

★ TRANH LUẬN ỦNG HỘ DỰ LUẬT 1 ★

BỎ PHIẾU CÓ CHO DỰ LUẬT 1: NHÀ Ở GIÁ RẺ CHO CỰU CHIẾN BINH, NGƯỜI CAO TUỔI, NGƯỜI KHUYẾT TẬT VÀ GIA ĐÌNH LAO ĐỘNG — MÀ KHÔNG TĂNG THUẾ

Tất cả người dân California đều xứng đáng có một nơi ở an toàn và giá cả phải chăng, nhưng California đang đối mặt với tình trạng thiếu nhà ở trầm trọng, dẫn đến cuộc khủng hoảng nhà ở giá rẻ tồi tệ nhất cả nước. Hơn một nửa số người thuê nhà phải chi hơn 30% thu nhập cho tiền thuê nhà và chỉ có 22% số hộ gia đình đủ khả năng mua một căn nhà có giá trung bình, trong khi đó chỉ có 1% ngân sách tiểu bang của California được dành cho nhà ở.

Dự Luật 1 mang đến cho người dân California cơ hội để:

- Đẩy nhanh tiến độ xây dựng nhà ở;
- Cung cấp nhà ở cho các gia đình lao động, cựu chiến binh, người khuyết tật và người cao tuổi;
- Giúp ngăn ngừa tình trạng vô gia cư bằng cách giúp những người hàng xóm yếu thế của chúng ta giữ được nhà cửa của họ;
- Mở rộng cơ hội sở hữu nhà ở;
- Đảm bảo trách nhiệm giải trình và minh bạch tài chính nghiêm ngặt, KHÔNG ÁP DỤNG THÊM THUẾ MỚI.

DỰ LUẬT 1 TÔN VINH CÁC CỰU CHIẾN BINH CỦA CHÚNG TA

Dành riêng \$1.25 tỷ cho các cơ hội nhà ở và sở hữu nhà cho cựu chiến binh thông qua Chương trình Cho vay Mua nhà CalVet hiện có, chương trình mà đã giúp đỡ gần một triệu cựu chiến binh và gia đình của họ.

"California là một trong những tiểu bang có số lượng cựu chiến binh vô gia cư lớn nhất cả nước. Sau thời gian phục vụ đất nước, các cựu chiến binh của chúng ta xứng đáng có một nơi để gọi là nhà. "Dự Luật 1 thực hiện đúng lời hứa đó." —Michael Blecker, Chủ tịch Hiệp hội các Cơ quan Dịch vụ Cựu chiến binh CA

DỰ LUẬT 1 XÂY DỰNG NHÀ Ở CHO CÁC GIA ĐÌNH CÓ THU NHẬP THẤP VÀ TRUNG BÌNH

Dự Luật 1 thúc đẩy việc xây dựng hàng chục nghìn ngôi nhà giá rẻ sẵn sàng khởi công trên khắp California, nhanh chóng biến các dự án xây dựng bị đình trệ thành những ngôi nhà sẵn sàng để ở. Giáo viên trong lớp học của con quý vị, lính cứu hỏa bảo vệ khu phố của quý vị, những người mua nhà lần đầu, người dân California có thu nhập thấp và trung bình, và y tá tại bệnh viện địa phương không còn đủ khả năng sinh sống tại hầu hết các cộng đồng ở California nữa. Dự Luật 1 sẽ xây dựng thêm nhiều nhà ở mà người lao động thực sự có khả năng mua được.

KHÔNG ÁP DỤNG THUẾ MỚI — ĐẢM BẢO TRÁCH NHIỆM GIẢI TRÌNH NGHIÊM NGẶT VÀ SỰ MINH BẠCH

Dự Luật 1 không tăng thuế và mỗi đô la chi ra đều đi kèm với trách nhiệm giải trình nghiêm ngặt và báo cáo công

khai. Cử tri sẽ có thể biết chính xác có bao nhiêu ngôi nhà được xây dựng, ở đâu và với chi phí bao nhiêu. Dự Luật 1 mở khóa nguồn vốn đối ứng liên bang, đưa tiền thuế mà chúng ta đóng góp cho Washington trở lại California.

DỰ LUẬT 1 GIÚP ĐỠ NGƯỜI CAO TUỔI, CỰU CHIẾN BINH VÀ NHỮNG NGƯỜI YẾU THỂ

Dự Luật 1 tạo ra và bảo tồn nhà ở để giúp những người đang đứng trước nguy cơ vô gia cư không phải sống lang thang trên đường phố, người cao tuổi thu nhập thấp có thu nhập cố định, nạn nhân của bạo lực gia đình và gia đình của họ, cựu chiến binh, thanh thiếu niên có nguy cơ và thanh thiếu niên đang được chăm sóc nuôi dưỡng, và người khuyết tật - tất cả đều xứng đáng có một mái nhà an toàn và ổn định.

DỰ LUẬT 1 ĐẦU TƯ VÀO CỘNG ĐỒNG VÀ NGƯỜI LAO ĐỘNG THIẾT YẾU

Nhà ở chất lượng, giá cả phải chăng là nền tảng của những cộng đồng thịnh vượng. Dự Luật 1 củng cố nền tảng đó bằng cách giúp những người lao động thiết yếu—từ lính cứu hỏa và giáo viên đến y tá—có đủ khả năng sinh sống trong cộng đồng mà họ phục vụ. Các gia đình lao động và người lao động thiết yếu trên khắp California đang bị đẩy ra khỏi thị trường và bị bỏ lại phía sau do giá cả quá cao. Dự Luật 1 cho phép xây dựng nhà ở giá rẻ cho những người lao động thiết yếu, những người cống hiến cả cuộc đời mình cho cộng đồng.

BỎ PHIẾU CÓ CHO DỰ LUẬT 1: ĐƯỢC HẬU THUẦN BỞI CÁC CỰU CHIẾN BINH, NGƯỜI CAO TUỔI, GIÁO VIÊN, LÍNH CỨU HỎA VÀ CÁC TỔ CHỨC VẬN ĐỘNG VỀ NHÀ Ở GIÁ RẺ, bao gồm Tổ chức Hỗ trợ Gia cư cho Nhân loại California, Liên minh người Mỹ Về hưu California, Tổ chức Nhà ở California, Hiệp hội Nhà ở California và Liên minh Dịch vụ Gia đình và Trẻ em California.

HÃY BỎ PHIẾU CÓ CHO DỰ LUẬT 1, Trái phiếu dành cho Cựu chiến binh và Nhà ở Giá Rẻ, để tri ân các cựu chiến binh đã phục vụ đất nước; cung cấp nơi ở an toàn và ổn định cho những người yếu thế tại California; đảm bảo trách nhiệm giải trình tài chính nghiêm ngặt mà không thêm thuế mới; và xây dựng những ngôi nhà giá rẻ mà mọi người dân California đều xứng đáng được hưởng.

YesOnProp1CA.com

Anni Chung, Chủ tịch

Tổ chức Người cao tuổi Tự lực

Jeffery Freitas, Chủ tịch

Liên đoàn Giáo viên California

John H. Ing, Giám đốc Tài chính

Tổ chức Hành động vì Cựu chiến binh Hoa Kỳ

KHÔNG CÓ TRANH LUẬN NÀO CHỐNG LẠI DỰ LUẬT 1 ĐƯỢC ĐƯA RA.