

★ PANGANGATWIRANG PANIG SA PROPOSISYON 1 ★

OO SA PROP. 1: ABOT-KAYANG MGA BAHAY PARA SA MGA BETERANO, NAKATATANDA, MGA TAONG MAY KAPANSANAN AT MGA NAGTATRAHONG PAMILYA—NANG HINDI NAGTATAAS NG MGA BUWIS

Karapat-dapat ang lahat ng Californian sa isang ligtas at abot-kayang lugar na matatawag na tahanan, ngunit may kakulangan sa pabahay ang California na nagtutulak sa pinakamalalang krisis sa pagiging abot-kaya ng pabahay sa bansa. Mahigit kalahati ng mga umuupa ay gumagastos ng higit sa 30% ng kanilang kita para sa upa at 22% lamang ng mga sambahayan ang kayang bumili ng bahay na may panggitnang presyo; 1% lamang ng badyet ng estado ng California ang napupunta sa pabahay.

Binibigyan ng Prop. 1 ang mga Californian ng pagkakataong:

- Babilisin ang produksyon ng pabahay;
- Magbigay ng pabahay sa mga nagtatrabahong pamilya, beterano, mga taong may kapansanan at nakatatanda;
- Tumulong na maiwasan ang kawalan ng tirahan sa pamamagitan ng pagpapanatili sa ating mga pinakamahihinang kapitbahay sa kanilang mga tahanan;
- Palawakin ang mga pagkakataon para sa pagmamay-ari ng bahay;
- Panatilihin ang mahigpit na pananagutan sa pananalapi at transparency nang walang MGA BAGONG BUWIS.

Pinararangan ng PROP. 1 ang ATING MGA BETERANO

Naglalaan ito ng \$1.25 bilyon para lamang sa pabahay at mga pagkakataon sa pagmamay-ari ng bahay para sa mga beterano sa pamamagitan ng umiiral na CalVet Home Loan Program, na nakatulong na sa halos isang milyong beterano at kanilang mga pamilya.

“Ang California ay may isa sa pinakamalalaking populasyon ng mga beteranong walang tirahan sa bansa. Pagkatapos ng kanilang serbisyo, karapat-dapat ang ating mga beterano sa isang lugar na matatawag na tahanan. Tinutupad ng Prop. 1 ang pangakong iyon.”—Michael Blecker, Pangulo, Samahan ng mga Ahensiya ng Serbisyo para sa mga Beterano ng California

ANG PROP. 1 AY NAGTATAYO NG MGA BAHAY NA KAYANG BAYARAN NG MGA PAMILYANG MABABA AT KATAMTAMANG KITA

Pinasisisimulan ng Prop. 1 ang pagtatayo ng sampu-sampung libong abot-kayang bahay na handang tirhan sa buong California, na mabilis na ginagawang mga bahay na maaaring lipatan ang mga natigil na proyekto sa konstruksyon. Ang guro sa klase ng iyong anak, ang bumberong nagpoprotekta sa iyong kapitbahayan, mga unang beses na bumibili ng bahay, mga Californian na mababa at katamtaman ang kita, at ang nars sa iyong lokal na ospital ay hindi na kayang manirahan sa karamihan ng mga komunidad sa California. Nagtatayo ang Prop. 1 ng mas maraming bahay na tunay na kayang bayaran ng mga nagtatrabahong tao.

WALANG MGA BAGONG BUWIS—MAHIGPIT NA PANANAGUTAN AT TRANSPARENCY

Hindi nagtataas ng mga buwis ang Prop. 1 at bawat dolyar ay may mahigpit na pananagutan at pampublikong pag-uulat. Makikita ng mga botante kung eksaktong gaano karaming bahay ang naitayo, kung saan, at kung magkano ang halaga. Ina-unlock ng Prop. 1 ang mga pondong may katapat na pondo mula sa pederal na pamahalaan, na ibinabalik sa California ang mga dolyar ng buwis na ipinapadala natin sa Washington.

TUMUTULONG ANG PROP. 1 SA MGA NAKATATANDA, BETERANO AT ATING MGA PINAKAMAHINANG MAMAMAYAN

Lumilikha at nagpapanatili ang Prop. 1 ng pabahay upang matulungan ang mga taong nasa panganib na mawalan ng tirahan na manatili sa mga lansangan, mga nakatatandang mababa ang kita na may nakapirming kita, mga nakaligtas sa karahasan sa tahanan at kanilang mga pamilya, mga beterano, mga nasa panganib na mawalan ng tirahan, at mga taong may kapansanan na magkaroon ng ligtas at matatag na tahanan.

ANG PROP. 1 AY NAMUMUHUNAN SA MGA KOMUNIDAD AT MAHAHALAGANG MANGGAGAWA

Ang de-kalidad at abot-kayang pabahay ang pundasyon ng umuunlad na mga komunidad. Pinatitibay ng Prop. 1 ang pundasyong iyon sa pamamagitan ng pagtulong sa mahahalagang manggagawa—mula sa mga bumbero at guro hanggang sa mga nars—na kayang manirahan sa mga komunidad na kanilang pinaglilingkuran. Ang mga nagtatrabahong pamilya at mahahalagang manggagawa sa buong California ay hindi na kayang bumili ng bahay at naiwan. Pinapahintulutan ng Prop. 1 ang pagtatayo ng abot-kayang pabahay para sa mahahalagang manggagawang ito na iniaalay ang kanilang buhay sa ating mga komunidad.

OO SA PROP. 1: SINUSUPPORTAHAN NG MGA BETERANO, NAKATATANDA, GURO, BUMBERO, AT MGA TAGAPAGTAGUYOD NG ABOT-KAYANG PABAHAY, kabilang ang Habitat para sa Sangkatauhan ng California, Alyansa ng California para sa mga Nagretiro na Amerikano, Housing California, Konsorsiyum ng Pabahay ng California, Alyansa ng California ng mga Serbisyo para sa mga Bata at Pamilya.

BUMOTO NG OO SA PROP. 1. Bono para sa mga Beterano at Abot-Kayang Pabahay, upang parangan ang mga beteranong naglingkod sa atin; magbigay ng ligtas at matatag na pabahay sa mga pinakamahihinang mamamayan ng California; garantiyahan ang mahigpit na pananagutan sa pananalapi nang walang mga bagong buwis; at magtayo ng mga abot-kayang bahay na nararapat sa lahat ng Californian.

YesOnProp1CA.com

Anni Chung, Pangulo

Tulong sa Sarili para sa mga Nakatatanda

Jeffery Freitas, Pangulo

Pederasyon ng mga Guro ng California

John H. Ing, Punong Opisyal sa Pananalapi
US Vets

WALANG PANGANGATWIRANG LABAN SA PROPOSISYON 1 NA ISINUMITE.