करता है, जिससे अग्निशामकों और शिक्षकों से लेकर नर्सों तक आवश्यक सेवा कर्मियों को उन समुदायों में रहने का खर्च वहन करने में मदद मिलती है, जिनकी वे सेवा करते हैं। पूरे California में कामकाजी परिवार और आवश्यक सेवा कर्मों बढ़ती लागतों के कारण अपने समुदायों में रहने में असमर्थ होते जा रहे हैं और पीछे छूट रहे हैं। प्रस्ताव 1 हमारे समुदायों के लिए अपना जीवन समर्पित करने वाले इन आवश्यक सेवा कर्मियों के लिए किफायती आवास के निर्माण को संभव बनाता है।

प्रस्ताव 1 पर हाँ: भूतपूर्व सैनिकों, वरिष्ठ नागरिकों, शिक्षकों, अग्निशामकों और किफायती आवास के समर्थकों द्वारा समर्थित, जिनमें हैबिटेट फॉर ह्यूमैनिटी California, California एलायंस फॉर रिटायर्ड अमेरिकन्स, हाउसिंग California, California हाउसिंग कंसोर्टियम और California एलायंस ऑफ चाइल्ड एंड फैमिली सर्विसेज़ शामिल हैं।

प्रस्ताव 1 पर हाँ में वोट, पूर्व सैनिकों और किफायती आवास के लिए बॉन्ड, ताकि सेवा करने वाले पूर्व सैनिकों का सम्मान किया जा सके; California के सबसे अधिक ज़रूरतमंद लोगों को सुरक्षित और स्थिर आवास प्रदान किया जा सके; बिना कोई नया टैक्स लगाए सख्त वित्तीय जवाबदेही सुनिश्चित की जा सके; और ऐसे किफायती घर बनाए जा सकें जिनके सभी California वासी हकदार हैं।

YesOnProp1CA.com

Anni Chung, अध्यक्ष

बुजुर्गों के लिए स्वयं-सहायता

Jeffery Freitas, अध्यक्ष

California फेडरेशन ऑफ टीचर्स

John H. Ing, मुख्य वित्तीय अधिकारी

US वैंट्स

★ प्रस्ताव 1 के विरुद्ध तर्क ★

1

प्रस्ताव 1 के विरुद्ध कोई तर्क पेश नहीं किए गए थे।