

អនុញ្ញាតឱ្យចេញសញ្ញាប័ណ្ណកម្ចីសម្រាប់កម្មវិធីលំនៅឋានតម្លៃសមរម្យ។ លក្ខន្តិកៈនីតិបញ្ញត្តិ។

ចំណងជើងផ្លូវការ និងសេចក្តីសង្ខេប

រៀបចំដោយអគ្គនាយកដ្ឋាន

អត្ថបទនៃវិធានការនេះអាចរកបាននៅលើទំព័រ 100 និងគេហទំព័ររបស់រដ្ឋលេខាធិការតាមរយៈ
voterguide.sos.ca.gov។

- អនុញ្ញាតឱ្យចេញសញ្ញាប័ណ្ណកាតព្វកិច្ចទូទៅ របស់រដ្ឋចំនួន \$11.25 ពាន់លានដុល្លារ សម្រាប់ កម្មវិធីលំនៅឋានតម្លៃសមរម្យ រួមមានសម្រាប់ អតីតយុទ្ធជននៅរដ្ឋ California និងដើម្បីផ្តល់ ហិរញ្ញប្បទានដល់គម្រោងអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានដែល ស្វែងរកឥណទានពន្ធរបស់សហព័ន្ធ។
- បែងចែកមូលនិធិ៖
 - \$5.1 ពាន់លានដុល្លារដើម្បីសាងសង់ និងស្តារ ឡើងវិញនូវលំនៅឋានជួលសម្រាប់ច្រើនគ្រួសារ
 - \$2.1 ពាន់លានដុល្លារ ដើម្បីទិញយក ស្តារ ឡើងវិញ ឬថែរក្សាការពារលំនៅឋានតម្លៃ សមរម្យ និងផ្តល់លំនៅឋានគាំទ្រសម្រាប់អ្នក ដែលកំពុងជួបប្រទះបញ្ហាគ្មានផ្ទះសម្បែង
 - \$1.25 ពាន់លានដុល្លារសម្រាប់ប្រាក់កម្ចីទិញ ផ្ទះដែលផ្តល់មូលនិធិដោយរដ្ឋសម្រាប់អតីត យុទ្ធជនក្នុងរដ្ឋ California
 - \$1.1 ពាន់លានដុល្លារសម្រាប់ជំនួយកម្មសិទ្ធិ ផ្ទះ និងការបង់ប្រាក់កក់ដំបូង
 - \$1 ពាន់លានដុល្លារសម្រាប់លំនៅឋានកម្មករ ចម្ការ កុលសម្ព័ន្ធ និងសិស្ស-និស្សិត

- \$500 លានដុល្លារសម្រាប់ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ លំនៅឋាន និង
- \$200 លានដុល្លារ ដើម្បីគាំទ្រដល់កម្មវិធី លំនៅឋានក្នុងមូលដ្ឋាន។

សេចក្តីសង្ខេបនៃការប៉ាន់ប្រមាណរបស់អ្នកវិភាគនីតិបញ្ញត្តិ អំពីផលប៉ះពាល់សារពើពន្ធរបស់រដ្ឋាភិបាលមូលដ្ឋាន និងរដ្ឋ៖

- ការចំណាយរបស់រដ្ឋកើនឡើងពី \$500 ដល់ \$600 លានដុល្លារជារៀងរាល់ឆ្នាំសម្រាប់ រយៈពេលប្រហែល 25 ឆ្នាំ ដើម្បីសងសញ្ញាប័ណ្ណ កម្ចីលំនៅឋាន។

ការប៉ាន់ស្មានតម្លៃមូលបត្របំណុលរដ្ឋ

បានអនុញ្ញាតឱ្យប្រាក់ថ្មីចំនួន	\$11.25 ពាន់លាន ដុល្លារដុល្លារ
ថ្លៃចំណាយប្រចាំឆ្នាំដើម្បីសងសញ្ញាប័ណ្ណកម្ចីពី	\$500 លានដុល្លារទៅ \$600 លានដុល្លារ*
រយៈពេលសងត្រឡប់មកវិញដែល អាចមានលទ្ធភាពគឺ	25 ឆ្នាំ
ប្រភពនៃការសងត្រឡប់មកវិញ	ប្រាក់ចំណូលពន្ធទូទៅ
* សំណើលេខ 1 រួមបញ្ចូលទាំងទឹកប្រាក់ \$1.25 ពាន់លានដុល្លារ សម្រាប់កម្មវិធីលំនៅឋានអតីតយុទ្ធជន។ ការខ្ចីប្រាក់នេះនឹងមិន បណ្តាលឱ្យមានការចំណាយប៉ាន់ស្មានរបស់រដ្ឋនោះទេ។	

ការបោះឆ្នោតចុងក្រោយដែលសភាបានបោះឆ្នោតលើ SB 417 (សំណើ 1)
(ជំពូក 16, លក្ខន្តិកៈ នៃឆ្នាំ 2026)

ព្រឹទ្ធសភា៖ បោះឆ្នោតគាំទ្រ 29 បោះឆ្នោតប្រឆាំង 2
សភា៖ បោះឆ្នោតគាំទ្រ 61 បោះឆ្នោតប្រឆាំង 7

ការវិភាគដោយ អ្នកវិភាគច្បាប់

ផ្ទៃខាងក្រោយ

វិស័យសាធារណៈផ្តល់មូលនិធិសម្រាប់

ការសាងសង់ផ្ទះមួយចំនួន។ ក្នុងឆ្នាំភាគច្រើន ផ្ទះ និងអាជ្ញាធរមិនប្រហែល 100,000 ខ្នងត្រូវបាន សាងសង់នៅក្នុង California។ យុទ្ធសាស្ត្រលំនៅឋាន

ទាំងនេះភាគច្រើនត្រូវបានសាងសង់ឡើងទាំងស្រុង ដោយប្រើប្រាស់ថវិកាឯកជន។ ទោះជាយ៉ាងណា លំនៅឋានមួយចំនួនទទួលបានជំនួយហិរញ្ញវត្ថុពី រដ្ឋាភិបាលសហព័ន្ធ រដ្ឋ ឬមូលដ្ឋាន។ ក្នុងករណី លំនៅឋានដែលទទួលបានមូលនិធិពីរដ្ឋ រដ្ឋាភិបាល រដ្ឋជាទូទៅផ្តល់ថវិកាជំនួយ ឬប្រាក់កម្ចីការប្រាក់

ការវិភាគដោយ អ្នកវិភាគច្បាប់

បន្ត

ទាបដល់រដ្ឋាភិបាលមូលដ្ឋាន អង្គការមិនរកប្រាក់ចំណេញ និងអ្នកអភិវឌ្ឍន៍ឯកជន ដើម្បីផ្តល់មូលនិធិសម្រាប់ផ្នែកមួយនៃការចំណាយលើការសាងសង់យូនីតលំនៅឋាន។ ជាទូទៅ លំនៅឋានដែលសាងសង់ឡើងដោយមូលនិធិទាំងនេះ ត្រូវតែលក់ ឬដាក់ឱ្យជួលដល់ប្រជាជន California ដែលមានប្រាក់ចំណូលទាប។

សញ្ញាបណ្ណគឺជាមធ្យោបាយទូទៅសម្រាប់រដ្ឋក្នុងការផ្តល់មូលនិធិដល់កម្មវិធីសាងសង់ផ្ទះ និងកម្មវិធីកម្មសិទ្ធិលំនៅឋាន។ ក្នុងរយៈពេលប៉ុន្មានទសវត្សរ៍កន្លងមកនេះ រដ្ឋបានប្រើប្រាស់សញ្ញាបណ្ណកាតព្វកិច្ចទូទៅ ដើម្បីផ្តល់មូលនិធិដល់កម្មវិធីលំនៅឋានផ្សេងៗ។ សញ្ញាបណ្ណគឺជាមធ្យោបាយដែលរដ្ឋខ្ចីប្រាក់ដើម្បីគ្របដណ្តប់ការចំណាយជាមុននៃការអភិវឌ្ឍមួយ ហើយបន្ទាប់មកសងប្រាក់នោះវិញបូកនឹងការប្រាក់តាមពេលវេលា។ សញ្ញាបណ្ណកាតព្វកិច្ចទូទៅទូទាំងរដ្ឋចុងក្រោយសម្រាប់លំនៅឋានតម្លៃសមរម្យ ត្រូវបានអនុម័តដោយអ្នកបោះឆ្នោតក្នុងឆ្នាំ 2024 ដោយផ្តល់ទឹកប្រាក់ចំនួន \$2 ពាន់លាន ដើម្បីផ្តល់លំនៅឋានសម្រាប់អតីតយុទ្ធជន និងបុគ្គលផ្សេងទៀតដែលមានបញ្ហាសុខភាពផ្លូវចិត្ត ឬការប្រើប្រាស់សារធាតុញៀន ដែលកំពុងប្រឈមនឹងភាពគ្មានផ្ទះសម្បែង។

កម្មវិធីប្រាក់កម្ចីទិញផ្ទះសម្រាប់អតីតយុទ្ធជន។ កម្មវិធីប្រាក់កម្ចីទិញផ្ទះសម្រាប់អតីតយុទ្ធជនរបស់រដ្ឋផ្តល់ប្រាក់កម្ចីទិញផ្ទះដល់អតីតយុទ្ធជនដែលមានសិទ្ធិ រួមទាំងអតីតយុទ្ធជនដែលអាចមិនមានលក្ខណសម្បត្តិគ្រប់គ្រាន់សម្រាប់ប្រាក់កម្ចីទិញផ្ទះ។ ក្រោមកម្មវិធីនេះ រដ្ឋលក់សញ្ញាបណ្ណកាតព្វកិច្ចទូទៅដល់វិនិយោគិន និងប្រើប្រាស់មូលនិធិដើម្បីផ្តល់ប្រាក់កម្ចីដល់អតីតយុទ្ធជនដើម្បីទិញផ្ទះ។ អតីតយុទ្ធជនដែលចូលរួមក្នុងកម្មវិធីនេះ សងថ្លៃដើមនៃសញ្ញាបណ្ណតាមរយៈការបង់ប្រាក់លើប្រាក់កម្ចីទិញផ្ទះរបស់ពួកគេ។ សញ្ញាបណ្ណកាតព្វកិច្ចទូទៅទូទាំងរដ្ឋចុងក្រោយសម្រាប់ប្រាក់កម្ចីទិញផ្ទះសម្រាប់អតីតយុទ្ធជន ត្រូវបានអនុម័តដោយអ្នកបោះឆ្នោតក្នុងឆ្នាំ

2018 ដែលបានផ្តល់ប្រាក់ \$1 ពាន់លាន សម្រាប់កម្មវិធីនេះ។

សំណើ

សញ្ញាបណ្ណកាតព្វកិច្ចទូទៅសម្រាប់លំនៅឋាន។ សំណើ 1 អនុញ្ញាតឱ្យរដ្ឋលក់សញ្ញាបណ្ណកាតព្វកិច្ចទូទៅចំនួន \$11.25 ពាន់លានសម្រាប់គោលបំណងលំនៅឋាន។ ចំនួននេះមាន (1) សញ្ញាបណ្ណចំនួន \$10 ពាន់លានសម្រាប់កម្មវិធីលំនៅឋានរដ្ឋផ្សេងៗ ដែលនឹងត្រូវសងវិញដោយមូលនិធិទូទៅ និង (2) សញ្ញាបណ្ណចំនួន \$1.25 ពាន់លាន ដែលនឹងត្រូវសងវិញតាមរយៈការបង់ប្រាក់លើប្រាក់កម្ចីទិញផ្ទះរបស់អតីតយុទ្ធជន។ (មូលនិធិទូទៅ គឺជាគណនីដែលរដ្ឋប្រើដើម្បីបង់ថ្លៃសេវាសាធារណៈភាគច្រើនរួមទាំងការអប់រំ ការថែទាំសុខភាព និងពន្ធនាគារ។ សម្រាប់ព័ត៌មានបន្ថែមស្តីពីសញ្ញាបណ្ណដែលគាំទ្រដោយមូលនិធិទូទៅរបស់រដ្ឋ សូមមើល “ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃបំណុលសញ្ញាបណ្ណរបស់រដ្ឋ” នៅពេលក្រោយនៅក្នុងសេចក្តីណែនាំនេះ។

កម្មវិធីលំនៅឋានរបស់រដ្ឋ។ សំណើ 1 ផ្តល់មូលនិធិពីសញ្ញាបណ្ណសម្រាប់កម្មវិធីលំនៅឋានប្រភេទផ្សេងៗ ដែលត្រូវបានសង្ខេបនៅក្នុងរូបភាពទី 1។ មូលនិធិនេះនឹងត្រូវបែងចែកក្នុងរយៈពេលជាច្រើនឆ្នាំ។ ប្រភេទសំខាន់ៗនៃកម្មវិធីលំនៅឋានដែលគាំទ្រដោយសញ្ញាបណ្ណមានដូចខាងក្រោម៖

- **កម្មវិធីលំនៅឋានពហុគ្រួសារតម្លៃសមរម្យ។** សំណើ 1 ផ្តល់ \$7.2 ពាន់លាន ដើម្បីទិញសាងសង់ ឬជួសជុលលំនៅឋានសម្រាប់ជួល ដូចជាអគារអាជ្ញាធរមិនជាដើម។ កម្មវិធីទាំងនេះជាទូទៅផ្តល់ប្រាក់កម្ចីការប្រាក់ទាបដល់រដ្ឋាភិបាលក្នុងស្រុក និងអ្នកអភិវឌ្ឍន៍ឯកជន ដើម្បីផ្តល់មូលនិធិសម្រាប់ផ្នែកមួយនៃថ្លៃចំណាយគម្រោង។ ជាមួយកម្មវិញ គម្រោងជាទូទៅត្រូវតែរក្សាទុកឯកតាលំនៅឋានសម្រាប់គ្រួសារដែលមានប្រាក់ចំណូលទាបក្នុងរយៈពេល 55 ឆ្នាំ។ មូលនិធិមួយចំនួននឹង

ការវិភាគដោយ អ្នកវិភាគផ្នែកច្បាប់

បន្ត

ត្រូវប្រើប្រាស់សម្រាប់លំនៅឋានគាំទ្រ ដែលផ្តល់សេវាកម្មនៅនឹងកន្លែង (ដូចជាការប្រឹក្សាអំពីសុខភាពផ្លូវចិត្ត និងការប្រើប្រាស់សារធាតុញៀន) ដល់អ្នកស្នាក់នៅមួយចំនួន។

- **កម្មវិធីកម្មសិទ្ធិលំនៅឋាន។** សំណើ 1 ផ្តល់ \$1.1 ពាន់លាន ដើម្បីគាំទ្រកម្មសិទ្ធិលំនៅឋានសម្រាប់គ្រួសារដែលមានប្រាក់ចំណូលទាប និងមធ្យម។ មូលនិធិមួយចំនួននឹងត្រូវប្រើប្រាស់ដើម្បីផ្តល់ជំនួយក្នុងការទិញផ្ទះសម្រាប់អ្នកទិញផ្ទះជាលើកដំបូងតាមរយៈប្រាក់កម្ចី ដែលជាទូទៅមិនត្រូវសងវិញរហូតដល់ពេលផ្ទះត្រូវបានលក់ ឬទូទាត់ប្រាក់កម្ចីរួចរាល់។ មូលនិធិផ្សេងទៀតនឹងត្រូវផ្តល់ជូនដល់អង្គការមិនរកប្រាក់ចំណេញ និងអង្គភាពផ្សេងទៀតសម្រាប់សកម្មភាពនានា ដូចជាការទទួលបានដីដើម្បីសាងសង់ផ្ទះសម្រាប់អ្នកទិញផ្ទះដែលមានប្រាក់ចំណូលទាបដែលមានសិទ្ធិ និងការជួសជុលផ្ទះដែលមានស្រាប់ដែលជាកម្មសិទ្ធិរបស់គ្រួសារដែលមានប្រាក់ចំណូលទាប។
- **កម្មវិធីហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ។** សំណើ 1 ផ្តល់ \$500 លាន សម្រាប់គម្រោងហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធផ្សេងៗ ដើម្បីគាំទ្រដល់ការអភិវឌ្ឍលំនៅឋានតម្លៃសមរម្យ ដូចជាការកែលម្អប្រព័ន្ធទឹក ប្រព័ន្ធលូ ឧទ្យាន និងការដឹកជញ្ជូន។
- **កម្មវិធីលំនៅឋានកម្មករកសិកម្ម។** សំណើ 1 ផ្តល់ \$450 លានជាប្រាក់កម្ចី និងមូលនិធិជំនួយ ដើម្បីសាងសង់ ឬជួសជុលលំនៅឋានសម្រាប់កម្មករកសិកម្ម។ មូលនិធិកម្មវិធីអាចត្រូវបានប្រើប្រាស់សម្រាប់ទាំងលំនៅឋានសម្រាប់ជួល និងលំនៅឋានដែលម្ចាស់រស់នៅផ្ទាល់។

- **កម្មវិធីលំនៅឋាននិស្សិតឧត្តមសិក្សា។** សំណើ 1 ផ្តល់ \$350 លាន ដោយបែងចែកស្មើគ្នារវាង University of California និង California State University សម្រាប់លំនៅឋាននិស្សិតតម្លៃសមរម្យ។
- **កម្មវិធីលំនៅឋានកុលសម្ព័ន្ធ។** សំណើ 1 ផ្តល់ \$200 លានជាមូលនិធិជំនួយដល់កុលសម្ព័ន្ធ។ មូលនិធិអាចត្រូវបានប្រើប្រាស់សម្រាប់គោលបំណងផ្សេងៗទាក់ទងនឹងលំនៅឋាន រួមទាំងការសាងសង់ និងការជួសជុលលំនៅឋានសម្រាប់ជួល និងលំនៅឋានដែលម្ចាស់រស់នៅផ្ទាល់។
- **កម្មវិធីសាកល្បងក្នុងស្រុក។** សំណើ 1 ផ្តល់ \$200 លាន ដែលនឹងមានសម្រាប់ទីក្រុង ខោនធី និងអង្គភាពផ្សេងទៀតមួយចំនួន សម្រាប់គម្រោងសាកល្បងដែលមានគោលបំណងអភិវឌ្ឍលំនៅឋានដោយចំណាយទាប។

រូបភាព 1

ការប្រើប្រាស់មូលនិធិបណ្តុំបំណុលដែលបានស្នើឡើង (ជាលាន)

ប្រភេទកម្មវិធី	ចំនួនទឹកប្រាក់
កម្មវិធីលំនៅឋានរដ្ឋ	
លំនៅឋានពហុគ្រួសារតម្លៃសមរម្យ	\$7,200 ^a
ការជាម្ចាស់ផ្ទះ	1,100
ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ	500
លំនៅឋានកម្មករកសិកម្ម	450
លំនៅឋាននិស្សិតឧត្តមសិក្សា	350
លំនៅឋានកុលសម្ព័ន្ធ	200
កម្មវិធីសាកល្បងក្នុងស្រុក	200
សរុបរង	(\$10,000)
កម្មវិធីលំនៅឋានអតីតយុទ្ធជន	
កម្មវិធីផ្ទះអតីតយុទ្ធជន	\$1,250
សរុប	\$11,250

^aរួមបញ្ចូល \$150 លានសម្រាប់លំនៅឋានយុវជន។

ការវិភាគដោយ អ្នកវិភាគច្បាប់

បន្ត

កម្មវិធីលំនៅឋានអតីតយុទ្ធជន។ សំណើ 1 ក៏ផ្តល់ \$1.25 ពាន់លានសម្រាប់ជំនួយប្រាក់កម្ចីទិញផ្ទះ ដល់អតីតយុទ្ធជនផងដែរ។ អតីតយុទ្ធជនជាទូទៅ ប្រើប្រាស់ប្រាក់កម្ចីទាំងនេះដើម្បីទិញលំនៅឋាន សម្រាប់គ្រួសារតែមួយ ខុសពី កសិដ្ឋាន និងផ្ទះ ចល័ត។

ផលប៉ះពាល់សារពើពន្ធ

ថ្លៃចំណាយរបស់រដ្ឋកើនឡើងដើម្បីសងសញ្ញាបណ្ណចំនួន \$10 ពាន់លានសម្រាប់កម្មវិធីលំនៅឋាន។ ការចំណាយពីមូលនិធិទូទៅរបស់រដ្ឋ ដើម្បីសងសញ្ញាបណ្ណនឹងមានចំនួនពី \$500 លាន ដល់ \$600 លានក្នុងមួយឆ្នាំ សម្រាប់រយៈពេល ប្រហែល 25 ឆ្នាំ។ ការចំណាយប៉ាន់ស្មានប្រចាំឆ្នាំ នឹងមានប្រហែលមួយភាគបួននៃ 1 ភាគរយ (0.25 ភាគរយ) នៃថវិកាមូលនិធិទូទៅសរុបរបស់រដ្ឋ។ ដោយសាររដ្ឋត្រូវបង់ការប្រាក់លើប្រាក់ដែលខ្លួនខ្ចី ការចំណាយសរុបលើសញ្ញាបណ្ណនឹងមានប្រហែល 15 ភាគរយច្រើនជាង (បន្ទាប់ពីកែតម្រូវតាម អតិផរណា) បើធៀបនឹងប្រសិនបើរដ្ឋបង់ប្រាក់ជាមុន ដោយប្រើប្រាក់ដែលខ្លួនមានស្រាប់។

គ្មានការចំណាយផ្ទាល់របស់រដ្ឋសម្រាប់កម្មវិធីលំនៅឋានអតីតយុទ្ធជនឡើយ។ អតីតយុទ្ធជន ដែលចូលរួមក្នុងកម្មវិធីប្រាក់កម្ចីទិញផ្ទះនឹងបង់ប្រាក់ ប្រចាំខែជូនរដ្ឋ ដែលអនុញ្ញាតឱ្យរដ្ឋសងសញ្ញាបណ្ណ វិញ។ ការបង់ប្រាក់ទាំងនេះតែងតែគ្របដណ្តប់លើ ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលជំពាក់លើសញ្ញាបណ្ណ ដែល មានន័យថា កម្មវិធីនេះតែងតែដំណើរការដោយគ្មាន ការចំណាយផ្ទាល់របស់រដ្ឋឡើយ។

ថ្លៃចំណាយរដ្ឋបាល។ អង្គភាពរដ្ឋមួយចំនួននឹង មានការចំណាយកើនឡើងដើម្បីគ្រប់គ្រងកម្មវិធី លំនៅឋានផ្សេងៗ។ ផ្នែកមួយនៃមូលនិធិពីសញ្ញា បណ្ណនឹងត្រូវប្រើប្រាស់ដើម្បីទូទាត់ការចំណាយ ទាំងនេះ។

ផលប៉ះពាល់នៃមូលនិធិ។ មូលនិធិភាគច្រើន ពីសំណើ 1 នឹងត្រូវប្រើប្រាស់ជាមួយមូលនិធិ ផ្សេងទៀតរបស់រដ្ឋាភិបាល ដើម្បីផ្តល់ជំនួយផ្នែក លំនៅឋាន។ មូលនិធិពីសញ្ញាបណ្ណនឹងផ្តល់មូលនិធិ ជំនួយសម្រាប់ឯកតាលំនៅឋានសម្រាប់ជួលពហុ គ្រួសាររហូតដល់ 40,000 យូនីត ព្រមទាំងប្រហែល 2,500 ឯកតាសម្រាប់កម្មករកសិកម្ម និងប្រហែល 1,200 គ្រួសារសម្រាប់និស្សិត មូលនិធិនេះក៏នឹងជួយ គ្រួសាររហូតដល់ 40,000 គ្រួសារ រួមទាំងអតីត យុទ្ធជនប្រហែល 2,100 នាក់ ឱ្យមានកម្មសិទ្ធិ លំនៅឋាន ដោយផ្តល់ជំនួយក្នុងការទិញផ្ទះ និង គាំទ្រដល់ការសាងសង់ និងការជួសជុលផ្ទះ។

សូមចូលទៅកាន់ sos.ca.gov/campaign-lobbying/cal-access-resources/measure-contributions/2026-ballot-measure-contribution-totals សម្រាប់បញ្ជី គណៈកម្មាធិការ បង្កើតឡើងជា ចម្បងដើម្បីគាំទ្រ ឬប្រឆាំងវិធានការនេះ។

សូមចូលទៅកាន់ fppc.ca.gov/transparency/top-contributors.html ដើម្បីចូលមើលអ្នកជួយ វិភាគទានកំពូលទាំង 10 របស់គណៈកម្មាធិការ។