

★ 법률 개정안 37 지지 발언 ★

California 중산층 주택 소유 및 가족 주택 건설법, 즉 법률 개정안 37에 찬성 투표하십시오.

법률 개정안 37은 근로 계층 및 중산층 California 주민에게 감당할 수 있는 주택 소유 기회를 제공하고 신규 주택 건설을 장려하며, 납세자에게는 비용이 전혀 들지 않습니다.

California의 주택 소유율은 전국에서 두 번째로 낮으며, 비용 상승으로 인해 주택 소유는 해마다 더욱 어려워지고 있습니다.

현재 주 전체의 주택 중간 가격이 930,000달러를 넘으면서, 전통적인 20% 계약금을 마련하려면 주택 구입을 시작하기 위해서만 186,000달러 이상을 저축해야 할 수 있습니다.

교사, 간호사, 재향군인 및 소방관은 열심히 일하고 청구서를 납부합니다. 이들은 월별 모기지 상환금을 감당할 수 있지만, 계약금 요건이 너무 높아 자신이 거주하고 일하는 지역사회에 주택을 소유할 수 없습니다.

법률 개정안 37은 근로 계층 및 중산층 California 주민에게 주택을 소유할 공정한 기회를 제공합니다.

주택 소유의 기회를 계속 누릴 수 있도록 합니다.

법률 개정안 37은 실용적인 해결책입니다. 이 법안은 자격을 갖춘 California 주민이 새로 건설된 주택을 구입할 수 있도록 소비자 친화적인 저금리 계약금 지원 대출을 제공하며, 납세자에게는 비용이 전혀 들지 않습니다.

이는 무상 지원이 아닙니다. 주택 구매자는 모기지 자격을 갖추고, 소득 요건을 충족하고, 최소 3%의 계약금을 지불하고, 해당 주택을 주 거주지로 사용하고, 매월 상환금을 납부하며, 대출금을 전액 상환해야 합니다.

법률 개정안 37은 임차인 지원 프로그램의 자격을 얻기에는 소득이 너무 높지만 주택 구입에 필요한 막대한 계약금을 저축하기에는 충분하지 않은 임차인, 최초 주택 구매자 및 근로 가정을 위해 마련되었습니다.

“법률 개정안 37은 납세자에게 부담을 주지 않으면서 주택 소유를 확대할 것입니다. 주 세입채권이므로 계약금 지원 대출은 민간 채권 투자자가 자금을 제공하고, 납세자가 아닌 주택 대출자가 상환합니다.”

—Malia Cohen, California 주 감사관

더 많은 주택을 건설하고 양질의 일자리를 창출합니다.

California는 수요를 충족할 만큼 충분한 주택을 건설하지 못했습니다. 법률 개정안 37은 자격을 갖춘 구매자가 새로 건설된 주택을 구입하도록 지원함으로써 건설을 가속화하고, 수천 개의 보수가 좋은 일자리를 창출하며, 경제적 투자를 촉진하는 데 도움이 될 것입니다.

주택 공급 확대는 근로자와 가정이 California에 계속 거주하고, 주택 자산을 축적하고, 자녀를 양육하며, 자신이 일하는 지역사회에서 생활하는 데 도움이 됩니다.

납세자가 부담할 비용이 전혀 없습니다.

납세자 옹호자와 California 입법 분석가는 법률 개정안 37이 납세자에게 비용을 발생시키지 않는다는 데 동의합니다. 대출 자금은 민간 채권 투자자가 제공하고, 납세자가 아닌 주택 대출자가 이를 상환합니다.

엄격한 책임성과 소비자 보호.

법률 개정안 37에는 재정적 책임성과 투명성 요건, 건설 책임성 기준, 그리고 대출 현황과 기금의 재정 상태를 상세히 설명하는 연례 감사가 포함됩니다.

소비자 혜택에는 시장금리보다 낮은 고정금리 대출, 불공정 대출 관행으로부터의 보호, 대출기관 수수료에 대한 엄격한 제한 및 조기 상환 위약금 면제가 포함됩니다.

폭넓은 초당적 지지

법률 개정안 37은 민주당과 공화당, 노동계와 기업계, 건설 근로자, 납세자 및 주택 옹호자, 재향군인, California 교사 협회 및 California 연합 간호사 협회의 지지를 받고 있습니다.

여러 세대에 걸쳐 주택 소유는 안정과 안전, 그리고 중산층으로 가는 길을 제공했습니다. 그러나 오늘날 너무 많은 California 주민에게 이 길이 손 닿을 수 없는 거리에 있습니다.

법률 개정안 37은 납세자에게 부담을 주지 않으면서 주택 소유를 가로막는 가장 큰 장벽 중 하나를 해결하는 실용적인 해결책입니다.

중산층의 주택 소유를 확대하고, 더 많은 주택을 건설하고, 양질의 일자리를 창출하며, 열심히 일하는 California 주민이 California에서 거주하고, 일하고, 가정을 꾸리고, 계속 살아갈 공정한 기회를 제공하기 위해 찬성 투표하십시오.

VoteYeson37.com

Danny Curtin, 이사
California 목수 협회

Fiona Ma, 이사
California 주택금융청(CalHFA)

David West, 의장
California 주 지휘관 재향군인협의회

★ 법률 개정안 37 반대 발언 ★

**법률 개정안 37에 대한 반대 발언은
제출되지 않았습니다.**

37