

★ PANGANGATWIRANG PANIG SA PROPOSISYON 37 ★

BUMOTO NG OO SA PROPOSISYON 37: Batas ng California sa Pagmamay-ari ng Bahay ng Gitnang Uri at Konstruksyon ng Bahay para sa Pamilya.

Lumilikha ang Proposisyon 37 ng mga abot-kayang pagkakataon para sa pagmamay-ari ng bahay para sa mga nagtatrabaho at nasa gitnang uri na taga-California at hinihikayat ang pagtatayo ng mga bagong bahay—nang **WALANG GASTOS SA MGA NAGBABAYAD NG BUWIS.**

Ang California ay may ikalawang pinakamababang antas ng pagmamay-ari ng bahay sa bansa; bawat taon, lalo pang nagiging hindi abot-kaya ang pagmamay-ari ng bahay dahil sa tumataas na mga gastos.

Dahil ang panggitnang presyo ng bahay sa buong estado ay lumampas na ngayon sa \$930,000, maaaring mangailangan ang tradisyonal na 20% na paunang bayad ng mahigit \$186,000 na ipon para lamang makabili ng bahay.

Nagsisikap nang husto ang mga guro, nars, beterano, at bumbero at binabayaran nila ang kanilang mga bayarin. Kaya nilang bayaran ang buwanang mga mortgage ngunit hindi nila kayang magkaroon ng bahay sa mga komunidad kung saan sila nakatira at nagtatrabaho dahil masyadong mataas ang mga kinakailangan sa paunang bayad. Binibigyan ng Proposisyon 37 ang mga nagtatrabaho at nasa gitnang uri na taga-California ng patas na pagkakataong magkaroon ng sariling bahay.

PINANANATILING ABOT-KAMAY ANG PAGMAMAY-ARI NG BAHAY.

Ang Proposisyon 37 ay isang praktikal na solusyon. Ginagawa nitong magagamit ng mga kwalipikadong residente ng California ang mga pautang na may mababang interes at paborable sa mamimili para sa tulong sa paunang bayad sa pagbili ng bagong tayong bahay, nang walang gastos sa mga nagbabayad ng buwis.

Hindi ito isang pamigay. Dapat maging kwalipikado ang mga bumibili ng bahay para sa isang mortgage, matugunan ang mga kinakailangan sa kita, magbayad ng hindi bababa sa 3% na paunang bayad, tirhan ang bahay bilang kanilang pangunahing tirahan, gumawa ng buwanang mga bayad, at ganap na bayaran ang kanilang mga pautang.

Ang Proposisyon 37 ay idinisenyo para sa mga umuupa, mga unang beses na bumibili ng bahay, at mga pamilyang nagtatrabaho na kumikita nang labis upang maging kwalipikado para sa mga programa ng tulong sa umuupa, ngunit hindi sapat upang makaipon ng napakalaking paunang bayad na kinakailangan upang bumili ng bahay.

“Ang Proposisyon 37 ay magpapataas ng pagmamay-ari ng bahay nang hindi nagpapabigat sa mga nagbabayad ng buwis. Bilang isang bonong binabayaran mula sa kita ng estado, ang mga pautang para sa tulong sa paunang bayad ay pinopondohan ng mga pribadong investor sa bono at binabayaran ng mga nanghihiram ng bahay, hindi ng mga nagbabayad ng buwis.”

—Malia Cohen, Tagakontrol ng Estado ng California

NAGTATAYO NG HIGIT PANG MGA BAHAY, LUMILIKHA NG MABUBUTING TRABAHO.

Hindi nakapagtayo ang California ng sapat na mga bahay upang makasabay sa pangangailangan. Sa pagtulong sa mga kwalipikadong mamimili na bumili ng mga bagong tayong bahay, makatutulong ang Proposisyon 37 na pabilisin ang konstruksyon, na lilikha ng libu-libong trabahong may magandang sahod at bubuo ng pamumuhunang pang-ekonomiya.

Ang pagpapalawak ng suplay ng pabahay ay tumutulong sa mga manggagawa at pamilya na manatili sa California, magkaroon ng equity, magpalaki ng kanilang mga anak, at manirahan sa mga komunidad kung saan sila nagtatrabaho.

WALANG GASTOS SA MGA NAGBABAYAD NG BUWIS.

Sumasang-ayon ang mga tagapagtaguyod ng mga nagbabayad ng buwis at ang Pambatasang Manunuri ng California: walang gastos sa mga nagbabayad ng buwis ang Proposisyon 37. Ang mga pautang ay pinopondohan ng mga pribadong investor sa bono at binabayaran ng mga nanghihiram ng bahay—hindi ng mga nagbabayad ng buwis.

MAHIGPIT NA PANANAGUTAN AT MGA PROTEKSIYON PARA SA MAMIMILI.

Kasama sa Proposisyon 37 ang mga kinakailangan para sa pananagutan at transparency sa pananalapi, mga pamantayan sa pananagutan sa konstruksyon, at taunang mga pag-audit na nagdedetalye sa katayuan ng mga ginawang pautang at kalagayang pinansyal ng pondo.

Kabilang sa mga benepisyo para sa mamimili ang mga fixed-rate na pautang na mas mababa sa rate sa merkado, mga proteksiyon laban sa hindi patas na mga gawi sa pagpapautang, mahigpit na limitasyon sa mga bayarin ng nagpapautang, at walang multa para sa maagang pagbabayad.

MALAWAK AT BIPARTISAN NA SUPORTA

Sinusuportahan ang Proposisyon 37 ng mga Democrat at Republican, mga unyon ng manggagawa at negosyo, mga manggagawa sa konstruksyon, mga tagapagtaguyod ng mga nagbabayad ng buwis at pabahay, mga beterano, California Teachers Association, at United Nurses Association of California.

Sa loob ng maraming henerasyon, nagbigay ang pagmamay-ari ng bahay ng katatagan, seguridad, at landas patungo sa gitnang uri. Ngunit ngayon, hindi na talaga maaabot ng napakaraming taga-California ang landas na iyon.

Ang Proposisyon 37 ay isang praktikal na solusyon na tumutugon sa isa sa pinakamalalaking hadlang sa pagmamay-ari ng bahay, nang hindi nagpapabigat sa mga nagbabayad ng buwis.

BUMOTO NG OO upang palawakin ang pagmamay-ari ng bahay ng gitnang uri, magtayo ng mas maraming bahay, lumikha ng mabubuting trabaho, at bigyan ang mga nagtatrabahong taga-California ng patas na pagkakataong manirahan, magtatrabaho, magpalaki ng pamilya, at manatili sa California.

VoteYeson37.com

Danny Curtin, Direktor
California Conference of Carpenters

Fiona Ma, Miyembro ng Lupon
Ahensiya sa Pananalapi sa Pabahay ng California (CalHFA, California Housing Finance Agency)

David West, Tagapangulo
California State Commanders Veterans Council

★ PANGANGATWIRANG LABAN SA PROPOSISYON 37 ★

WALANG PANGANGATWIRANG LABAN SA PROPOSISYON 37 NA ISINUMITE.

37