

★ ข้อโต้แย้งที่สนับสนุนข้อเสนอที่ 37 ★

ลงคะแนนสนับสนุนข้อเสนอที่ 37: กฎหมายการเป็นเจ้าของบ้านสำหรับผู้ซื้อบ้านใหม่ที่มีคุณสมบัติตามเกณฑ์ซึ่งมีรายได้ระดับปานกลางและการก่อสร้างบ้านสำหรับผู้ซื้อบ้านใหม่ที่มีรายได้ระดับปานกลางแห่ง California
ข้อเสนอที่ 37 สร้างโอกาสในการเป็นเจ้าของบ้านในราคาที่เข้าถึงได้สำหรับผู้ซื้อบ้านใหม่ที่มีรายได้ระดับปานกลาง และส่งเสริมการก่อสร้างบ้านใหม่ โดยไม่มีค่าใช้จ่ายต่อผู้เสียภาษี

California มีอัตราการเป็นเจ้าของบ้านต่ำเป็นอันดับสองของประเทศ และค่าใช้จ่ายที่สูงขึ้นทำให้การเป็นเจ้าของบ้านยิ่งไกลเกินเอื้อมมากขึ้นทุกปี ปัจจุบัน ราคาบ้านมีมาตรฐานทั่วทั้งรัฐสูงกว่า \$930,000 ดอลลาร์แล้ว และการวางเงินดาวน์แบบดั้งเดิมที่ 20% อาจต้องออมเงินมากกว่า \$186,000 ดอลลาร์ เพียงเพื่อให้สามารถซื้อบ้านได้

ครูพยาบาล ทหารผ่านศึก และนักดับเพลิงต่างทำงานหนักและชำระค่าใช้จ่ายของตน พวกเขาสามารถผ่อนชำระสินเชื่อที่อยู่อาศัยรายเดือนได้ แต่ไม่สามารถเป็นเจ้าของบ้านในชุมชนที่ตนอาศัยและทำงานอยู่ได้ เนื่องจากข้อกำหนดด้านเงินดาวน์สูงเกินไป

ข้อเสนอที่ 37 เปิดโอกาสอย่างเป็นทางการให้ชาว California วัยทำงานและชนชั้นกลางสามารถเป็นเจ้าของบ้านได้

ทำให้การเป็นเจ้าของบ้านยังคงอยู่ในเอื้อม

ข้อเสนอที่ 37 เป็นทางออกที่ใช้ได้จริง ข้อเสนอที่จัดให้มีเงินกู้ช่วยเหลือด้านเงินดาวน์ที่เป็นมิตรต่อผู้บริโภคและมีดอกเบี้ยต่ำแก่ผู้ผ่านนักอาศัยใน California ที่มีคุณสมบัติตามเกณฑ์ เพื่อซื้อบ้านสร้างใหม่ โดยไม่มีค่าใช้จ่ายต่อผู้เสียภาษี

นี่ไม่ใช่การแจกเงินให้เปล่า ผู้ซื้อบ้านต้องมีคุณสมบัติในการขอสินเชื่อที่อยู่อาศัย ผ่านเกณฑ์ด้านรายได้ ชำระเงินดาวน์อย่างน้อย 3% ใช้บ้านเป็นที่อยู่อาศัยหลัก ชำระเงินรายเดือน และชำระคืนเงินกู้ทั้งหมด

ข้อเสนอที่ 37 ออกแบบมาสำหรับผู้ซื้อ ผู้ซื้อบ้านครั้งแรก และครอบครัววัยทำงานที่มีรายได้สูงเกินกว่าจะมีสิทธิได้รับโครงการช่วยเหลือผู้เช่า แต่ยังมีรายได้ไม่เพียงพอที่จะออมเงินดาวน์จำนวนมากที่จำเป็นสำหรับการซื้อบ้าน

“ข้อเสนอที่ 37 จะช่วยเพิ่มการเป็นเจ้าของบ้านโดยไม่สร้างภาระให้ผู้เสียภาษี เนื่องจากเป็นพันธบัตรรายได้ของรัฐ เงินกู้ช่วยเหลือด้านเงินดาวน์จึงได้รับเงินทุนจากนักลงทุนพันธบัตรภาคเอกชน และชำระคืนโดยผู้ซื้อบ้าน ไม่ใช่ผู้เสียภาษี”

—Malia Cohen, ผู้ควบคุมการเงินแห่งรัฐ California

สร้างบ้านเพิ่มขึ้น สร้างงานที่ดี

California ก่อสร้างบ้านไม่เพียงพอที่จะรองรับความต้องการ ด้วยการช่วยให้ผู้ซื้อที่มีคุณสมบัติตามเกณฑ์สามารถซื้อบ้านที่สร้างใหม่ ข้อเสนอที่ 37 จะช่วยเร่งการก่อสร้าง สร้างงานที่มีค่าตอบแทนดีหลายพันตำแหน่ง และกระตุ้นการลงทุนทางเศรษฐกิจ

การเพิ่มจำนวนที่อยู่อาศัยช่วยให้แรงงานและครอบครัวสามารถอยู่ใน California ต่อไป สร้างมูลค่าทรัพย์สินในบ้านของตน เลี้ยงดูบุตรหลาน และอาศัยอยู่ในชุมชนที่ตนทำงาน

ไม่มีค่าใช้จ่ายต่อผู้เสียภาษี

ผู้สนับสนุนสิทธิผู้เสียภาษีและสำนักงานนักวิเคราะห์ฝ่ายนิติบัญญัติของ California เห็นตรงกันว่า ข้อเสนอที่ 37 ไม่มีค่าใช้จ่ายต่อผู้เสียภาษี เงินที่ได้รับเงินทุนจากนักลงทุนพันธบัตรภาคเอกชน และชำระคืนโดยผู้ซื้อบ้าน ไม่ใช่ผู้เสียภาษี

ความรับผิดชอบและการคุ้มครองผู้บริโภคอย่างเข้มงวด

ข้อเสนอที่ 37 มีข้อกำหนดด้านความรับผิดชอบทางการเงินและการตรวจสอบโปรงใส มาตรฐานความรับผิดชอบด้านการก่อสร้าง และการตรวจสอบประจำปีที่จะบวกละเอียดสถานะของเงินกู้ที่ปล่อยไปและสถานะทางการเงินของกองทุน

ประโยชน์สำหรับผู้บริโภครวมถึงเงินกู้อัตราดอกเบี้ยคงที่ที่ต่ำกว่าอัตราตลาด การคุ้มครองจากแนวทางการให้กู้ยืมที่ไม่เป็นธรรม การจำกัดค่าธรรมเนียมของผู้ให้กู้อย่างเข้มงวด และไม่มีค่าปรับสำหรับการชำระคืนก่อนกำหนด

ได้รับการสนับสนุนอย่างกว้างขวางจากทั้งสองพรรค

ข้อเสนอที่ 37 ได้รับการสนับสนุนจากทั้งพรรคเดโมแครตและพรรคริพับลิกัน ภาคแรงงานและภาคธุรกิจ คนงานก่อสร้าง ผู้สนับสนุนสิทธิผู้เสียภาษีและด้านที่อยู่อาศัย ทหารผ่านศึก สมาคมครูแห่ง California และสมาคมพยาบาลรวมแห่ง California

เป็นเวลาหลายชั่วอายุคน การเป็นเจ้าของบ้านช่วยสร้างความมั่นคง ความปลอดภัย และเส้นทางสู่การเป็นชนชั้นกลาง แต่ในปัจจุบัน เส้นทางดังกล่าวกลับไกลเกินเอื้อมสำหรับผู้ซื้อบ้านจำนวนมาก

ข้อเสนอที่ 37 เป็นทางออกที่ใช้ได้จริง ซึ่งจัดการกับอุปสรรคสำคัญที่สุดประการหนึ่งในการเป็นเจ้าของบ้าน โดยไม่สร้างภาระให้ผู้เสียภาษี

ลงคะแนนสนับสนุนเพื่อขยายโอกาสในการเป็นเจ้าของบ้านของชนชั้นกลาง สร้างบ้านเพิ่มขึ้น สร้างงานที่ดี และเปิดโอกาสอย่างเป็นทางการให้ชาว California วัยทำงานสามารถอยู่อาศัย ทำงาน เลี้ยงดูครอบครัว และอยู่ใน California ต่อไป

VoteYeson37.com

Danny Curtin, ผู้อำนวยการ
สภาช่างไม้แห่ง California

Fiona Ma, สมาชิกคณะกรรมการ
สำนักงานการเงินเพื่อที่อยู่อาศัยแห่ง California (CalHFA)

David West, ประธาน
สภาผู้บัญชาการทหารผ่านศึกแห่งรัฐ California

★ ข้อโต้แย้งที่คัดค้านต่อข้อเสนอที่ 37 ★

ไม่มีการส่งข้อโต้แย้งที่คัดค้านต่อข้อ เสนอนี้ 37

37